

**ANTEPROYECTO de
REFORMA y AMPLIACIÓN de
PISCINA MUNICIPAL CUBIERTA**

en C/ Zurbarán
AZUQUECA DE HENARES
Mayo de 2009

Índice

- 1.- Memoria descriptiva y justificativa**
- 2.- Datos generales**
- 3.-Descripción general del proyecto.**
- 4.- Normativa de obligado cumplimiento**
- 5.- Memoria constructiva**
- 6.- Presupuesto estimativo**
- 7.- Planos**

1.- Memoria descriptiva y justificativa

Se realiza el presente anteproyecto con el fin de establecer los criterios funcionales, urbanísticos y constructivos que han de permitir, mediante su desarrollo con los correspondientes proyectos, básico, de ejecución, de instalaciones y de diseño de los espacios ajardinados e interiores, la construcción y puesta en servicio de la ampliación y reforma de la Piscina Municipal Cubierta de Azuqueca de Henares.

2.- Datos generales

La ampliación propuesta se deberá desarrollar en el resto de la parcela dotacional, de propiedad municipal, que alberga la actual piscina cubierta municipal y que se encuentra entre las calles: Zurbarán, la Avenida de En medio, la calle Museo del Prado y una zona verde pública, y que con una superficie de 4.628.- m², está ocupada en la actualidad por la referida piscina en una superficie de 1.548.- m².

La ordenanza a la que estará sujeta la ampliación y reforma propuesta es la Ordenanza ZU-D de las Normas Urbanísticas Particulares del Plan de Ordenación Municipal de Azuqueca, que regula la edificación en parcelas de uso exclusivo dotacional, que se adjunta como ANEXO a este documento.

Se continuará con la alineación existente.

La altura máxima será de dos plantas (7.5) m²

El aprovechamiento urbanístico es la capacidad del sólido definido por las condiciones de altura y ocupación.

El aprovechamiento tipo es el resultado de aplicar una edificabilidad máxima de 1m²/m² de uso característico dotacional.

La ocupación máxima de la edificación será del 50%.

El retranqueo a linderos será como mínimo la mitad de la altura de la edificación.

En aplicación de dichos parámetros la superficie máxima de parcela disponible para la presente actuación es de 766 m².

La ampliación se realizará preferiblemente prolongando la piscina actual a lo largo de la calle Zurbarán y continuando con el esquema funcional de la misma.

3.-Descripción general del proyecto.

El proyecto consistirá en la ampliación de la piscina actual con al menos una **Zona de aguas activas**, una **Zona de tratamientos** y una **Zona de relax**. Todos ellos cosidos y complementados por los necesarios espacios funcionales: área de vestuarios, corredores, distribuidores y pasillos y cuartos de instalaciones (que se ubicarán en el sótano como prolongación del existente al que también se conectarán). Se prevé la posibilidad de eliminación, si fuera

necesario, de la rampa que sirve a las instalaciones del sótano trasladándola a continuación del edificio.

El esquema de funcionamiento previsto conecta los espacios servidores futuros con los existentes en la actual piscina.

La zona de vestuarios podrá ser ampliada en al menos 200.- m², incluyendo los actuales, de modo que sirvan también a la piscina actual, siendo también posible la adecuación de sus vestuarios, siempre que las obras necesarias a este fin no interrumpan su normal funcionamiento.

Para la **Zona de aguas activas** se deberá considerar una superficie de al menos 200 m². Para este apartado, la propuesta realizada acogerá:

- Una piscina activa, con una superficie de al menos 70 m², (10 m. x 7 m. de proporciones mínimas y una profundidad de 1,40 m.) en la que se desarrollarán las actividades propias: Aquafitness, de rehabilitación, etc.
- Un jacuzzi de al menos 20 m², con cascadas para relax y rehabilitación, burbujas para estimulación de la circulación, etc. Se complementará con al menos dos duchas de esencias y chorros, y un corredor de cantos rodados.

Esta área dispondrá de una gran cristalera sobre el jardín y se comunicará de forma restringida con la playa de la piscina actual, realizando las aperturas necesarias en el muro de hormigón existente.

Se podrá potenciar un uso relajado de este espacio frente al área general de la piscina actual, aumentando la privacidad a medida que la utilización se separa de la construcción actual. Y alcanzando su intensidad máxima (de relax) en el espacio próximo a la calle Museo del Prado, en donde se podrán prever la localización de los espacios más privados: **Zona de tratamientos y Zona de relax**.

La **Zona de tratamientos y la Zona de relax** deberá constar al menos de 100 m² con:

- 1 baño turco de vapor, de al menos 4m² de superficie y de 10.-mx 7m de proporciones mínimas y una profundidad de 1,40 m, de generación e inyección de vapor en el interior de la cabina además de control y regulación de la cantidad de vapor y temperatura, 40-46°C y humedad relativa del 100%.
- 1 sauna finlandesa, de al menos 4m², en la que se genera calor, incrementando la temperatura del habitáculo hasta de 80-100°C y humedad del 5-20%, y renovación continua de aire.
- 1 terma romana, de al menos 4m², condiciones de temperatura entre 45-55°C y nivel de humedad relativa del aire entre 65-75%.
- Espacio disponible para posibles ampliaciones o modificaciones futuras

La **Zona de relax**, de al menos 15 m², estará provista con tumbonas y lámparas de calor para descanso.

4.- Normativa de obligado cumplimiento

Se contemplará toda la normativa, tanto local, autonómica como estatal, referida a este tipo de instalaciones, incluso el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación en todos sus aspectos.

5.- Memoria constructiva de la reforma y ampliación.

Cimentación

Se prevé la existencia de suelo apto para una cimentación normal por lo que se ha realizado este anteproyecto considerando una cimentación a base de zapatas y vigas riostras.

Estructura

Se propone una estructura hormigón, a base de pilares y vigas de hormigón armado, salvando las grandes luces superiores con elementos metálicos aligerados.

Los forjados se han previsto reticulares de hormigón aligerados con casetones recuperables y con capa de compresión superior con mallazo metálico.

La estructura de los vasos de la piscina activa se propone realizarla mediante muros de hormigón armado de 30 cm. de espesor, y losa de hormigón armado de 30 cm. de espesor, sustentada sobre pilares de hormigón o muros.

Cubierta

Se propone como cerramiento superior una cubierta a base de panel sándwich liso de acero galvanizado, con aislamiento térmico y acústico interior, de espesor 90 mm.

Cerramientos

Las fachadas se proyectan con una combinación de materiales prefabricados tipo panel sándwich, metálicos y de hormigón y acristalamiento transparente

Tabiquería

La tabiquería interior se ha previsto con tabiques de ladrillo hueco doble revestido con alicatados. Para las zonas de vestuarios, aseos y

duchas se dispondrá de particiones interiores desmontables tipo mampara ligera entre los distintos espacios.

Solados

Las zonas húmedas, tal como las playas de la piscina, los vestuarios, aseos, salas de masaje, etc, se han previsto de gres porcelánico, antideslizante de formato grande, colocado sobre capa de preparación de la base con mortero de cemento mínimo 2'5 cm. y posteriormente tomado con mortero cola y rejuntado con mortero de juntas.

El pavimento de las zonas técnicas, salas de instalaciones, almacenes y talleres situados en sótano se han previsto con un pavimento de hormigón semipulido.

Revestimientos

Todos los paramentos interiores de cartón yeso serán de doble hoja y tratados especialmente contra la humedad, se prevén con pintura al plástico mate, liso en paredes y techos.

En vestuarios, baños y demás locales húmedos se acabará con alicatados de plaqeta cerámica lisa, colores lisos, recibido con mortero cola especial para soportes de cartón yeso y con su pertinente rejuntado.

El revestimiento de la piscina activa en paramentos verticales y horizontales, se ha previsto con plaqetas cerámicas de 10x20 especial para ambientes húmedos y de modo que aseguren la total estanqueidad.

Se propone para la piscina activa un falso techo de tablillas de madera machihembrada, fijado a la estructura metálica mediante tirantes de acero galvanizado situados cada 50 cm. y rastreles de acero galvanizado a los cuales irá fijado el falso techo mediante clips. Todos los elementos metálicos tendrán tratamientos anticorrosivos, bien inoxidables galvanizados o lacados.

En vestuarios, baños y demás locales húmedos se realizarán con falsos techos de fibra mineral.

Carpintería

Para las puertas interiores se propone utilizar tableros DM canteado, y acabado con formica, con los herrajes, pernos y mecanismos cromados.

Las puertas exteriores de acceso se han previsto de vidrio laminado Stadip 6+6, incluso herrajes, tirador de acero inoxidable y cierre de seguridad.

Vidrios

Para el acristalamiento de las fachadas se propone cristal transparente tipo stadip 6+6, cámara de 6 y stadip 6+6 para grandes paños y climalit 6/6/4+4 para aperturas pequeñas situadas por encima de un metro.

Instalaciones.

Adaptación y ampliación de las instalaciones existentes a las nuevas necesidades del centro deportivo, principalmente en lo relativo a los apartados de Instalación eléctrica, ACS, Depuración, Climatización, Ventilación etc.

Se realizará el tratamiento acústico necesario para hacer los espacios agradables.

Impermeabilizaciones.

Se asegurará la correcta impermeabilización de todas las instalaciones, piscinas, playas, vestuarios aseos etc. Se dotará al espacio de todo la instalación de saneamiento necesaria para la evacuación del agua. Se evitarán las condensaciones en los puntos fríos. Se dispondrán de canaletas y sumideros de acero inoxidable en todos los ámbitos con instalación de agua.

5.- Presupuesto estimativo

El Presupuesto de ejecución material de las obras descritas en este anteproyecto asciende a la cantidad aproximada de 1.400.000.- euros.

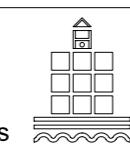
En Azuqueca de Henares a 25 de mayo de 2009
Firmado el Arquitecto Municipal:

Santiago Escudier Grande



Ayuntamiento de
Azuqueca de Henares

Área de Urbanismo e Infraestructuras



**ANTEPROYECTO DE REFORMA Y
AMPLIACION DE PISCINA CUBIERTA**

C/. ZURBARAN Nº 1.

EL ARQUITECTO:

SANTIAGO ESCUDIER

FECHA:

MAYO / 2009

PLANO DE:

SITUACION Y EMPLAZAMIENTO

ESCALA:

1 / 2000

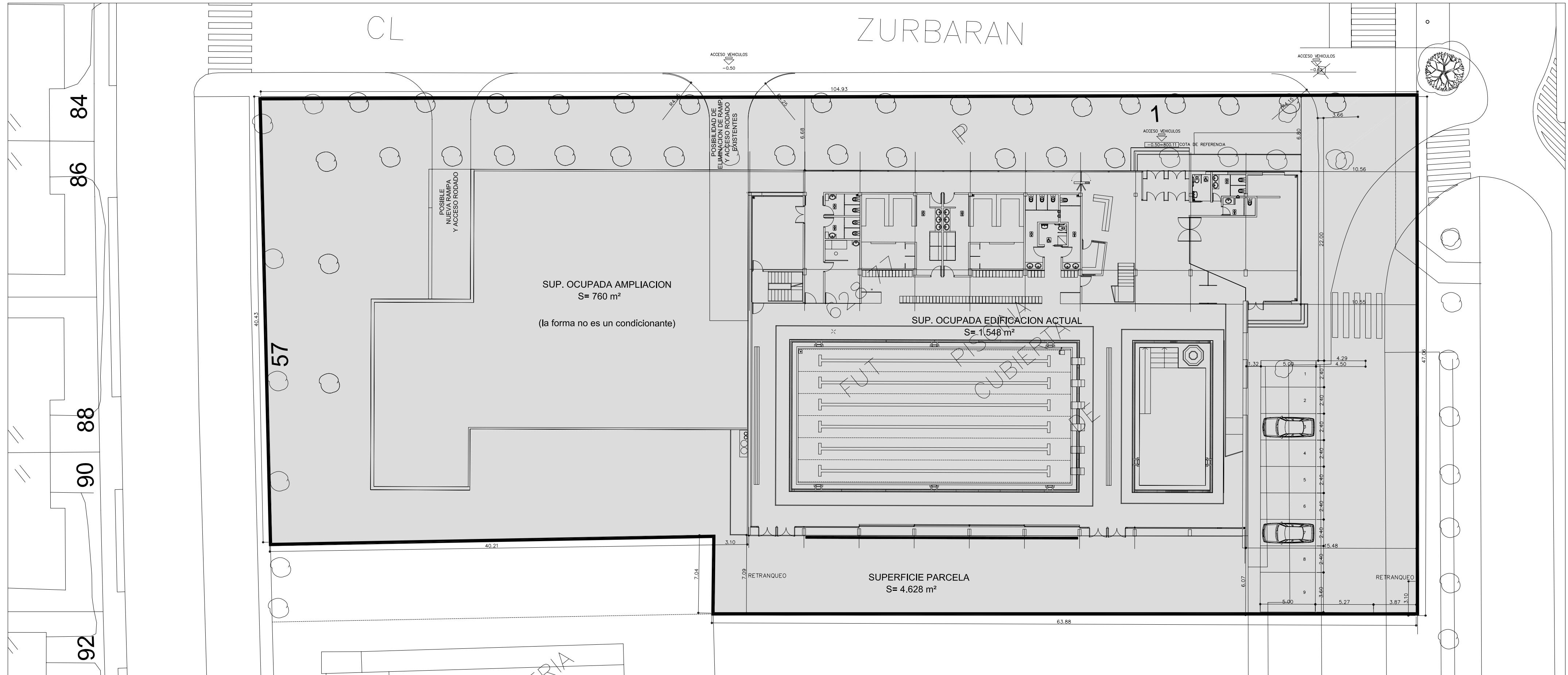
SUSTITUYE:

--

SUSTITUIDO:

--

01



PLANTA GENERAL

ESCALA 1/200



Ayuntamiento de
Zuqueca de Henares

de Urbanismo e Infraestructuras

ANTEPROYECTO DE REFORMA Y AMPLIACION DE PISCINA CUBIERTA

C/. ZURBARAN N° 1.

RAL	ESCALA: 1 / 250	PLANO N°: 02
	SUSTITUYE: --	SUSTITUIDO: --

PLANO N°: