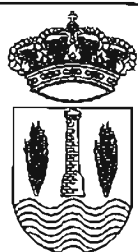




EXCMO. AYUNTAMIENTO DE AZUQUECA DE HENARES

PLAN DE ORDENACION MUNICIPAL  
AZUQUECA DE HENARES  
(REVISION DEL PLAN GENERAL)



TOMO V: LOGICA SECUENCIAL DE LAS ACCIONES DE  
DESARROLLO DEL PLAN DE ORDENACION MUNICIPAL


MARZO 1999

DOCUMENTO DE APROBACION PROVISIONAL



DILIGENCIA. Para hacer constar que  
el Proyecto de Revisión del P.O.M. del Municipio  
de Azuqueca Henares  
vamente por el Ayuntamiento, el  
día 14 de Junio de 1999

14 Junio de 1999



PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL  
DE  
AZUQUECA DE HENARES (GUADALAJARA)

LÓGICA SECUENCIAL DE LAS ACCIONES DE  
DESARROLLO DEL PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

Aprobado provisionalmente  
por el Ayuntamiento Pleno en  
sesión del día 12 MAR. 1999  
El Secretario,

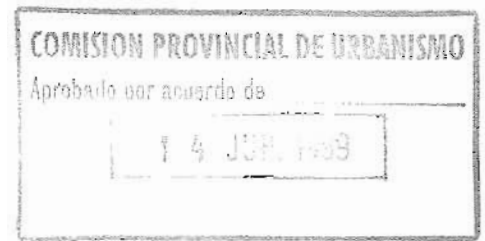




## ÍNDICE

	Pág.
1. LÓGICA SECUENCIAL DE LAS ACCIONES DE DESARROLLO DEL POM	3
2. OBJETIVOS DEL PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL	4
3. PLAZOS DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANO	5
4. ORDENACIÓN SEGÚN PRIORIDADES DE LOS DIFERENTES SECTORES DEL SUELO URBANIZABLE	5
5. ACCIONES EN SISTEMAS GENERALES	6
6. ACTUACIONES EN SISTEMAS LOCALES DE SUELO URBANO	10
7. ACCIONES EXPROPIATORIAS	11
8. AGENTES QUE INTERVIENEN EN LA FINANCIACIÓN DEL PLAN	13
9. SITUACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA LOCAL	15
10. VALORACIÓN ECONÓMICA DE LAS DETERMINACIONES DEL PLAN	22
ANEXO 1	31
ANEXO 2	

Aprobado provisionalmente  
por el Ayuntamiento Pleno en  
sesión del día 12 MAR. 1959  
El Secretario,



## 1. LÓGICA SECUENCIAL DE LAS ACCIONES DE DESARROLLO DEL P.O.M.

De acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 30.5 de la Ley 2/1998 de 4 de Junio:

"Los Planes que prevean inversiones públicas y privadas para su ejecución (como es el caso del Plan de Ordenación Municipal), deberán incluir una evaluación analítica de las posibles implicaciones económicas y financieras en función de los agentes inversores previstos y de la lógica secuencial establecida para su ejecución y puesta en servicio".

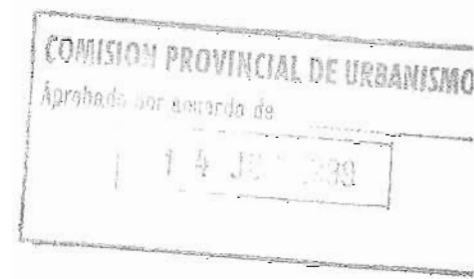
La Ley 2/1998 ha restituido a la Corporación Municipal, en sus programas anuales, la capacidad de marcar los ritmos de ejecución del Plan de Ordenación en base a las necesidades que en cada momento se produzcan, cambiando así un Plan prepotente que programaba su ejecución rígidamente en base a hipótesis elaboradas a partir de la situación existente en el momento de su redacción y de su evolución anterior, por un Plan que define un modelo de desarrollo territorial que se irá consolidando al ritmo que defina el Ayuntamiento de acuerdo con las necesidades de la ciudad y las circunstancias socioeconómicas de cada momento.

No obstante lo anterior o, con independencia de ello, el Plan de Ordenación debe identificar las acciones necesarias para la progresiva consolidación del modelo, así como la gradación de su urgencia. Con este último fin el Plan establece tres niveles identificados con un dígito del 1 al 3, asignando el 1 a las acciones prioritarias y 3 a las menos urgentes.

Esta gradación se ha efectuado teniendo en cuenta los objetivos, directrices y estrategia del Plan que se describen a continuación.

Aprobado provisionalmente  
por el Ayuntamiento en Pleno en  
sesión del día 12 MAR. 1998





## 2. OBJETIVOS DEL PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

El Plan de Ordenación Municipal de Azuqueca tiene como objetivo básico la Consecución de una Estructura Urbana legible para la ciudad. Este objetivo genérico implica:

1. La rehabilitación urbanística del Casco histórico.
2. La cohesión de los desarrollos urbanos.

Las acciones previstas en este Plan van encaminadas a la consecución de estos objetivos. El ritmo de las inversiones municipales en infraestructuras de saneamiento y agua y en urbanización de Sistemas Generales se plantea de manera que se desarrollen en primer lugar los sectores más próximos al casco, para los que se definen unos condicionantes de estructura que buscan "coser" las tramas urbanas y encauzar la "centralidad" a través de ejes claros y "dirigidos".

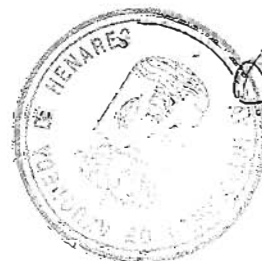
Dado que Azuqueca, es una realidad abierta, cualquier previsión debe ser tomada con precaución y en este sentido el Plan de Ordenación Municipal no se adentra a definir los ritmos de edificación de las dotaciones de los Sectores de Suelo Urbanizable, debiendo ser el Ayuntamiento en sus planes anuales quien "ponga en servicio" las diferentes reservas a medida que el crecimiento poblacional lo requiera.

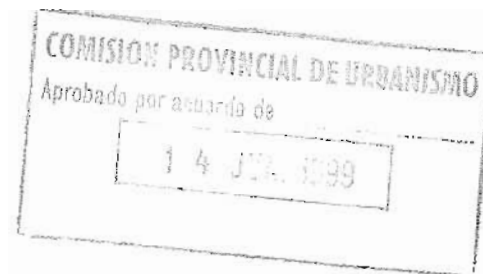
Las inversiones públicas previstas se asignan a las diferentes administraciones en base a sus actuales competencias. Estas asignaciones deben servir de referencia para sus programas de inversión pero, lógicamente, no pueden entenderse como obligatorias, toda vez que no es competencia del Plan de Ordenación Municipal el diseño de los programas ministeriales.

Algunas acciones se describen e identifican pormenorizadamente, otras se referencian dejando a la decisión cotidiana del Ayuntamiento la fijación de ritmos concretos, es el caso de la reurbanización del Casco Histórico, o la implantación de carriles de tráfico no motorizado.

Finalmente, acciones como el Plan Especial del Suelo de Protección Ecológica o el de Interés Paisajístico dependen de decisiones supramunicipales no controlables desde el planeamiento municipal.

Aprobado provisionalmente  
por el Ayuntamiento Pleno en  
sesión de fecha 12 MAR 2000  
El Secretario.





### 3. PLAZOS DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANO

3.1. De acuerdo con la estrategia de consolidación del Modelo Territorial los plazos máximos de ejecución de las diferentes Unidades son los siguientes:

Unidades que supongan afección de edificaciones existentes habilitadas, seis años contados a partir de la Aprobación Definitiva del Plan General.

Resto de Unidades, tres años a contar desde la Aprobación Definitiva del Plan General.

### 3.2. PLAZOS PARA CONVERTIR LA PARCELA EN SOLAR Y SOLICITAR LICENCIA DE EDIFICACIÓN CUANDO SE ACTÚE ASISTEMÁTICAMENTE

La atribución de aprovechamiento a las actuaciones asistemáticas se garantiza durante el plazo de cuatro años a partir del momento en que las parcelas merezcan la calificación de solar. En consecuencia, pasado este plazo podrá modificarse sin que genere derecho a indemnización.

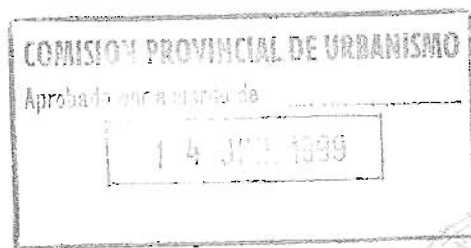
### 4. ORDENACIÓN SEGÚN PRIORIDADES DE LOS DIFERENTES SECTORES DEL SUELO URBANIZABLE

La consolidación del Modelo Territorial y la estrategia del Plan General para alcanzarla, conlleva la siguiente priorización de los Sectores:

- Sector R-1 (1)
- Sector R-2 (1)
- Sector R-3 (1)
- Sector R-4 (1)
- Sector R-6 (2) (Exige ejecución previa del R-2)
- Sector R-8 (2) (Exige ejecución previa o simultánea de R-3)
- Sector R-5 (3) (Exige ejecución previa del R-2)
- Sector R-7 (3) (Exige ejecución desvío CN-320)
- Sector R-9 (3) (Exige ejecución previa Sector R-8)
- Sector R-10 (3)
- Sector I-11 (2)



Aprobado provisionalmente  
por el Ayuntamiento Pleno en  
sesión del 14 de Julio de 1999



Aprobado provisionalmente  
por el Ayuntamiento Pleno en  
sesión de 12 MAR. 1999

## 5. ACCIONES EN SISTEMAS GENERALES

### 5.1. SISTEMA GENERAL VIARIO

Incluyen las acciones necesarias para la consecución de la estructura viaria estructurante del Modelo Territorial, capaz de soportar los crecimientos previstos en el Suelo Urbano y Urbanizable, incluye las siguientes acciones con la prioridad que se indica.

- SGV.1 Ejecución del nudo de acceso desde Ctra. de Meco. Expropiación y Urbanización (1).
- SGV.2 Ejecución de los tramos de vías de servicio de la N-II (según Proyecto Mº Fomento). Expropiación y Urbanización (1).
- SGV.3 Ejecución del resto de los tramos de las vías de servicio de la N-II. Expropiación y Urbanización, hasta completar la totalidad de la vía (2).
- SGV.4 Ejecución del nudo Senda Comendador. Expropiación y Urbanización (1). (Conjuntamente con la SGV.2).
- SGV.5 Ejecución del acceso a casco por Parque Quebradilla. Urbanización. (Conjuntamente con SGV.4) (1).
- SGV.6 Ejecución del nudo N-II industrial. Expropiación y Urbanización. (Conjuntamente con SGV.2) (1).
- SGV.7 Ejecución del nudo N-II - N-320. Expropiación y Urbanización. (Conjuntamente con SGV.2) (1).
- SGV.8 Ejecución de la glorieta en la GU-100. Expropiación y Urbanización (2). (Una vez ejecutada la SGV.4).
- SGV.9 Ejecución del nudo zona industrial Este. Urbanización y Expropiación (1). (Conjuntamente con SGV.7).
- SGV.10 Ejecución enlace a Autopista. Urbanización (2). (Sector 7 condicionado a su ejecución).
- SGV.11 Ejecución conexión N-320 con C/ Poeta Manuel Martín. Urbanización (2). (Conjuntamente con SGV.10).
- SGV.12 Ejecución de la Glorieta de C/ Postas-N-320. Remodelación N-320 y Glorieta de Asia. Urbanización (3). (Una vez ejecutada la SGV.10).

HOJA MODIFICADA Aprobado Inicialmente  
por el Ayuntamiento Pleno en  
sesión del día 27 JUL 2000  
El Secretario,



- SGV.13 Ejecución del tramo desde Avda. del Norte a Senda San Lorenzo. Urbanización (2). (Su ejecución es previa o simultánea a la del Sector R-5).
- SGV.14 Ejecución del desdoblamiento del Bulevar Ctra. de Alovera y Glorieta C/ Río Sorbe. Urbanización (2).
- SGV.15 Ejecución de la ampliación del Puente Camino de la Barca. Urbanización (2).
- SGV.16 Ejecución de la ampliación de la Avda. de la Constitución. Expropiación y Urbanización (2). (Una vez ejecutado el SUP-R.2).
- SGV.17 Ejecución de la prolongación de la Avda. de la Estación hasta Nuevo Acceso. Urbanización (3). (Una vez ejecutado SGV.5 y SGD.2).
- SGV.18 Ejecución del ensanche Ctra. de Meco entre Pza. Constitución y Glorieta de África. Cesión y Urbanización (1).
- SGV.19 Ejecución del ensanche de la Avda. Siglo XXI entre Glorieta de África y Glorieta de las Avenidas. Cesión y Urbanización (1).
- SGV.20 Ejecución del ensanchamiento de Ctra. de Villanueva entre Avda. del Agricultor y Siglo XXI. Cesión y Urbanización (1).
- SGV.21 Ejecución Pza. Mayor y prolongación Avda. de la Constitución. Cesión y Urbanización (1).
- SGV.22 Ejecución prolongación norte hasta polideportivo de la Avda. de la Constitución. Cesión y Urbanización (3). Sector R-6. (Una vez finalizado el Sector R-2).
- SGV.23 Ejecución ensanche Avda. de Alcalá tramo 7-19. Cesión y Urbanización (1). (Ejecución Sector R-3).
- SGV.24 Ejecución ensanche senda de Enmedio. Cesión y Urbanización (2). (Ejecución Sector R-4).
- SGV.25 Ejecución ensanche de la Avda. Alcalá. Cesión y Urbanización (3). Sectores R-8 y R-9.
- SGV.26 Ejecución ensanche de la Senda de Enmedio. Cesión y Urbanización (3).
- SGV.27 Ejecución carriles bicicleta. Urbanización (1-2-3). (Ejecución a programar por el Ayuntamiento en base a la urbanización viaria).
- SGV.28 Ejecución tramo SG viario de conexión entre la Avda. de Alcalá y la Senda de En medio. Cesión y Urbanización (3).
- SGV.29 Ejecución tramo prolongación Avda. de la Familia. Urbanización y Expropiación (3). (Con ejecución Sector R-10).



HOJA MODIFICADA  
Aprobado Inicialmente  
Pleno en  
27 JUL 1990  
El Secretario,

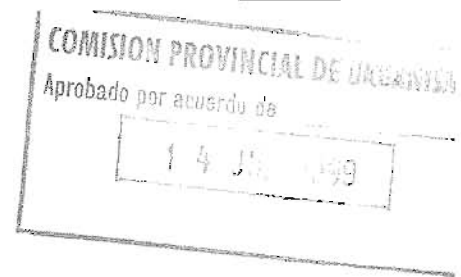


- SGV.30 Ejecución del ensanche de la Avda. de los Escritores. Cesión y Urbanización (1). (Después de ejecución SGV.5).
- SGV.31 Ejecución del ensanche del viario de S.G. Cesión y Urbanización (3).
- SGV.32 Ejecución tramo nuevo de viario de S.G. Cesión y Urbanización (3).
- SGV.33 Ejecución nuevo tramo de viario de S.G. Cesión y Urbanización (3).
- SGV.34 Ejecución del ensanche Ctra. Villanueva. Cesión y Urbanización (2). (Sector R-6).
- SGV.35 Ejecución Senda San Lorenzo. Cesión y Urbanización (3).
- SGV.36 Ejecución tramo nuevo de la Avda. del Ferrocarril. Urbanización (3). Una vez ejecutado SGV.15 y Sector R-1.
- SGV.37 Ejecución tramo nuevo. Cesión y Urbanización (1).
- SGV.38 Ejecución prolongación Avda. de Madrid. Urbanización (1). (Ligada ejecución Sectores R-3, R-4, R-8 y R-9).
- SGV.39 Ejecución del Ensanche de la Carretera de Meco. Urbanización (3).

## 5.2. SISTEMA GENERAL DOTACIONAL Y VERDE

Incluye las acciones que consolidan el Sistema General de Zonas Dotacionales al servicio de toda la ciudad. Son las siguientes, con la prioridad que se indica:

- SGD.1 Ejecución aparcamiento sur estación. Permuta, Expropiación y Urbanización (2).
- SGD.2 Ejecución aparcamiento norte estación. Expropiación y Urbanización (1).
- SGD.3 Ejecución Nueva Estación de cercanías / Renfe. Edificación (2).
- SGD.4 Ejecución pasarela. Construcción (2).
- SGD.5 Ejecución Estación de Autobuses. Cesión SUR (3).
- SGD.6 Ejecución de la ampliación del Ayuntamiento. Cesión SUR. Urbanización (2).
- SGD.7 Ejecución instalación multifuncional Parque Quebradilla. Expropiación y Urbanización (1).



SGD.8 Ejecución de la ampliación del Cementerio. Expropiación y Construcción (2).

SGD.9 Ejecución de la ampliación de la Depuradora. Expropiación y Construcción (1).

SGD.10 Ejecución edificio administrativo Parque Quebradilla (1).

SG-ZV.1 Ampliación Parque Quebradilla. Urbanización y Ajardinamiento (1).

SG-ZV.2 Ejecución del Parque Vallejo. Cesión, Urbanización y Ajardinamiento (3).

### 5.3. SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS



Incluye las acciones necesarias para consolidar una red de infraestructuras de saneamiento y abastecimiento capaces de servir a los desarrollos previstos en el modelo de desarrollo.

5.3.1. Actuaciones necesarias para resolver déficits en la situación actual.

SG-I.1/3 Red de Saneamiento nivel ciudad.

SG-I.2/4 Red de Abastecimiento de agua nivel ciudad.

Aprobado provisionalmente  
por el Ayuntamiento de Huesca  
sesión de 12 MAR. 1999





## 6. ACTUACIONES EN SISTEMAS LOCALES DE SUELO URBANO

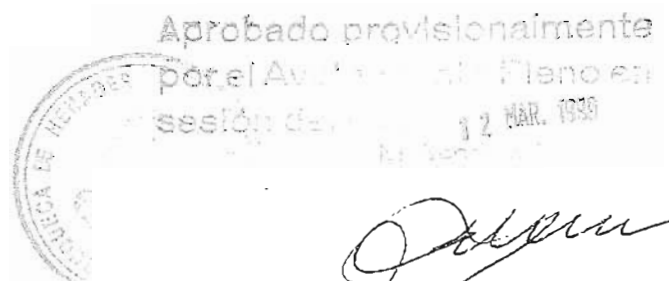
Comprende un conjunto de acciones encaminadas a resolver problemas y/o déficits de la situación actual.

### 6.1. RED VIARIA

- SLV.1 Reurbanización y peatonalización del casco (a programar por Ayuntamiento (1-2-3).
- SLV.2 Ejecución de la conexión con el Vial del Polígono Miralcampo y acceso al Parque de la Quebradilla (Urbanización ) (1).
- SLV.3 Ejecución conexión peatonal Camino de la Barca/Avda. Alcarria (1).
- SLV.4 Ejecución de la prolongación de C/ Virgen de las Nieves. Cesión UP-4 y Urbanización (3).
- SLV.5 Ejecución Pza. Ramón y Cajal (edificio). Expropiación y Urbanización (1).
- SLV.6 Ejecución de la prolongación C/ Vallejo y Pedro José. Cesión SU y Urbanización (2).
- SLV.7 Urbanización sur del Bº Villanueva (2). (Una vez ejecutado Sector R-2).
- SLV.8 Urbanización del acceso UP-13 desde Calle Postas (2).
- SLV.9 Urbanización y Expropiación puntual en Avenida del Norte (3).
- SLV.10 Reurbanización y peatonalización del casco (1-2-3).

### 6.2. DOTACIONAL Y ZONAS VERDES

- SLD.1 Ejecución Polideportivo (1).
- SLD.2 Ejecución Centro de Día (1).
- SLD.3 Ejecución juego de niños y pista deportiva. C/ Quebradilla (1).
- SLD.4 Ejecución Centro de Enseñanza Primaria (1).





SLD.5 Ejecución Depuradora Miralcampo UP-1 (1)

SLZV.1 Urbanización espacio libre UA-17 (1).

SLZV.2 Urbanización espacio libre UA-16 (1).

SLZV.3 Urbanización espacio libre UA-33 (2).

SLZV.4 Urbanización espacio libre UA-35 (2). (Una vez iniciado Sector R-4).

SLZV.5 Urbanización espacio libre UA-5 (1).

## 7. ACCIONES EXPROPIATORIAS

Las acciones expropiatorias necesarias para la ejecución de las acciones urbanizadoras enumeradas en los puntos anteriores, son las siguientes:

AP.1 C/ Soledad (Acción SLV.3) (1).

AP.2 Avda. del Norte (Acción SLV.9) (3).

AP.3 Avda. de Alcalá (Acción SGV.23) (1).

AP.4 Avda. de Alcalá (Acción SGV.23) (1).

AP.5 C/ Acacias.

AP.6 Avda. de Alcalá / Avda. de la Constitución (Acción SGV.16) (2).

AP.7 Apeadero Barrio Vicasa (Acción SGD.1) (2).

AP.8 Apeadero Barrio Vicasa (Acción SGD.1) (2).

AP.9 Apeadero Barrio Vicasa (Acción SGD.1) (2).

AP.10 Apeadero, estación (Acción SGD.2) (1).

AP.11 Apeadero, estación (Acción SGD.2) (1).

AP.12 Avda. de la Constitución (Acción SGV.5) (3).

Aprobado provisionalmente  
por el Ay. de San Pedro  
sesión del día 12 MAR. 1999





- AP.13 Avda. de la Constitución (Acción SGV.5) (1).
- AP.14 Edificio Plaza Ramón y Cajal (Acción SLV.5) (1).
- AP.15 Ampliación Carretera de Meco en Asfain (Acción SGV.18) (1).
- AP.16 Glorieta Ctra. de Alovera (Acción SGV.10) (2).
- AP.17 Vivienda afectada por ejecución Sector R-10 (SGV.29) (3).
- AP.18 Nudo Sepiolsa (Acción SGV.1) (1).
- AP.19 Ampliación Nudo Acceso Azuqueca Centro (Avda. Sur) (Acción SGV.6) (1).
- AP.20 Completación vía de servicio margen izquierda entre nudo Norte y nudo Centro (Acción SGV.3) (2).
- AP.21 Completación vía de servicio margen izquierdo entre nudo Sur y nudo Centro (Acción SGV.3) (2).
- AP.22 Completar vía de servicio margen derecho N-II (Acción SGV.3) (2).
- AP.23 Glorieta Avda. Vidrio GU-100 (Acción SGV.8) (2).
- AP.24 Instalación Multifuncional junto a Parque de la Quebradilla (1).
- AP.25 Ampliación de Cementerio (Acción SGD.8) (2).
- AP.26 Ampliación de Depuradora (Acción SGD.9) (1).
- AP.27 Glorieta Avda. Miralcampo. Plan Parcial Miralcampo (2)
- AP.28 Glorieta Avda. Miralcampo Plan Parcial UP-1 (2)

No se incluyen las expropiaciones a realizar por el Ministerio de Fomento ya programadas por no necesitar la cobertura jurídica del Plan de Ordenación Municipal.



Aprobado provisionalmente  
por el Ayuntamiento de Madrid  
sesión de 14.6.99 12 MAR. 1999



## 8. AGENTES QUE INTERVIENEN EN LA FINANCIACIÓN DEL PLAN

En las distintas actuaciones previstas, necesarias para llevar a cabo las determinaciones del Plan, alcanzar sus objetivos y consolidar el modelo de ciudad propuesto, intervienen agentes públicos y privados. El Programa de Actuación señala los plazos en que, en su caso, deben desarrollarse las acciones en que se concreta la intervención de cada uno de ellos.

Los agentes incluidos son los siguientes:

Ministerio de Fomento  
Ministerio de Educación y Ciencia

Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha:

Consejería de Obras Públicas  
Consejería de Sanidad  
Consejería de Cultura  
Consejería de Agricultura

Ayuntamiento de Azuqueca de Henares

Diputación Provincial de Guadalajara

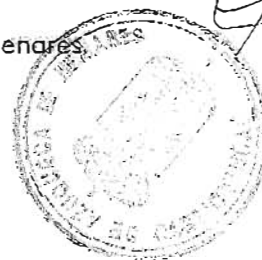
Organismos/Empresas públicas o mixtas:

Comunidad de Regantes del Canal del Henares  
RENFE  
Gas Castilla-La Mancha

Iniciativa privada:

Telefónica  
Iberdrola  
Juntas de Compensación  
Promotores privados.

Aprobado provisionalmente  
por el Ayuntamiento Pleno en  
sesión de 14 JUN 1989



El Plan de Ordenación Municipal no puede resolver todos los problemas de coordinación que sin duda se presentarán en el curso de su gestión, ni siquiera la proporción exacta de la intervención de la Administración Supramunicipal en actuaciones conjuntas dado que son decisiones coyunturales que los organismos correspondientes adoptan en sus respectivos Planes de Inversiones cuyo contenido depende de muchas variables y cuyo control escapa al Plan de Ordenación Municipal y al nivel local. A efectos orientativos se efectúan hipótesis de trabajo que permiten garantizar la coherencia necesaria para el cumplimiento de los objetivos del Plan.



La Administración Pública Local interviene en la ciudad ofreciendo servicios públicos, invirtiendo en suelo, urbanización e instalaciones, y controlando la actuación del sector privado.

Dentro de los servicios públicos pueden incluirse las actuaciones en materia de vivienda cubriendo la demanda de los sectores más desfavorecidos de la población, bien mediante viviendas en alquiler, bien con viviendas en propiedad pero de Promoción Pública realizadas por la Consejería de Obras Públicas.

El estudio analítico de las implicaciones financieras del P.O.M. debe valorar las inversiones necesarias, asignar el agente que las debe acometer y fijar la priorización de las mismas sugiriendo las posibles fuentes de financiación que justifiquen la viabilidad de las propuestas.

Aprobado provisionalmente  
por el Ayuntamiento Pleno en  
sesión de 12 MAR. 1999

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. M. ...'.





## 9. SITUACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA LOCAL

En relación al comportamiento de la Hacienda Municipal, se pueden hacer los siguientes comentarios de síntesis:

- a) El periodo comprendido entre 1990 y 1995 ha supuesto la adaptación de ingresos y gastos a las nuevas normas contables, ha venido manteniendo un superávit contable que, en 1990 y 1991, significó un déficit real entendido como diferencia entre ingresos y gastos de cada año, eliminando los respectivos capítulos de resultados de años precedentes (véase Cuadro 1).

En los últimos años del periodo, los ingresos aumentaron considerablemente, en especial en 1995. Por su parte, los gastos se estancaron en 1994 (descenso en términos reales; es decir, eliminando los efectos de la inflación) y aumentaron en 1995 (véase Cuadro 2).

Todas estas variaciones dependen de un conjunto de elementos externos al propio Ayuntamiento y a la política municipal, salvo la acomodación a la reestructuración contable, que van desde el crecimiento demográfico hasta el hecho de que la política de inversiones depende del comportamiento de otras administraciones.

- b) La estructura interna de gastos y de ingresos muestra un presupuesto basado en operaciones corrientes, relativamente equilibrado y poco proclive a acudir a los mercados financieros. En el transcurso de estos años, tanto la capacidad de gestión del presupuesto como el nivel de realización de ingresos y gastos, han venido mostrando una notable capacidad de gestión interna (ingresos y gastos que dependen exclusivamente de recursos propios).
- c) Las inversiones del Ayuntamiento se centraron, a lo largo del periodo, en obras de urbanización-pavimentación, en equipamientos sociales y, en menor medida, en infraestructuras básicas y zonas verdes. A este respecto, hay que decir que el volumen presupuestado de inversiones se ajustó a los pagos y que, cada año, dicho volumen fue destinado a políticas concretas, pero diferenciadas (Cuadro 3). A este respecto, cabe decir que el Presupuesto de inversiones (cap. 6) para 1998 sigue esta misma tónica: de los 364,2 millones destinados a este capítulo, más del 35% se refieren a inversiones en viario y mejora de pavimentación. Por otra parte, el Parque de la Quebradilla, con 75 millones, y la red de distribución de agua, con 35,4 millones, son las actuaciones concretas de mayor relieve.
- d) La carga financiera es muy baja; en 1995, el año de mayor endeudamiento, suponía un 4,6% respecto de los ingresos corrientes. La deuda viva total suponía el 20,8% de los gastos y el 20,2% de los ingresos corrientes.



Aprobado provisionalmente  
por el Ayuntamiento de Madrid en  
sesión de 12 MAR. 1998

 15



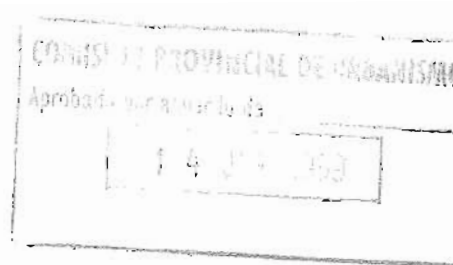
CUADRO 1. LIQUIDACIONES PRESUPUESTARIAS. Obligaciones liquidadas y derechos contraídos (millones de pts. corrientes)

	1990	1991	1992	1993	1994	1995
A. Ingresos totales	980,1	1.176,5	1.212,2	789,0	977,7	1.784,0
Resultas ingresos	241,9	394,9	333,3	-	-	-
B. Gastos totales	903,4	1.113,3	1.100,7	740,6	743,0	972,1
Resultas gastos	159,5	309,6	278,9	-	-	-
C. Ingresos-Resultas	738,2	781,6	878,9	789,0	977,7	1.784,0
D. Gastos-Resultas	743,9	803,7	821,8	740,6	743,0	972,1
A - B	76,7	63,2	111,5	48,4	234,7	811,9

Fuente: Ayuntamiento de Azuqueca de Henares. Elaboración propia.

Aprobado provisionalmente  
por el Ayuntamiento Pleno en  
sesión de 12 MAR. 1998

*[Firma manuscrita]*



CUADRO 2. VARIACIONES NOMINALES Y REALES DE INGRESOS Y GASTOS. Obligaciones liquidadas y derechos contraídos.

	1990	1991	1992	1993	1994	1995
Ingresos (M. pls. corr.)	980,1	1.176,5	1.212,2	789,0	977,7	1.784,0
Variaciones nominales (%)	-	20,0	3,0	-34,9	23,9	82,5
Variaciones reales (%)	-	13,3	-2,6	-37,8	18,4	74,0
Gastos (M. pls. corr.)	903,4	1.133,3	1.100,7	740,6	743,0	972,1
Variaciones nominales (%)	-	23,2	-1,1	-32,7	0,3	30,8
Variaciones reales (%)	-	16,3	-6,6	-35,7	-4,1	24,7

Fuente: Ayuntamiento de Azuqueca de Henares. IPC de España (INE). Elaboración propia.



*[Handwritten signature]*

Aprobado provisionalmente  
por el Ayuntamiento en  
sesión de 2 MAR. 1999



CUADRO 3: ESTRUCTURA DE INVERSIONES REALES (Obligaciones liquidadas). (Millones de pls. y % sobre total)

	1990		1991		1992		1993		1994		1995	
	M. Pts.	%	M. Pts.	%	M. Pts.	%	M. Pts.	%	M. Pts.	%	M. Pts.	%
<b>INVERSIONES</b>												
Adquisición de terrenos	9,0	2,8	-	-	0,7	0,3	3,5	3,1	-	-	0,8	0,4
Urbanización/Pavimentación	94,7	30,0	47,3	17,5	105,0	45,0	19,3	17,4	15,5	22,4	122,5	57,4
Infraestructuras básicas (San., Dist. agua, alum., etc.)	9,6	3,0	29,8	11,0	16,8	7,2	37,1	33,5	10,9	15,8	20,2	9,5
Equipamientos sociales	133,2	42,2	106,0	39,2	43,5	18,6	-	-	14,3	20,7	39,2	18,4
Zonas Verdes	37,7	12,0	33,2	12,3	46,8	20,1	18,8	17,0	8,6	12,4	15,5	7,3
Vivienda	-	-	15,0	5,5	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros gastos de inversión (maquin., vehic., equipos)	31,7	10,0	39,2	14,5	20,6	8,8	32,2	29,0	19,9	-	-	-
<b>TOTAL GASTOS INVERSIÓN</b> (Capítulo VI)	315,9	100,0	270,5	100,0	233,4	100,0	110,9	100,0	69,2	100,0	213,4	100,0



Aprobado provisionalmente  
por el A. de Azuquesa de Henares en  
sesión de 12 MAR 1995  
El Secretario

*[Handwritten signature]*



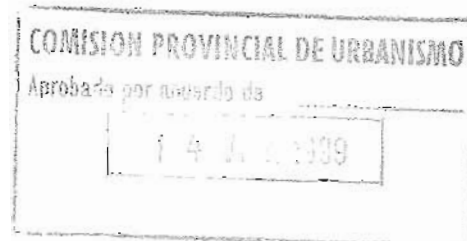
CUADRO 4. ESTADO DE LA DEUDA. ENDEUDAMIENTO Y CARGA FINANCIERA (Millones de pts. y %)

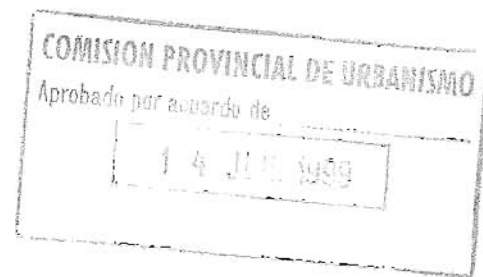
	1993	1994	1995
Deuda en circulación a comienzos del ejercicio	242,2	235,8	227,4
Amortizaciones	6,4	8,4	25,2
Deuda en circulación al final del ejercicio	235,8	227,4	202,2
Intereses (devengados y pagados)	35,6	23,4	21,3
Deuda viva / Ingresos corrientes (%)	31,0	24,6	20,2
Carga financiera / Ingresos corrientes (%)	5,5	3,4	4,6

Fuente: Ayuntamiento de Azuqueca.

Aprobado provisionalmente  
por el Ayuntamiento en  
sesión de 13 de marzo de 1999  
Secretario,

*[Firma manuscrita]*





Sin embargo, la capacidad de endeudamiento real no es elevada, ya que la disponibilidad de ingresos propios no sometidos a gastos corrientes inmediatos tampoco lo es. Aún así, la posibilidad de acudir a los mercados financieros, cuando las condiciones han mejorado sensiblemente, está abierta hasta un nivel razonable, estimable en 200.000.000 Pts. anuales.

Además de estas cifras, debe contarse con la financiación proveniente de otras fuentes que se señalan a continuación:

#### A) Cesión de aprovechamiento.

Se incluyen a continuación los ingresos provenientes de las cesiones de aprovechamiento correspondientes tanto a los Planes Parciales como a las Unidades de Actuación del Suelo Urbano.

Suelo Urbano.

Unidades de Actuación.

10.546,88 m<sup>2</sup> de Aprovechamiento (uso característico vivienda multifamiliar) :

Valoración.-  $10.546,88 \text{ m}^2 \times 20.000 = 210.937.600 \text{ Pts.}$

3.506 m<sup>2</sup> de Aprovechamiento de uso industrial:

Valoración.-  $3.506 \text{ m}^2 \times 10.000 = 35.060.000 \text{ Pts.}$

Suelo Urbanizable.

Sectores R1 a R10.

99.638,75 m<sup>2</sup> de Aprovechamiento (uso característico vivienda multifamiliar).

Valoración.-  $99.638,75 \text{ m}^2 \times 20.000 = 1.992.775.000 \text{ Pts.}$

Sector I.11.

9.253,76 m<sup>2</sup> Aprovechamiento (uso característico industrial).

Valoración.-  $9.253,76 \times 10.000 = 92.537.600 \text{ Pts.}$

Aprobado provisionalmente  
por el Ayuntamiento Pleno en  
sesión de 12 MAR. 1999  
A. Cuartario,



HOJA MODIFICADA  
 Aprobado inicialmente  
 por el Ayuntamiento Pleno en  
 sesión del 27 JUL. 2000  
 El Secretario,



*[Handwritten signature]*

## B) Contribución de Urbanización del Suelo Urbanizable Programado.

De acuerdo con los cálculos efectuados en el estudio económico-financiero, el coste de urbanización de Sistemas Generales al servicio de los sectores, es el siguiente:

Urbanización.-

Acciones SGV.18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35,

37, 38 y 39: 1.658.696.140.- Pts. + IVA

Red de saneamiento: 626.963.278.- Pts. + IVA

Red de agua: 275.922.897.- Pts. + IVA

TOTAL GASTOS URBANIZACIÓN SISTEMAS GENERALES.- 2.561.582.315.- Pts. + IVA

El aprovechamiento lucrativo edificable en m2 de vivienda multifamiliar es 996.387 m2.

Con lo que la aportación por m2 de vivienda multifamiliar libre será de 2.571 Pts/m2 + IVA.

Estas cifras deberán actualizarse en el momento de la adjudicación del PAU utilizando la siguiente fórmula de revisión de precios:

Red viaria.

$$K_t = 0,34 \frac{H_t}{H_o} + 0,18 \frac{E_t}{E_o} + 0,18 \frac{C_t}{C_o} + 0,13 \frac{S_t}{S_o} + 0,02 \frac{M_t}{M_o} + 0,15$$

Instalaciones de saneamiento y abastecimiento.

$$K_t = 0,33 \frac{H_t}{H_o} + 0,16 \frac{E_t}{E_o} + 0,20 \frac{C_t}{C_o} + 0,16 \frac{S_t}{S_o} + 0,15$$

Siendo:

$K_t$  = Coeficiente de revisión para el momento de la adjudicación del PAU "t".

$H_t$  = Índice de coste de la mano de obra en el momento de la adjudicación del PAU "t".

$H_o$  = Índice del coste de la mano de obra en la fecha de aprobación definitiva del POM.

$E_t$  = Índice del coste de la energía en el momento de la adjudicación del PAU "t".

$E_o$  = Índice del coste de la energía en la fecha de aprobación definitiva del POM.

$C_t$  = Índice del coste del cemento en el momento de la adjudicación del PAU "t".

$C_o$  = Índice del coste del cemento en la fecha de aprobación definitiva del POM.

$S_t$  = Índice del coste de los materiales siderúrgicos en el momento de la adjudicación del PAU "t".

$S_o$  = Índice del coste de los materiales siderúrgicos en la fecha de aprobación definitiva del POM.

$M_t$  = Índice del coste de la madera en el momento de la adjudicación del PAU "t".

$M_o$  = Índice del coste de la madera en la fecha de aprobación definitiva del POM.



## 10. VALORACIÓN ECONÓMICA DE LAS DETERMINACIONES DEL PLAN

### 10.1. ESTÁNDARES Y PRECIOS. CRITERIOS DE VALORACIÓN

#### 10.1.1. Urbanización

Aprobado provisionalmente  
por el Ayuntamiento en Pleno en  
sesión de 12 MAR. 1999

La urbanización se ha valorado con los siguientes costes por m<sup>2</sup>:

##### Pavimentación:

##### - Acerados:

m<sup>2</sup> de acera con baldosa de terrazo sobre solera  
de hormigón H-125 y sub-base de arena de miga  
(ancho medio: 2 m.)

2.925 Pts./m<sup>2</sup>

##### - Calzadas:

m<sup>2</sup> calzada y aparcamiento constituida por  
explanada mejorada de 50 cms., sub-base  
granular en zahorra natural de 20 cms.,  
base de grava cemento de 25 cms. y 2 capas  
aglomerado 5+5 cms. con repercusión de  
bordillos

2.850 Pts./m<sup>2</sup>

##### - Movimiento de tierras:

m<sup>2</sup> movimiento de tierras con una estimación  
de 1,50 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>

900 Pts./m<sup>2</sup>

##### - Señalización y mobiliario:

m<sup>2</sup> señalización y repercusión de mobiliario  
sobre superficie vial

180 Pts./m<sup>2</sup>

##### - Saneamiento:

Repercusión de red de saneamiento sobre  
superficie viaria, tubería de hormigón  
vibropresado, pozo de registro en fábrica  
de ladrillo, movimiento de tierras

1.875 Pts./m<sup>2</sup>

Aprobado provisionalmente  
por el Ayuntamiento Pleno  
sesión de 12 MAR. 1999



- Distribución de agua:

Repercusión de red de distribución de agua  
sobre superficie viaria, tubería de fundición,  
piezas según Normas del Canal, movimiento de  
tierras

1.225 Pts./m<sup>2</sup>

- Energía eléctrica:

Repercusión de red de energía eléctrica,  
sobre superficie vial, media y baja tensión,  
centros de transformación subterráneos,  
movimiento de tierras

2.225 Pts./m<sup>2</sup>

- Alumbrado público:

Repercusión de red de alumbrado público  
sobre superficie vial, canalizaciones,  
centros de mando, puntos de luz, movimiento  
de tierras

1.200 Pts./m<sup>2</sup>

- Canalización telefónica:

Repercusión de canalización telefónica sobre  
superficie vial, canalizaciones, arquetas,  
cámaras, movimiento de tierras

520 Pts./m<sup>2</sup>

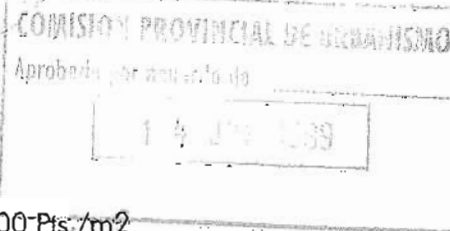
- Distribución de gas:

Repercusión de distribución de gas sobre  
superficie vial, canalizaciones, válvulas,  
armarios, movimiento de tierras

1.125 Pts./m<sup>2</sup>

RESUMEN: Coste m<sup>2</sup> superficie vial con todos los  
servicios

15.000 Pts./m<sup>2</sup>





Aprobado provisionalmente  
por el Ayuntamiento Pleno  
sesión de 12 MAR. 1999

Colectores de saneamiento.

Coste de ml. de colector incluyendo repercusión de conexiones y zanjas:

Ø 80 39.745 Pts./ml.

Ø 100 47.105 Pts./ml.

Ø 150 66.381 Pts./ml.

Ø 180 84.344 Pts./ml.



Tuberías de agua.

Coste del ml. de tubería incluyendo repercusión de valvulería y zanja.

Ø 150 8.626 Pts./ml.

Ø 200 11.083 Pts./ml.

Ø 250 14.703 Pts./ml.

Ø 300 22.632 Pts./ml.

Ø 350 25.618 Pts./ml.

Ø 500 37.458 Pts./ml.

Ø 800 55.928 Pts./ml.



Coste de construcción de ml. de puente: 150.000 Pts./ml.

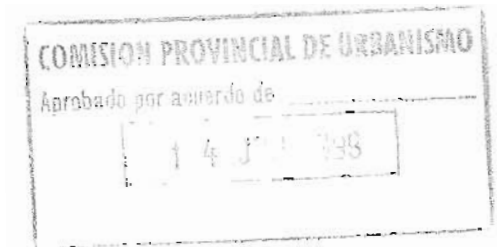
El ajardinamiento de zonas verdes depende de la extensión y del tratamiento superficial, oscilando entre las 4.000 y las 1.500 Pts./m<sup>2</sup>, incluyendo pavimentos, zonas arenosas, red de riego, mobiliario, pistas y plantaciones.

Para la valoración de aprovechamientos edificatorios se han tenido en cuenta los precios de mercado en las diferentes Unidades de Ejecución.

ANEXO

Aprobado provisionalmente  
por el Ayuntamiento de Madrid en  
sesión de 12 MAR. 1994  
... no.

Relación de acciones con valoración asignación del agente actuante.



HOJA MODIFICADA Inicialmente  
por el Ayuntamiento Pleno en  
sesión del día 27 JUL. 2009  
El Secretario,



9

#### SISTEMAS GENERALES

Número acción	Superficie	Descripción	Módulo coste (sin IVA)	Coste total (sin IVA)	Agente inversor	Grado de prioridad
Viario						
SGV-1	2.830	Urbanización	7.500	21.225.000	Mº Fomento	1
SGV-2	95.440	Urbanización	6.200	591.728.000	Mº Fomento	1
SGV-3	61.500	Urbanización	6.200	461.900.000	Mº Fomento	2
SGV-4	6.000	Urbanización	4.137	43.530.000	Mº Fomento	1
SGV-5	14.200	Urbanización	4.137	103.021.000	Junta C-LM	1
SGV-6	30.000	Nudo N-II/Urbanización		200.000.000	Mº Fomento	2
SGV-7	30.000	Nudo N-II/Urbanización		200.000.000	Mº Fomento	2
SGV-8	6.000	Urbanización	4.137	43.530.000	Junta C-LM/Ayto.	2
SGV-9	2.830	Urbanización	4.137	20.531.650	Mº Fomento	1
SGV-10	26.188	Urbanización	4.137	189.993.940	Junta C-LM	2
SGV-11	2.600	Urbanización	4.137	18.863.000	Junta C-LM	2
SGV-12	16.299	Urbanización	4.137	118.249.245	Mº Fomento	3
SGV-13	8.000	Urbanización	4.137	58.040.000	Ayuntamiento	2
SGV-14	12.632	Urbanización	4.137	91.645.160	Ayuntamiento	2
SGV-15	1.650	Puente		90.000.000	Ayuntamiento	2
SGV-16	7.725	Urbanización	4.137	56.044.875	Ayuntamiento	2
SGV-17	6.900	Urbanización	4.137	50.059.500	Junta C-LM	3
SGV-18	1.800	Urbanización	7.255	13.059.000	Ayuntamiento	1
SGV-19	8.800	Urbanización	7.255	63.844.000	Ayuntamiento	1
SGV-20	1.750	Urbanización	7.255	12.696.250	Ayuntamiento	1
SGV-21	9.940	Urbanización	7.255	72.114.700	Ayuntamiento	1
SGV-22	21.523	Urbanización	7.255	156.149.365	Ayuntamiento	3
SGV-23	9.030	Urbanización	7.255	65.512.650	Ayuntamiento	1
SGV-24	8.800	Urbanización	7.255	63.844.000	Ayuntamiento	2
SGV-25	22.040	Urbanización	7.255	159.900.200	Ayuntamiento	3
SGV-26	17.700	Urbanización	7.255	128.413.500	Ayuntamiento	3
SGV-27	42.220	Urbanización carril-bici	4.775	209.240.500	Ayuntamiento	1-2-3
SGV-28	15.400	Urbanización	7.255	111.727.000	Ayuntamiento	3
SGV-29	7.428	Urbanización	7.255	53.890.140	Ayuntamiento	3

HOJA MODIFICADA  
 Aprobado inicialmente  
 por el Ayuntamiento Pleno en  
 sesión del día 27 JUL. 2000  
 El Secretario,



Número acción	Superficie	Descripción	Módulo coste (sin IVA)	Coste total (sin IVA)	Agente inversor	Grado de prioridad
SGV-30	5.500	Urbanización	7.255	39.902.500	Ayuntamiento	1
SGV-31	21.120	Urbanización	7.255	153.225.600	Ayuntamiento	3
SGV-32	8.360	Urbanización	7.255	60.651.800	Ayuntamiento	3
SGV-33	6.380	Urbanización	7.255	46.286.900	Ayuntamiento	3
SGV-34	14.100	Urbanización	7.255	102.295.500	Ayuntamiento	2
SGV-35	5.340	Urbanización	7.255	38.741.700	Ayuntamiento	3
SGV-36	6.675	Urbanización	7.255	48.427.125	Ayuntamiento	3
SGV-37	6.407	Urbanización	7.255	46.482.785	Ayuntamiento	1
SGV-38	24.535	Urbanización	7.255	178.001.425	Ayuntamiento	1
SGV-39	6.000	Urbanización	7.255	43.530.000	Ayuntamiento	3
Zonas Verdes						
SGZV-1	25.900	Ajardinamiento	3.000	77.700.000	Ayuntamiento	1
SGZV-2	73.500	Ajardinamiento	1.500	110.250.000	Ayuntamiento	3
Dotacional						
SGD-1	16.200	Urbanización	7.500	121.500.000	RENFE	2
SGD-2	13.400	Urbanización	7.500	100.500.000	RENFE	1
SGD-3	1.500	Edif. Estación RENFE		300.000.000	RENFE	2
SGD-4		Pasarela		60.000.000	RENFE	2
SGD-5	8.000	Edif. Estac. Autobuses		80.000.000	Junta C-LM	3
SGD-6	6.300	Edificación	90.000	567.000.000	Ayuntamiento	2
SGD-7	25.188	Urbanización	5.000	125.940.000	Ayuntamiento	1
SGD-8	50.000	Cementerio Amp. 1º F		10.000.000	Ayuntamiento	2
SGD-9	75.000	Depuradora		300.000.000	Junta C-LM	1
SGD-10	4.000	Edif. Admto. Parque Quebradilla	50.000	200.000.000	CSD/Mº Ed. y Ciencia	1
Infraestructuras						
SGI-1 - Red Saneamiento Suelo Urbano				153.000.000	Ayuntamiento	
SGI-2 - Red Distribución Agua Suelo Urbano				25.742.440	Ayuntamiento	
SGI-3 - Red Saneamiento Suelo Urbanizable				626.963.278	Ayuntamiento	
SGI-4 - Red Distribución de Agua Suelo Urbanizable				275.922.897	Ayuntamiento	

Aprobado provisionalmente  
por el Ayuntamiento en  
sesión de 12 MAR. 1999

*[Firma]*

Número acción	Superficie	Descripción	Módulo coste	Coste total	Agente inversor	Grado de prioridad
---------------	------------	-------------	--------------	-------------	-----------------	--------------------

Expropiaciones

SGV-1 (APE-18)	1.415	Expropiación	400	566.000	Mº Fomento
-------------------	-------	--------------	-----	---------	------------

SGV-2 (APE-22,20,21)	70.290	Expropiación	3.200	224.928.000	Mº Fomento
-------------------------	--------	--------------	-------	-------------	------------

SGV-3 (APE-22,20,21)	74.500	Expropiación	400	29.800.000	Mº Fomento
-------------------------	--------	--------------	-----	------------	------------

SGV-4	4.000	Expropiación	3.200	12.800.000	Mº Fomento
-------	-------	--------------	-------	------------	------------

SGV-5	14.200	Expropiación	1.500	21.300.000	Junta C-LM
-------	--------	--------------	-------	------------	------------

SGV-6 (APE-19)	30.000	Expropiación	400	12.000.000	Mº Fomento
-------------------	--------	--------------	-----	------------	------------

SGV-7	30.000	Expropiación	400	12.000.000	Mº Fomento
-------	--------	--------------	-----	------------	------------

SGV-8 (APE-23)	1.000	Expropiación	3.200	3.200.000	Junta C-LM/Ayto
-------------------	-------	--------------	-------	-----------	-----------------

SGV-29 (APE-17)		Expropiación 2 viviendas		40.000.000	Ayuntamiento
--------------------	--	--------------------------	--	------------	--------------

SG-D-1 (APE 7, 8, 9)	1.000	Expropiación	9.594	9.594.000	Ayuntamiento
-------------------------	-------	--------------	-------	-----------	--------------

SG-D-2 (APE 10, 11)	1.500	Expropiación	9.594	14.391.000	Ayuntamiento
------------------------	-------	--------------	-------	------------	--------------

SG-D-8 (APE-25)	50.000	Expropiación Cementerio	400	20.000.000	Ayuntamiento
--------------------	--------	-------------------------	-----	------------	--------------

Número acción	Superficie	Descripción	Módulo coste	Coste total	Agente inversor	Grado de prioridad
---------------	------------	-------------	--------------	-------------	-----------------	--------------------

SG-D-9 (APE-26)	75.000	Expropiación Depuradora	400	30.000.000	Junta C-LM
--------------------	--------	-------------------------	-----	------------	------------

APE-15	500	Expropiación	5.000	2.500.000	Ayuntamiento
--------	-----	--------------	-------	-----------	--------------

APE-16	993	Expropiación	3.000	2.979.000	Ayuntamiento
--------	-----	--------------	-------	-----------	--------------

APE-24

APE-27	310	Expropiación	400	124.000	Ayuntamiento
--------	-----	--------------	-----	---------	--------------

APE-28	483	Expropiación	400	193.200	Ayuntamiento
--------	-----	--------------	-----	---------	--------------

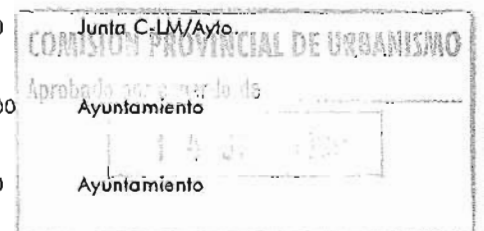
TOTAL S.G. RENFE				582.202.500	
------------------	--	--	--	-------------	--

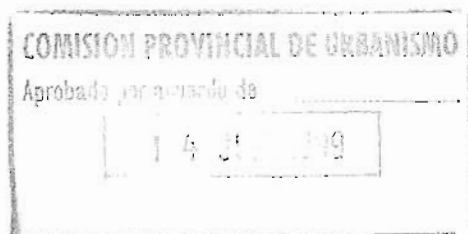
TOTAL S.G. Junta Comunidades Castilla-La Mancha				500.505.650	
---	--	--	--	-------------	--

TOTAL S.G. Ayuntamiento de Azuqueca				3.346.029.604	
-------------------------------------	--	--	--	---------------	--

TOTAL Ministerio de Fomento				1.870.827.348	
-----------------------------	--	--	--	---------------	--

TOTAL CSD/Mº Educación				200.000.000	
------------------------	--	--	--	-------------	--





Aprobado provisionalmente  
por el A... en  
12 MAR. 1999

*[Signature]*

#### SISTEMAS LOCALES

Número acción	Superficie	Descripción	Módulo coste	Coste total	Agente Inversor	Grado de prioridad
---------------	------------	-------------	--------------	-------------	-----------------	--------------------

#### Red Viaria

SLV-1	41.322	Urbanización	7.513	310.452.186	Ayuntamiento	1-2-3
SLV-2	6.150	Urbanización	7.500	46.125.000	Mº de Fomento	1
SLV-3	600	Urbanización	7.500	4.500.000	Ayuntamiento	1
SLV-4	720	Urbanización	7.500	5.400.000	Ayuntamiento	3
SLV-5	100	Urbanización	7.500	750.000	Ayuntamiento	1
SLV-6	1.375	Urbanización	7.500	10.312.500	Ayuntamiento	2
SLV-7	1.757	Urbanización	7.500	13.177.500	Ayuntamiento	2
SLV-8	3.525	Urbanización	7.500	26.437.500	Ayuntamiento	2
SLV-9	200	Urbanización	4.775	955.000	Ayuntamiento	3
SLV-10	20.661	Urbanización	7.513	155.219.518	Ayuntamiento	



#### Actuaciones Urbanizadoras de Red Viaria en UA

UA-2	912	Urbanizac. Viario	12.000	10.944.000	Ayuntamiento
UA-5	196	Urbanizac. Viario	12.000	2.352.000	Ayuntamiento
UA-22	341	Urbanizac. Viario	12.000	4.092.000	Ayuntamiento
UA-28	40	Urbanizac. Viario	12.000	480.000	Ayuntamiento
UA-33	1.596	Urbanizac. Viario	12.000	19.152.000	Ayuntamiento
UA-35	504	Urbanizac. Viario	12.000	6.048.000	Ayuntamiento

#### Zonas Verdes

SLZV-1	1.346	Urbanización	4.775	6.427.150	Ayuntamiento	1
SLZV-2	381	Urbanización	4.775	1.819.275	Ayuntamiento	1
SLZV-3	210	Urbanización	4.775	1.002.750	Ayuntamiento	2
SLZV-4	1.173	Urbanización	4.775	5.601.075	Ayuntamiento	2
SLZV-5	1.142	Urbanización	4.775	5.453.050	Ayuntamiento	1

#### Actuaciones Urbanizadoras de Zonas Verdes en UA

UA-5	788	Urb. Espac. Libre	4.775	3.762.700	Ayuntamiento
UA-6	1.307	Urb. Zono Verde	4.775	6.240.925	Ayuntamiento
UA-16	244	Urb. Espac. Libre	4.775	1.165.100	Ayuntamiento



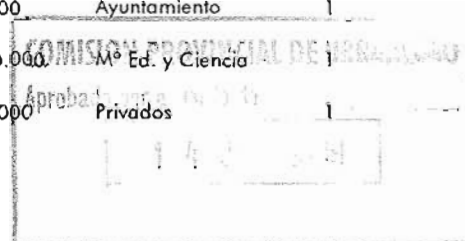
Aprobado provisionalmente  
por el Ayuntamiento Pleno en  
sesión de - 12 MAR. 1999  
El Secretario,

*[Signature]*

Número acción	Superficie	Descripción	Módulo coste	Coste total	Agente inversor	Grado de prioridad
UA-18	1.109	Urb. Zona Verde	4.775	5.295.475	Ayuntamiento	
UA-19	2.060	Urb. Zona Verde	4.775	9.836.500	Ayuntamiento	
UA-33	488	Urb. Espac. Libre	4.775	2.330.200	Ayuntamiento	
UA-35	740	Urb. Espac. Libre	4.775	3.533.500	Ayuntamiento	

#### Dotacional

SLD-1	804	Ejecución Polideportivo	100.000	380.400.000	C.S.D./Mº Ed. y C.	1
SLD-2	500	Ejecución Centro Día	90.000	45.000.000	Junta C-LM	1
SLD-3	1.500	Ejec. juego niños/pista deportes		5.000.000	Ayuntamiento	1
SLD-4	10.000	Ej. Centro Enseñ. Prim.	90.000	800.000.000	Mº Ed. y Ciencia	1
SLD-5		Depuradora Miralcampo		45.000.000	Privados	1



#### Expropiaciones

APE-1	600	Expropiación	15.000	9.000.000	Ayuntamiento	
APE-2	200	Expropiación	9.594	1.918.800	Ayuntamiento	
APE-3	270	Expropiación	3.000	810.000	Ayuntamiento	
APE-4	300	Expropiación	3.000	900.000	Ayuntamiento	
APE-5	780	Expropiación	49.000	38.200.000	Ayuntamiento	
APE-6	1.000	Expropiación	3.000	3.000.000	Ayuntamiento	
APE-12	180	Expropiación	3.000	540.000	Ayuntamiento	
APE-13	90	Expropiación	3.000	270.000	Ayuntamiento	
APE-14	100	Expropiación edificio		18.000.000	Ayuntamiento	

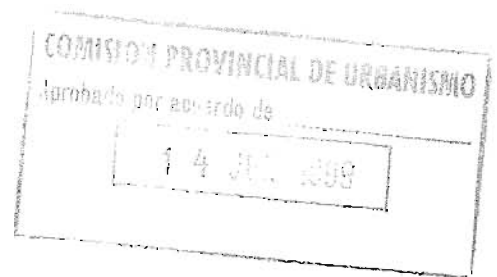
TOTAL S.L. Ayuntamiento de Azuqueca de Henares	711.020.704
TOTAL S.L. Junta Comunidades Castilla-La Mancha	45.000.000
TOTAL S.L. Privados	45.000.000
TOTAL S.L. CSD/Mº Educación	480.000.000
TOTAL MINISTERIO DE FOMENTO	46.125.000

Aprobado provisionalmente  
por el Ayuntamiento Pleno en  
sesión del día 12 MAR. 1999  
El Secretario,



A N E X O 1





Aprobado provisionalmente  
por el Ayto. de San Pleno en  
sesión de 12 MAR. 1999  
El Secretario,

A handwritten signature in dark ink, appearing to be "J. J. J." or similar, written over the text "El Secretario,".



ESTIMACIÓN DE DIÁMETROS Y REPERCUSIÓN  
ECONÓMICA SOBRE SECTORES DE LA RED DE SANEAMIENTO

Aprobado provisionalmente  
por el Ayuntamiento Pleno en  
sesión de 12 MAR. 1999  
El Secretario

## ESTIMACIÓN DE CAUDALES MEDIOS DE PLUVIOMETRÍA EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE AZUQUECA DE HENARES

Precipitación máxima en 1 hora para un periodo de retorno de 10 años y nivel de probabilidad del 90% (según 5.1. - IC)

23 mm/hora

Tiempo de precipitación estimado igual al de concentración (+)

20 minutos

Intensidad media horaria correspondiente a la precipitación de duración (+)

40,95 mm/hora

Caudal máximo de lluvia

114 l/seg. Ha.

Coefficientes de escorrentía:

- Viales pavimentados
- Superficie construida
- Superficie terrazas
- Zonas Verdes

0,85

0,80

0,30

0,30

Coefficientes medios por sectores:

Nuevas urbanizaciones, viviendas multifamiliares  
% superficies medias por tipo de uso:

- Viales
- Construidos
- Cubiertas
- Zonas Verdes

0,22x0,85

0,20x0,80

0,28x0,80

0,30x0,30

Coefficiente escorrentía medio - 0,66

Nuevas urbanizaciones viviendas unifamiliares:

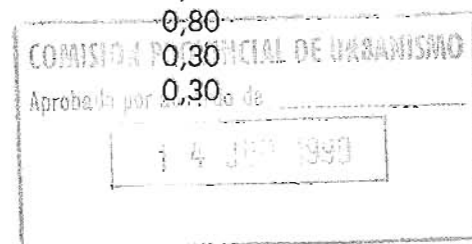
- Viales
- Construidos
- Verde

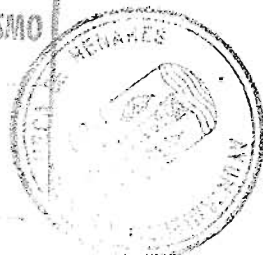
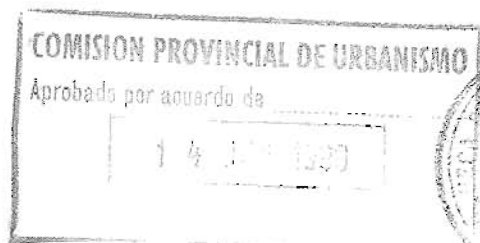
0,20x0,85

0,40x0,80

0,40x0,30

Coefficiente escorrentía medio - 0,60





Aprobado provisionalmente  
por el Consejo Provincial de Planeación en  
sesión de 12 MAR. 1999

## ESTIMACIÓN DE DIÁMETROS DE COLECTORES QUE DAN SERVICIO A LOS SECTORES DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO

### RAMAL A

Tramo	Sector que sirve y superficie	Sectores Acumulados y Superficie	Caudal Sector m3/seg.	Caudales Acumulados m3/seg.	Ø	Pendiente %	Longitud
A1-A2	10 9,34 Has.	10 9,34 Has.	0,639	0,639	60	1,2	450
A2-A3	21 (43% de 2) 10,28 Has. 4 11,05 Has. 91 (63% de 9) 9,25 Has.	10+21+4+91 39,92 Has.	2,300	2,939	120	1	250
A3-A4	3 11,20 Has. 8 9,11 Has. 92 (37% de 9) 5,48 Has.	10+21+4+9+3+8 69,43 Has.	5,159	5,159	150	0,7	390
A4-A5		10+21+4+9+3+8 69,43 Has.		5,159	120	1,5	550
A5-A6	Ramales A+B+C+D	10+21+4+9+3+8 59,93 Has.	5,224	5,224	150	0,7	200
A6-A7	Ramales A+B+C+D+ E+F+I+J	69,43 + 76,642 + 48,237 = 194,309 Has.	14,619	14,619	2,20	0,7	720

### RAMAL B

Tramo	Sector que sirve y superficie	Sectores Acumulados y Superficie	Caudal Sector m3/seg.	Caudales Acumulados m3/seg.	Ø	Pendiente %	Longitud
B7-B1	21 (43% DE 2) 10,28 Has.	21 10,28 Has. Has.	0,773	0,773	80	0,7	400
B1-A2	4 11,05 Has.	21+4 21,33 Has.	1,604	1,604	100	0,7	400

Aprobado provisionalmente  
por el A. J. en sesión  
sesión 12 MAR. 1999



*[Handwritten signature]*

# RAMAL C

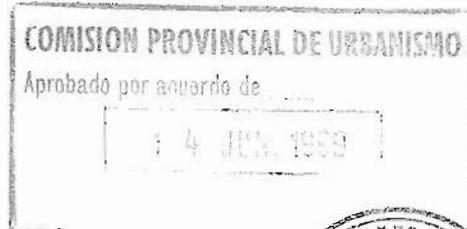
Tramo	Sector que sirve y superficie	Sectores Acumulados y Superficie	Caudal Sector m3/seg.	Caudales Acumulados m3/seg.	Ø	Pendiente %	Longitud
C1-C2	6 <sub>1</sub> (34% de 6) 10,987 Has.	6 <sub>1</sub> 10,987 Has.	0,751	0,751	60	1,5	300
C2-C3	6 <sub>2</sub> (38% de 6) 12,280 Has.	6 <sub>1</sub> + 6 <sub>2</sub> 23,267 Has.	1,698	1,698	80	1,2	270
C3-C4	2 <sub>3</sub> (20% de 2) 4,78Has	6 <sub>1</sub> + 6 <sub>2</sub> + 2 <sub>3</sub> 28,047 Has	2,046	2,046	100	0,8	900
C4-C5	6 <sub>3</sub> (25% de 6) 5 <sub>1</sub> (52% de 5) 2 <sub>1</sub> (37% de 2) 31,445 Has.	6 + 2 + 5 <sub>1</sub> + J <sub>1</sub> 76,642 Has.	5,766	5,766	150	0,8	250
C5-E8	76,642 Has.	76,642 Has.	5,766	5,766	150	0,8	600

Aprobación por acuerdo de

14 JUN 1999

# RAMAL D

Tramo	Sector que sirve y superficie	Sectores Acumulados y Superficie	Caudal Sector m3/seg.	Caudales Acumulados m3/seg.	Ø	Pendiente %	Longitud
D1-D2	6 <sub>3</sub> (25% de 6) 9,048 Has. 5 <sub>1</sub> (52% de 5) 13,557 Has.	6 <sub>1</sub> 3 + 5 <sub>1</sub> 22,605 Has.	1,701	1,701	80	1,5	500
D2-D3	2 <sub>3</sub> (37% de 2) 8,84 Has.	6 <sub>3</sub> + 5 <sub>1</sub> + 2 <sub>3</sub> 31,445 Has.	2,366	2,366	100	1	300
D3-C4		6 <sub>1</sub> 3 + 5 <sub>1</sub> + 2 <sub>3</sub> 31,445 Has	2,366	2,366	120	0,8	750



Aprobado provisionalmente  
por el Ayto. de HENARES en  
sesión de 12 MAR. 1999  
El Secretario.



*[Signature]*

#### RAMAL E

Tramo	Sector que sirve y superficie	Sectores Acumulados y Superficie	Caudal Sector m3/seg.	Caudales Acumulados m3/seg.	Ø	Pendiente %	Longitud
E1-E2	5 <sub>2</sub> (48% de 5) 12,147 Has.	5 <sub>2</sub> 12,147 Has.	0,914	0,914	80	0,7	500
E2-E3		5 <sub>2</sub> +7 12,147 Has.	0,914	0,914	80	0,7	500
E3-E4	7 17,7 Has.	5 <sub>2</sub> +7 29,847 Has.	2,246	2,246	120	0,7	920
E4-E5	1 <sub>1</sub> 5,55 Has.	5 <sub>2</sub> +7+1 35,397 Has.	2,663	2,663	120	0,8	700
E5-E6		5 <sub>2</sub> +7+1 35,397 Has.	2,663	2,663	120	0,8	1.320
E6-E7	1 <sub>11</sub> 12,84 Has.	5 <sub>2</sub> +7+1+1 <sub>11</sub> 48,237 Has.	3,629	3,629	150	0,8	1.020
E7-E8		48,237 Has.	3,629	3,629	150	0,8	1.100
E8-A6		5+7+1+1 <sub>11</sub> +2+6 124,879 Has.	9,396	9,396	180	0,7	700

#### RAMAL F

Tramo	Sector que sirve y superficie	Sectores Acumulados y Superficie	Caudal Sector m3/seg.	Caudales Acumulados m3/seg.	Ø	Pendiente %	Longitud
F1-A3	9 <sub>2</sub> (37% de 9) 9,78 Has. 8 9,11 Has.	9 <sub>2</sub> +8 18,89 Has.	1,292	1,292	100	0,6	640

#### RAMAL I

Tramo	Sector que sirve y superficie	Sectores Acumulados y Superficie	Caudal Sector m3/seg.	Caudales Acumulados m3/seg.	Ø	Pendiente %	Longitud
I <sub>11</sub> -E6	I <sub>11</sub> 12,84 Has.	I <sub>11</sub> 12,84 Has.	0,966	0,966	80	0,8	1.000

#### RAMAL J

Tramo	Sector que sirve y superficie	Sectores Acumulados y Superficie	Caudal Sector m3/seg.	Caudales Acumulados m3/seg.	Ø	Pendiente %	Longitud
1-2	Suelo urbano 20 Has.	20 Has.	1,505	1,505	100	0,6	750

SECTOR	RAMAL	Ø	LONGITUD	% SUPERFICIE	IMPORTE PESETAS
1	E <sub>4</sub> -E <sub>5</sub>	120	700	15,68	6.333.152
	E <sub>5</sub> -E <sub>6</sub>	120	1.320	15,68	11.942.515
	E <sub>6</sub> -E <sub>7</sub>	150	1.020	11,50	7.718.782
	E <sub>7</sub> -E <sub>8</sub>	150	1.100	11,50	8.397.197
	E <sub>8</sub> -A <sub>6</sub>	180	700	4,44	2.597.826
	A <sub>6</sub> -A <sub>7</sub>	220	720	2,86	2.283.859
					39.273.331

Repercusión Hincas  
TOTAL SECTOR

419.900  
39.693.231

SECTOR	RAMAL	Ø	LONGITUD	% SUPERFICIE	IMPORTE PESETAS
2 <sub>1</sub>	B <sub>2</sub> -B <sub>1</sub>	80	400	100	15.898.000
	B <sub>1</sub> -A <sub>2</sub>	100	600	48,19	13.619.940
	A <sub>3</sub> -A <sub>4</sub>	150	390	14,81	3.834.100
	A <sub>4</sub> -A <sub>5</sub>	120	550	14,81	4.699.954
2 <sub>2</sub>	D <sub>2</sub> -D <sub>3</sub>	100	300	28,11	3.972.365
	D <sub>3</sub> -C <sub>4</sub>	100	750	28,11	9.930.912
2 <sub>3</sub>	C <sub>3</sub> -C <sub>4</sub>	100	900	17,04	7.224.023
2	C <sub>4</sub> -C <sub>5</sub>	150	250	31,22	5.181.037
2	C <sub>5</sub> -E <sub>8</sub>	150	600	31,22	12.434.489
2	E <sub>8</sub> -A <sub>6</sub>	180	700	19,16	11.312.351
2	A <sub>6</sub> -A <sub>7</sub>	220	720	12,32	9.838.161
					97.945.332

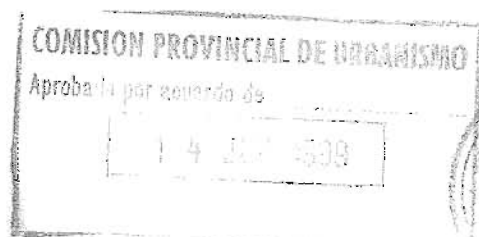
Repercusión Hincas  
TOTAL SECTOR

1.518.737  
99.464.069

SECTOR	RAMAL	Ø	LONGITUD	% SUPERFICIE	IMPORTE PESETAS
3	A <sub>3</sub> -A <sub>4</sub>	150	390	16,13	4.175.830
	A <sub>4</sub> -A <sub>5</sub>	120	550	16,13	5.118.856
	A <sub>5</sub> -A <sub>6</sub>	150	200	16,43	2.182.280
	A <sub>6</sub> -A <sub>7</sub>	220	720	5,76	4.599.660
					16.778.294

Repercusión Hincas  
TOTAL SECTOR

702.668  
99.464.069



Aprobado provisionalmente  
por el Ay. de ... Pleno en  
sesión de ... 12 MAR. 1999  
El Secretario,

*[Signature]*

SECTOR	RAMAL	Ø	LONGITUD	% SUPERFICIE	IMPORTE PESETAS
4	A <sub>2</sub> -A <sub>3</sub>	120	250	27,68	3.992.840
	A <sub>3</sub> -A <sub>4</sub>	150	390	15,91	4.118.875
	A <sub>4</sub> -A <sub>5</sub>	120	550	15,91	5.049.039
	A <sub>5</sub> -A <sub>6</sub>	150	200	15,91	2.112.243
	A <sub>6</sub> -A <sub>7</sub>	220	720	5,69	4.543.761
					16.778.294

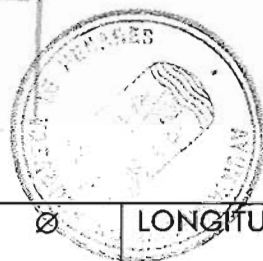
Repercusión Hincas  
TOTAL SECTOR

1.140.177  
20.956.935

SECTOR	RAMAL	Ø	LONGITUD	% SUPERFICIE	IMPORTE PESETAS
5					
5 <sub>1</sub>	D <sub>1</sub> -D <sub>2</sub>	80	500	59,97	11.917.538
	D <sub>2</sub> -D <sub>3</sub>	100	300	43,11	6.092.090
	D <sub>3</sub> -C <sub>4</sub>	100	750	43,11	15.230.224
	C <sub>4</sub> -E <sub>8</sub>	150	850	22,79	12.858.995
5 <sub>2</sub>	E <sub>1</sub> -E <sub>2</sub>	80	500	100	19.872.500
	E <sub>2</sub> -E <sub>3</sub>	80	500	100	19.872.500
	E <sub>3</sub> -E <sub>4</sub>	120	920	40,70	21.605.188
	E <sub>4</sub> -E <sub>5</sub>	120	700	34,32	13.861.848
	E <sub>5</sub> -E <sub>6</sub>	120	300	34,32	5.940.792
	E <sub>6</sub> -E <sub>7</sub>	150	1.020	25,18	17.049.031
	E <sub>7</sub> -E <sub>8</sub>	150	1.100	25,18	18.386.209
	E <sub>8</sub> -A <sub>6</sub>	180	700	20,58	12.150.741
	A <sub>6</sub> -A <sub>7</sub>	220	720	13,23	10.564.843
				145.657.099	

Repercusión Hincas  
TOTAL SECTOR

1.351.772  
147.008.871



Aprobado provisionalmente  
por el Ayuntamiento en  
sesión de 12 MAR. 1999  
El Secretario,

SECTOR	RAMAL	Ø	LONGITUD	% SUPERFICIE	IMPORTE PESETAS
6					
6 <sub>1</sub>	C <sub>1</sub> -C <sub>2</sub>	60	300	100	9.895.500
6 <sub>1</sub> +6 <sub>2</sub>	C <sub>2</sub> -C <sub>3</sub>	80	270	100	10.731.150
	C <sub>3</sub> -C <sub>4</sub>	100	900	82,96	35.170.477
6 <sub>1</sub> +6 <sub>2</sub> +6 <sub>3</sub>	C <sub>4</sub> -C <sub>5</sub>	150	250	42,17	6.998.216
	C <sub>5</sub> -E <sub>8</sub>	150	600	42,17	16.795.721
	E <sub>8</sub> -A <sub>6</sub>	180	700	25,88	15.279.940
6 <sub>3</sub>	D <sub>1</sub> -D <sub>2</sub>	80	500	40,03	7.959.962
	D <sub>2</sub> -D <sub>3</sub>	100	300	28,77	4.065.632
	D <sub>3</sub> -C <sub>4</sub>	120	750	28,77	10.164.081
6	A <sub>6</sub> -A <sub>7</sub>	220	720	16,63	13.279.920
					130.338.590

Repercusión Hincas  
TOTAL SECTOR

965.711  
131.304.301

SECTOR	RAMAL	Ø	LONGITUD	% SUPERFICIE	IMPORTE PESETAS
9					
9 <sub>1</sub>	A <sub>2</sub> -A <sub>3</sub>	120	250	23,17	3.342.273
9 <sub>1</sub> +9 <sub>2</sub>	A <sub>3</sub> -A <sub>4</sub>	150	390	21,16	5.478.026
9 <sub>1</sub> +9 <sub>2</sub>	A <sub>4</sub> -A <sub>5</sub>	120	550	21,16	6.715.126
9	A <sub>5</sub> -A <sub>6</sub>	150	200	21,22	2.817.210
	A <sub>6</sub> -A <sub>7</sub>	220	720	7,58	6.053.024
9 <sub>2</sub>	F <sub>1</sub> -A <sub>3</sub>	100	640	51,77	15.607.205
					40.012.864

Repercusión Hincas  
TOTAL SECTOR

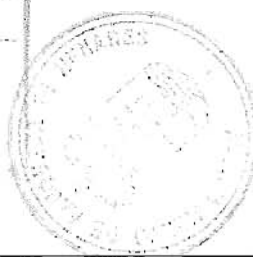
638.487  
40.651.351



COMISION PROVINCIAL DE URBANISMO

Aprobado por acuerdo de

14 JUN 1999



Aprobado provisionalmente  
por el Ayuntamiento Pleno en  
sesión de 12 MAR. 1999

El Secretario,

*[Signature]*

SECTOR	RAMAL	Ø	LONGITUD	% SUPERFICIE	IMPORTE PESETAS
10	A <sub>1</sub> -A <sub>2</sub>	60	750	100	24.738.750.
	A <sub>2</sub> -A <sub>3</sub>	120	250	23,40	3.375.450
	A <sub>3</sub> -A <sub>4</sub>	150	390	13,45	3.480.015
	A <sub>4</sub> -A <sub>5</sub>	120	550	13,45	4.268.358
	A <sub>5</sub> -A <sub>6</sub>	150	200	13,45	1.785.649
	A <sub>6</sub> -A <sub>7</sub>	220	720	4,81	3.841.035
					41.489.257

Repercusión Hincas  
TOTAL SECTOR

293.305  
41.782.562

SECTOR	RAMAL	Ø	LONGITUD	% SUPERFICIE	IMPORTE PESETAS
I <sub>11</sub>	I <sub>11</sub> -E <sub>6</sub>	80	1.000	100	39.745.000
	E <sub>6</sub> -E <sub>7</sub>	150	1.020	26,62	18.024.035
	E <sub>7</sub> -E <sub>8</sub>	150	1.100	26,62	19.437.684
	E <sub>8</sub> -A <sub>6</sub>	180	700	10,28	6.069.466
	A <sub>6</sub> -A <sub>7</sub>	220	720	6,61	5.278.429
					88.554.614

Repercusión Hincas  
TOTAL SECTOR

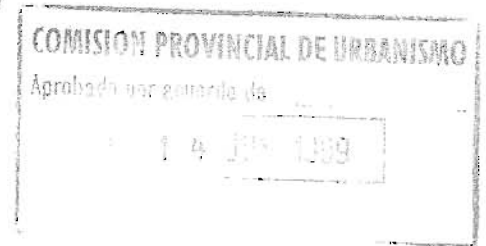
769.050  
89.323.664

CUADRO RESUMEN COSTES COLECTORES PRINCIPALES POR SERCTORES DE  
SUELO URBANIZABLE.

SECTORES	IMPORTE PESETAS	REPERCUSIÓN VIVIENDA	
		Nº ESTIMADO	REPERCUSION
1	39.693.231	184	
2	99.464.069	1.124	
3	16.778.294	900	
4	20.956.935	523	
5	147.008.871	1.013	
6	131.304.301	1.308	
9	40.651.351	815	
10	41.782.562		
I <sub>11</sub>	89.323.664		
TOTAL	626.963.278		

Aprobado provisionalmente  
por el Ayuntamiento Pleno en  
sesión de 2 MAR. 1999

*[Handwritten signature]*



COSTE NUEVA RED DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA

Aprobado provisionalmente  
por el Ay. ... eno en  
sesión de ... 2 MAR. 1999  
... secretario,

COSTE RED PRIMARIA ABASTECIMIENTO AGUA A SUELO URBANIZABLE

Ø	LONGITUD (m.)	IMPORTE PTAS.
150	220	1.897.720
200	6.235	69.102.505
250	1.105	16.246.815
350	5.050	129.370.900
500	850	31.839.300
TOTAL SUP	16.310	248.457.240
Depósitos		27.465.657
	TOTAL	275.922.897

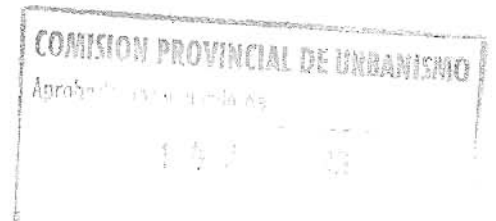
COMISION PROVINCIAL DE URBANIS.  
Aprobado por acuerdo de  
14 JUL 1999

COSTE AMPLIACIÓN RED PRIMARIA ABASTECIMIENTO A SUELO URBANO

Ø	LONGITUD (m.)	IMPORTE PTAS.
150	660	5.693.160
200	400	4.433.200
300	690	15.616.080
TOTAL SUELO URBANO	1.750	25.742.440

Aprobado provisionalmente  
por el Ayuntamiento en sesión de 12 MAR. 1999

*[Handwritten signature]*



A N E X O 2

CUADROS.- CESIÓN APROVECHAMIENTO UNIDADES DE EJECUCIÓN  
CESIÓN APROVECHAMIENTO SECTORES DE S.U.R.



2 MAR. 1939

*[Signature]*

U.E.	Superficie m2s	Aprov. tipo m2c	Aprov. cesión m2c (10%)	Coef. Edificabilidad m2/m2	Uso Característico
1	2.282	2.760	276	1,21	Res. Mult. libre
2	4.470	2.576	257	0,5774	Res. Unifam.
3	1.057	2.272	227	2,15	Res. Mult. libre
4	761	1.636	163	2,15	Res. Mult. libre
5	7.113	7.113	711,3	1	Res. Mult. libre
6	3.695	6.281,5	628,15	1,7	Res. Mult. libre
7	2.199	3.298,5	329,85	1,5	Res. Mult. libre
8	335	502,5	50,25	1,5	Res. Mult. libre
9	2.363	3.544,5	354,45	1,5	Res. Mult. libre
10	1.840	2.760	276	1,5	Res. Mult. libre
11	647	1.100	110	1,7	Res. Mult. libre
12	342	735		2,15	Res. Mult. libre
13	1.971	3.350,7	335,07	1,7	Res. Mult. libre
14	2.042	3.471,4	347,14	1,7	Res. Mult. libre
15	35.063	35.063	3.506	1	Industrial
16	1.051	1.051	105,1	1	Res. Mult. libre
17	3.368	3.368	336,8	1	Res. Mult. libre
18	2.321	2.321	232,1	1	Res. Mult. libre
19	4.603	7.640,98	764,09	1,66	Dotac. Privado
20	2.303	3.854	385	1,7	Res. Mult. libre
21	1.256	1.236	123,6	1	Res. Mult. libre
22	725	725	--	1	Res. Mult. libre
23	2.947	2.947	294,7	1	Res. Mult. libre
24	1.509	1.207	120,7	0,8	Res. Unifam.
25	1.604	1.604	160,4	1	Res. Mult. libre



U.E.	Superficie m2s	Aprov. tipo m2c	Aprov. cesión m2c (10%)	Coef. Edificabilidad m2/m2	Uso Característico
26	778	622,4	62,24	0,8	Res. Unifam.
27	1.160	1.160	116	1	Res. Multifam.
28	593	474,4	47,44	0,8	Res. Unifam.
29	1.150	1.150	115	1	Res. Multifam.
30	4.269	7.257	725,7	1,7	Res. Multifam.
31	2.563	4.357	435,7	1,7	Res. Multifam.
32	1.373	2.334	233,4	1,7	Res. Multifam.
33	4.554,66	5.329	532,9	1,17	Res. Multifam.
34	1.880	1.880	188	1	Res. Multifam.
35	5.350	5.350	535	1	Res. Multifam.
36	626	1.064	106,4	1	Res. Multifam.
37	2.071	3.520,7	352,07	1	Res. Multifam.

TOTAL U.A. Residencial

79.171,66 103.144,92 10.546,88

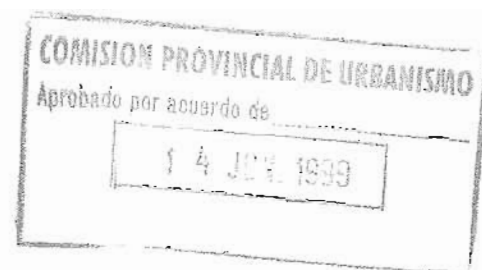
TOTAL U.A. Industrial

35.063 35.063 3.506

Aprobado provisionalmente  
por el Ay. ... en  
sesión ... 2 MAR. 1983



*[Handwritten signature]*



## CUADRO CESIÓN APROVECHAMIENTO SECTORES DE S.U.P.

Sector	Superficie total m2s	Superficie neta m2s	Aprov. total m2 (viv. multif.)	Aprov. lucrativo m2 (viv. multif.)	10% Cesión m2 (viv. multif.)
R.1	55.497	45.507	34.130,25	30.717,22 m2	3.413,025 m2
R.2	239.255	196.189	147.141,5	132.427,58 m2	14.713,92 m2
R.3	122.628	100.555	75.416,25	67.879,62 m2	7.541,62 m2
R.4	110.483	90.596	67.947	61.152,3 m2	6.794,7 m2
R.5	260.711	213.783	160.337,25	144.303,5 m2	16.033,7 m2
R.6	323.153	264.986	198.739,5	178.865,55 m2	19.873,95 m2
R.7	177.022	145.158	108.868,5	97.981,65 m2	10.886,85 m2
R.8	91.122	74.720	56.040	50.436 m2	5.604 m2
R.9	146.905	120.462	90.346,5	81.311,85 m2	9.034,65 m2
R.10	93.367	76.561	57.420,75	51.678,675 m2	5.742,075 m2
TOTAL SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL					
	1.620.143	1.328.517	996.387,5	896.748,9 m2 vm	99.638,49 m2 vm
SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL					
I.11	128.364	114.244	92.537,64	83.283,876 m2 ind.	9.253,76 m2 ind.

Aprobado provisionalmente  
por el Área de Urbanismo  
el 2 MAR. 1999

