

# ESTRATEGIA MUNICIPAL CONTRA LAS

# CLÁUSULAS SUELO

## EN LAS HIPOTECAS

Si tienes una cláusula suelo en tu hipoteca, estás pagando al mes mucho más de lo que deberías. Para evitarlo, el Ayuntamiento de Azuqueca ha creado un servicio gratuito para exigir la eliminación de estas cláusulas.

Infórmate y solicita el servicio en la Oficina Municipal de Información al Consumidor (OMIC)



Azuqueca de Henares

## EN QUÉ CONSISTE

El objetivo es identificar si existe cláusula suelo en su hipoteca y eliminarla.

Para ello, analizaremos su escritura hipotecaria con el fin de identificar la existencia de una cláusula suelo, iniciaremos una negociación con la entidad bancaria para conseguir su eliminación y, si no fuera posible, acudiremos a la vía judicial para lograrlo.

## QUIÉN PUEDE SOLICITARLO

Todos los vecinos y vecinas empadronados en Azuqueca y cuya vivienda con cláusulas suelo esté en la localidad.

## DÓNDE INFORMARSE

En la Oficina Municipal de Información al Consumidor (OMIC), de lunes a viernes de 10:00 a 15:00 h. y los jueves también de 17:00 a 19:30 h.

Además, hemos programado **sesiones informativas** colectivas **todos los jueves desde el 16 de enero al 27 de marzo, a las 17 y a las 18:30 h.** Para asistir, es necesario inscribirse previamente en la OMIC, a través del teléfono 949 27 84 86 o del email: [clausulasuelo@azuqueca.net](mailto:clausulasuelo@azuqueca.net).

# **POR QUÉ ESTE SERVICIO**

Las cláusulas suelo son condiciones incluidas en las hipotecas que impiden que quien las tiene se beneficie de las bajadas del tipo de interés. En 2013 el EURIBOR alcanzó mínimos históricos, sin embargo, los consumidores con cláusulas suelo pagan cada mes cuotas que no reflejan este descenso.

Las cláusulas suelo han sido declaradas NULAS por el Tribunal Supremo. Se consideran abusivas, en los casos en los que no se incluyeron con transparencia en las hipotecas. Sin embargo, esta sentencia no se aplica de manera automática a los contratos hipotecarios con cláusulas suelo, sino que hay que reclamar cada uno de ellos para conseguir la eliminación.

Tras la resolución del Supremo, el Gobierno de España podría haber legislado para obligar a las entidades bancarias a eliminar las cláusulas suelo; pero no lo ha hecho. Por eso optamos por crear un Servicio Municipal Gratuito, que ayude a los vecinos de Azuqueca a eliminar de sus hipotecas estas condiciones abusivas e ilegales que les obligan a pagar de más por su vivienda cada mes.

**El perjuicio anual por la aplicación del suelo puede alcanzar los 3.000 euros**

**Hay más de dos millones de ciudadanos que no saben que tienen una cláusula suelo en su hipoteca**

**INFÓRMATE Y SOLICITA EL SERVICIO  
DE ELIMINACIÓN DE CLÁUSULAS  
SUELO EN LA OFICINA MUNICIPAL  
DE INFORMACIÓN AL CONSUMIDOR  
(OMIC)**

**C/ ROMERO, 3  
TELF. 949 27 84 86  
EMAIL: [clausulasuelo@azuqueca.net](mailto:clausulasuelo@azuqueca.net)**



**Azuqueca de Henares**