



IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS.

(núm: 5)

ANEXO I

DETERMINACIÓN DE LA BASE IMPONIBLE.

3.- Módulos de valoración:

- a) Módulo básico de valoración 491 Euros/m²
- b) Módulos corregidos en función de los usos:

			coef	modulo	
1.	DOTACIONAL Y SERVICIOS				
	1.	ASISTENCIAL			
		Hogares sociales	1,40	688	euros/m ²
		Centros sociales	1,50	737	euros/m ²
		Clubes sociales en edificio exclusivo	2,00	982	euros/m ²
		Residencia estudiantes y universitaria, colegios mayores	1,70	835	euros/m ²
		Residencias tercera edad válidos	2,00	982	euros/m ²
		Residencias: Dependencias no víveras, cuartos para instalaciones	0,70	344	euros/m ²
		Residencias: Dependencias en sótanos y bajo cubierta	1,00	491	euros/m ²
		Viviendas penitenciarias, reformatorios, centros de acogida, hogares sociales	1,20	589	euros/m ²
	2.	CEMENTERIOS Y SERVICIOS FUNERARIOS			



		Zonas cubiertas en cementerios	1,40	688	euros/m2
		Tanatorios	1,70	835	euros/m2
		Crematorios	2,00	982	euros/m2
		Panteones	4,00	1.965	euros/m2
3.		DEPORTIVO			
		INSTALACIONES			
		Pistas de tierra	0,15	74	euros/m2
		Espacios al aire libre sin uso específico	0,20	98	euros/m2
		Pistas de hormigón y asfalto	0,25	123	euros/m2
		Pistas de pavimentos especiales	0,30	147	euros/m2
		Pistas de hierba, áreas polideportivas al aire libre	0,40	196	euros/m2
		Campos de golf sin instalaciones cubiertas	0,60	295	euros/m2
		Piscinas infantiles	0,70	344	euros/m2
		Pistas de squash, paddle	0,80	393	euros/m2
		Circuito carreras, Campos deportivos drenados	0,90	442	euros/m2
		Piscinas < 75 m2	1,00	491	euros/m2
		Piscinas > 75 m2, pileta de saltos	1,10	540	euros/m2
		Piscinas olímpicas, piscinas en cubiertas	1,20	589	euros/m2
		Zonas cubiertas en hipódromo, canódromo (graderíos y pistas aparte)	1,40	688	euros/m2
		Zonas cubiertas de servicios en campos de golf (graderíos y pistas aparte)	1,50	737	euros/m2
		Centros de deporte entre 1.000 y 5.000 plazas con pistas al aire libre	1,50	737	euros/m2
		Estadios aforo >5.000 personas con pistas al aire libre	2,10	1.031	euros/m2
		EDIFICACIONES			
		Dependencias cubiertas para instalaciones al aire libre: almacenes	0,80	393	euros/m2
		Dependencias cubiertas para instalaciones al aire libre: vestuarios	1,20	589	euros/m2
		Dependencias cubiertas para instalaciones al aire libre: servicios, enfermería	1,40	688	euros/m2
		Piscinas cubiertas, gimnasios	1,50	737	euros/m2



		Polideportivos < 1.000 plazas	1,60	786	euros/m2
		Estadios aforo >5.000 personas con pistas al aire libre	2,40	1.179	euros/m2
		Velódromo cubierto	2,80	1.375	euros/m2
		Palacio deportes cubierto aforo > 1.000 personas	3,60	1.768	euros/m2
		Palacios y pistas de hielo	3,70	1.817	euros/m2
		GRADERÍOS			
		Sobre el terreno	0,40	196	euros/m2
		Sobre el terreno y cubierto	0,80	393	euros/m2
		Sobre estructura	1,00	491	euros/m2
		Sobre estructura y cubierto	2,00	982	euros/m2
4.		DOCENTE			
		Jardín de infancia, guarderías, escuela infantil, centro preescolar, academias, EGB	1,40	688	euros/m2
		Institutos, centros bachillerato, escuela hogar	1,60	786	euros/m2
		FP1, FP2, FP3, Centro especialidades (danza, electrónica..)	1,70	835	euros/m2
		Centros de educación, artes y oficios	1,80	884	euros/m2
		Centros de educación especial	1,90	933	euros/m2
		Escuelas y facultades superiores y medias, no experimentales	2,00	982	euros/m2
		Centros universitarios y de investigación	2,20	1.081	euros/m2
		Real Academia, edificio docente singular	2,80	1.375	euros/m2
5.		RELIGIOSO			
		Centros parroquiales	1,40	688	euros/m2
		Capillas, lugares de culto	1,60	786	euros/m2
		Conventos o similares	1,70	835	euros/m2
		Monasterios o similares	2,00	982	euros/m2
		Iglesias, mezquitas o similares en edificio exclusivo	3,00	1.473	euros/m2
6.		SANITARIO			
		Habitaciones hospitalarias, consultas privadas	1,10	540	euros/m2



		Consultorios, botiquines	1,20	589	euros/m2
		Dispensarios	1,30	638	euros/m2
		Centros salud, ambulatorios	1,60	786	euros/m2
		Centros médicos	1,80	884	euros/m2
		Centro de especialidades, quirófanos	2,00	982	euros/m2
		Residencias enfermos mentales	2,10	1.031	euros/m2
		Residencias de tercera edad no válidos	2,30	1.130	euros/m2
		Aparatos (rayos, ecografía, scanner, resonancias..), quirófanos	2,40	1.179	euros/m2
		Clínicas privadas	2,50	1.228	euros/m2
		Centros de agua, saunas, spas	2,60	1.277	euros/m2
		Centros médicos en edificio exclusivo	2,70	1.326	euros/m2
		Balnearios, talasoterapia	2,80	1.375	euros/m2
		Laboratorios	3,00	1.473	euros/m2
		Grandes hospitales	3,30	1.621	euros/m2
		Oficinas de farmacia	2,20	1.081	euros/m2
		7. SERVICIOS ADMINISTRATIVOS			
		Oficinas postales, salas de juzgados, delegaciones administrativas	1,60	786	euros/m2
		Comisaría, delegaciones y centros administrativos, alcaldías, ed. oficial mediaciones	1,80	884	euros/m2
		Juzgados en edificio exclusivo, ed. Oficial exento	2,00	982	euros/m2
		Ayuntamientos en edificio exclusivo	2,20	1.081	euros/m2
		Sedes administrativas y ministeriales	2,40	1.179	euros/m2
		8. SOCIO-CULTURAL			
		Bibliotecas < 500 m2, archivos, hemerotecas, fondos documentales	1,60	786	euros/m2
		Anfiteatro, salas de reunión y exposiciones < 200 m2	1,80	884	euros/m2
		Teatros y salón de actos < 150 plazas,	2,00	982	euros/m2
		Videoteca, biblioteca entre 500 y 1.500 m2	2,20	1.081	euros/m2
		Centros de reunión y exposiciones entre 200 y 2.000 m2,	2,30	1.130	euros/m2



		Centro cultural en edificio exclusivo	2,40	1.179	euros/m2
		Teatros y salón de actos entre 150 y 600 plazas, museos locales < 2.000 m2	2,50	1.228	euros/m2
		Salas de concierto, acústicas y de grabación	2,60	1.277	euros/m2
		Bibliotecas > 1.500 m2	2,70	1.326	euros/m2
		Palacio de exposiciones y congresos > 2.000 m2	2,80	1.375	euros/m2
		Teatros > 600 plazas	3,00	1.473	euros/m2
		Auditorio	3,20	1.572	euros/m2
		Grandes museos	3,50	1.719	euros/m2
		Teatro de ópera	3,70	1.817	euros/m2
2.	INFRAESTRUCTURAS				
		Centros de transformación, depuradoras, locales para telecomunicaciones, etc.	1,80	884	euros/m2
3.	PRODUCTIVO: industria y almacén				
		Cobertizo sin cerrar simple en medio rural	0,40	196	euros/m2
		Nave Industrial sin uso definido con instalaciones básicas	0,80	393	euros/m2
		Adecuación de nave existente para uso PRODUCTIVO	0,40	196	euros/m2
		Edificio uso PRODUCTIVO: almacenes, talleres, fábricas, etc	1,20	589	euros/m2
		Oficinas en edificio industrial	1,20	589	euros/m2
		Construcciones agropecuarias	0,80	393	euros/m2
		Grandes salas exposición, recintos feriales, laboratorios	2,60	1.277	euros/m2
4.	RED VIARIA Y DE COMUNICACIONES				
		Garaje al aire libre, con visera	0,40	196	euros/m2
		Garaje al aire libre, sin visera	0,30	147	euros/m2
		Garaje y trasteros sobre rasante.	0,70	344	euros/m2
		Garaje y trasteros en planta primer sótano ó servicios y emisótano	0,75	368	euros/m2



		Garaje y trasteros en 2ª sótano y más	0,80	393	euros/m2
		Garaje y trasteros sobre rasante, planta 1ª y más, edificio de aparcamiento	1,10	540	euros/m2
		Estaciones de servicio cubiertas, marquesinas	1,70	835	euros/m2
		Estaciones de autobuses	1,80	884	euros/m2
		Intercambiadores, estaciones ferroviarias	2,80	1.375	euros/m2
		Estaciones de metro	3,30	1.621	euros/m2
		Redes viarias	0,30	147	euros/m2
		5. RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR			
		Edificio de viviendas	1,40	688	euros/m2
		Dependencias no vidieras sótano y bajo cubierta, cuartos para instalaciones	0,70	344	euros/m2
		Edificio de viviendas de protección oficial	1,00	491	euros/m2
		6. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR			
		Vivienda adosada, pareada o en hilera, en ciudad, casa de campo	1,45	712	euros/m2
		Vivienda aislada	1,50	737	euros/m2
		Dependencias no vidieras sótano y bajo cubierta, cuartos para instalaciones	0,80	393	euros/m2
		De protección oficial	1,25	614	euros/m2
		7. TERCARIO			
	1.	COMERCIAL			
		Local en estructura sin cerramiento y sin instalaciones (cualquier planta)	0,70	344	euros/m2
		Adecuación o adaptación local construido en estructura sin decoración	0,70	344	euros/m2
		Local comercial con instalaciones y acabados	1,40	688	euros/m2
		Galería alimentación, autoservicio, mercado, ultramarinos, supermercado	1,40	688	euros/m2
		Grandes superficies, hipermercados, Ed. comercial 1 sola planta	1,50	737	euros/m2
		Edificio comercial > 1 planta	2,00	982	euros/m2



		Centro comercial, grandes almacenes	2,40	1.179	euros/m2
2.	ESPECTÁCULOS				
		Centros cívicos	1,30	638	euros/m2
		Salas internet, cyber-café	1,40	688	euros/m2
		Salas de juego, recreativos, bingo, discotecas-salas de fiesta-club rurales	1,50	737	euros/m2
		Cines 1 sola planta rural	1,70	835	euros/m2
		Cines 1 sola planta urbano	1,90	933	euros/m2
		Teatros <150 plazas	2,00	982	euros/m2
		Cines más de una planta y multicines	2,20	1.081	euros/m2
		Teatros entre 150 y 600 plazas	2,50	1.228	euros/m2
		Teatros >600 plazas	3,00	1.473	euros/m2
		Teatro de la ópera	3,70	1.817	euros/m2
		Edificaciones auxiliares para instalaciones al aire libre: centro ecuestre, capea	1,60	786	euros/m2
		Plazas de toros, hipódromos y similares (pistas y graderíos aparte)	1,70	835	euros/m2
		Centros naturaleza (solo edificaciones; pistas, graderíos e instalaciones aire libre aparte)	1,80	884	euros/m2
3.	HOTELERO				
		Hotel 5 estrellas lujo	2,70	1.326	euros/m2
		Apartotel y apartamentos turísticos 5 estrellas	2,60	1.277	euros/m2
		Hotel 4 estrellas	2,40	1.179	euros/m2
		Apartotel y apartamentos turísticos 4 estrellas	2,30	1.130	euros/m2
		Hostal-Residencia 3 estrellas	2,20	1.081	euros/m2
		Hotel 3 estrellas	2,10	1.031	euros/m2
		Apartotel y apartamentos turísticos 3 estrellas	2,00	982	euros/m2
		Hostal-residencia 2ª y 1ª, hoteles rurales	1,90	933	euros/m2
		Hotel 2 y 1 estrellas	1,80	884	euros/m2
		Apartotel y apartamentos turísticos 2 y 1 estrellas	1,70	835	euros/m2
		Pensiones y hostales 3ª	1,60	786	euros/m2



		Sótanos-servicios hotel y apartamentos hoteleros y turísticos 5 estrellas	1,50	737	euros/m2
		Sótanos-servicios hotel y apartamentos hoteleros y turísticos 4 estrellas	1,40	688	euros/m2
		Pensiones y hostales 2ª y 1ª, casas rurales	1,30	638	euros/m2
		Sótanos-servicios hotel y apartamentos hoteleros y turísticos 3 estrellas	1,20	589	euros/m2
		Sótanos-servicios hostel-residencia 3 estrellas	1,10	540	euros/m2
		Sótanos-servicios hotel y apartamentos hoteleros y turísticos 2 y 1 estrellas	1,00	491	euros/m2
		Sótanos-servicios hostel-residencia 2 y 1 estrellas	0,90	442	euros/m2
		Sótanos-servicios en hostales y pensiones 1ª a 3ª	0,80	393	euros/m2
4.	HOSTELERO Y RECREATIVO NO HOTELERO				
		Casas de comidas	1,30	638	euros/m2
		Bares, tabernas	1,40	688	euros/m2
		Cafeterías, pubs, autoservicios	1,50	737	euros/m2
		Comida rápida, restaurante menos de dos tenedores, autoservicios	1,60	786	euros/m2
		Restaurantes más de dos tenedores, Mesón, Venta	2,00	982	euros/m2
		Discotecas-salas de fiesta- clubes urbanos	2,40	1.179	euros/m2
5.	OFICINAS Y BANCOS				
		Oficinas en edificio residencial (acondicionamiento de local)	1,40	688	euros/m2
		Oficinas en edificio comercial, oficinas con instalaciones	1,60	786	euros/m2
		Edificios de oficinas	2,00	982	euros/m2
		Sedes y parques empresariales	2,40	1.179	euros/m2
		Oficinas bancarios, seguridad	3,00	1.473	euros/m2
8.	ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES				
		Terreno bruto	0,01	5	euros/m2
		Terreno neto	0,02	10	euros/m2
		Acondicionamiento de parcela	0,05	25	euros/m2
		Acondicionamiento urbano	0,08	39	euros/m2



		Ajardinamiento espacios exteriores	0,10	49	euros/m2
		Ajardinamiento espacios interiores	0,12	59	euros/m2
		Viales peatonales, aceras	0,18	88	euros/m2
		Obra civil para infraestructura rural	0,20	98	euros/m2
		Obra civil para infraestructura urbana	0,25	123	euros/m2
		Áreas infantiles, parques	0,30	147	euros/m2
		Pavimentación	0,30	147	euros/m2
		Viales circulación rodada, asfaltado de calles ancho < 12 m.	0,40	196	euros/m2
		Quioscos y mobiliario urbano	1,70	835	euros/m2
		Escenarios, decorados	2,40	1.179	euros/m2
		Monumentos, hitos	4,00	1.965	euros/m2