

PLANOS
PLAN PARCIAL



SECTOR SUR-R5



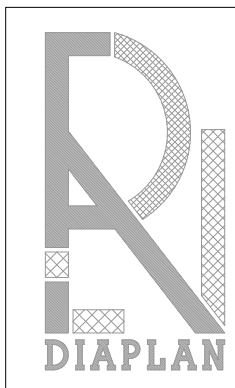
ÁREA DE SISTEMAS GENERALES EXTERIORES



PLAN PARCIAL DE MEJORA DEL SUR-R5 DE AZUQUECA DE HENARES (GUADALAJARA)			
TECNICO	PROPIEDAD	EDICION	PLANO N°
CARLOS SANCHEZ-CASAS PADILLA	ADSCRIPCION DE INTERES URBANISTICO "ZON R-5 ZONDA DE SAN LUIS"	MAYO 2009	01
SITUACION		ESCALA	
		1/10000	
TITULO			

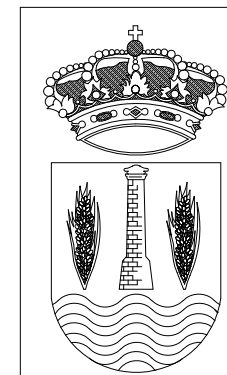


----- SECTOR SUR-R5



- SUELO URBANO
- SUELO URBANIZABLE
- SUELO RUSTICO

NOTA: PARA CATEGORIAS DEL SUELO RUSTICO
VER PLANO N° 5 DE SUELO RUSTICO

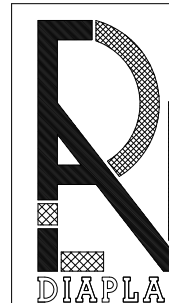


PLAN DE ORDENACION MUNICIPAL
AZUQUECA DE HENARES
(REVISION DEL PLAN GENERAL)

SERIE: CLASIFICACION DEL SUELO
MARZO 1999
DOCUMENTO DE APROBACION PROVISIONAL

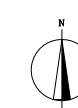
ESCALA:
1/10000

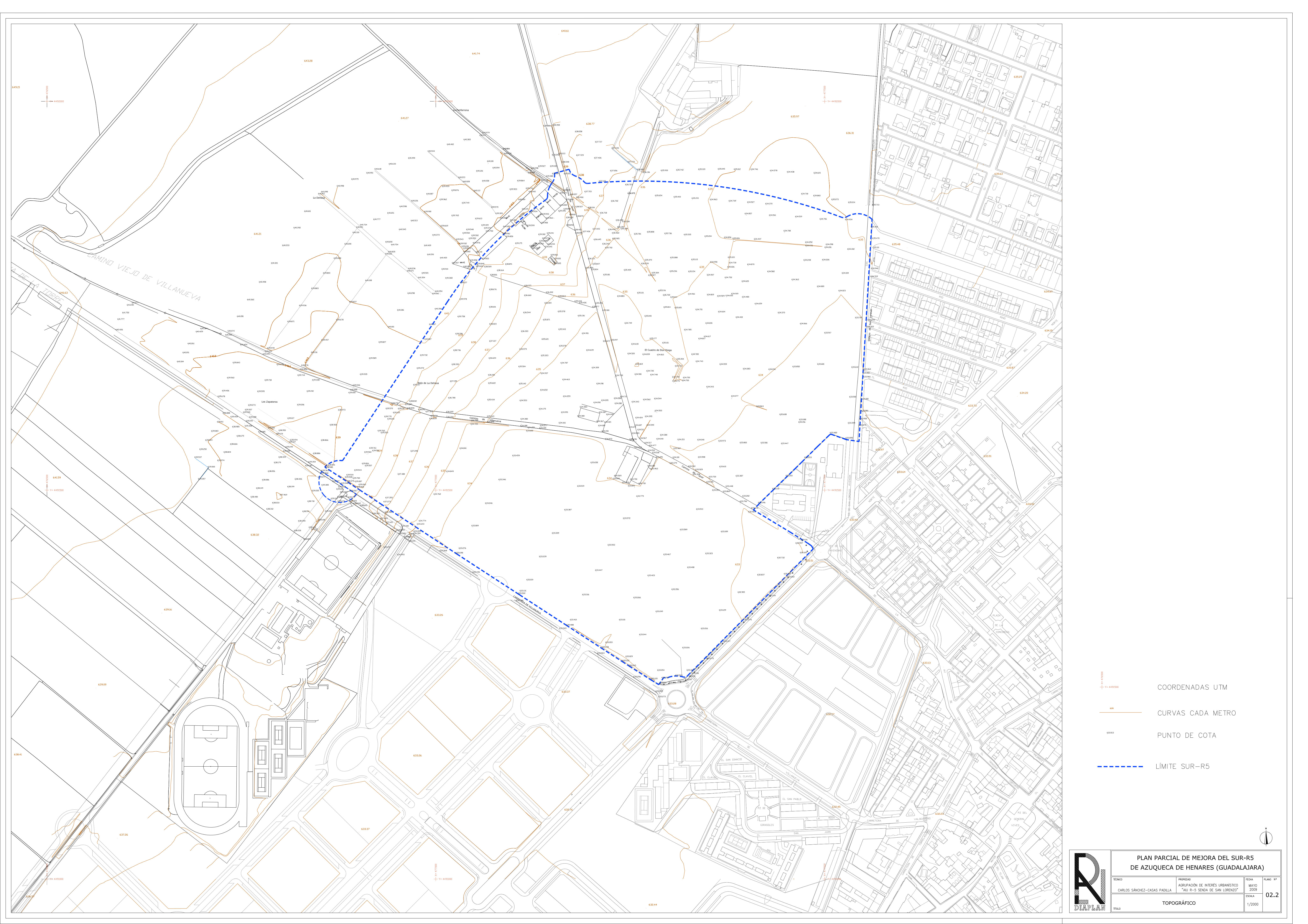
N° HOJA:
2



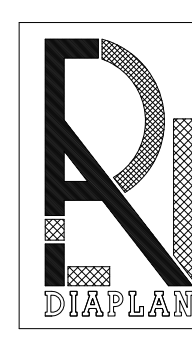
PLAN PARCIAL DE MEJORA DEL SUR-R5
DE AZUQUECA DE HENARES (GUADALAJARA)

FECHA	PROYECTO	FECHA	PLANO N°
CARLOS SANCHEZ-CASAS PADILLA	ACERQUAMIENTO DE INTERES URBANISTICO "VAL DE SAN LUCAS DE SAN LUCAS"	MAYO 2009	02.1
DETERMINACIONES DE PLANEAMIENTO			
FECHA	ESCALA		
1/10000			



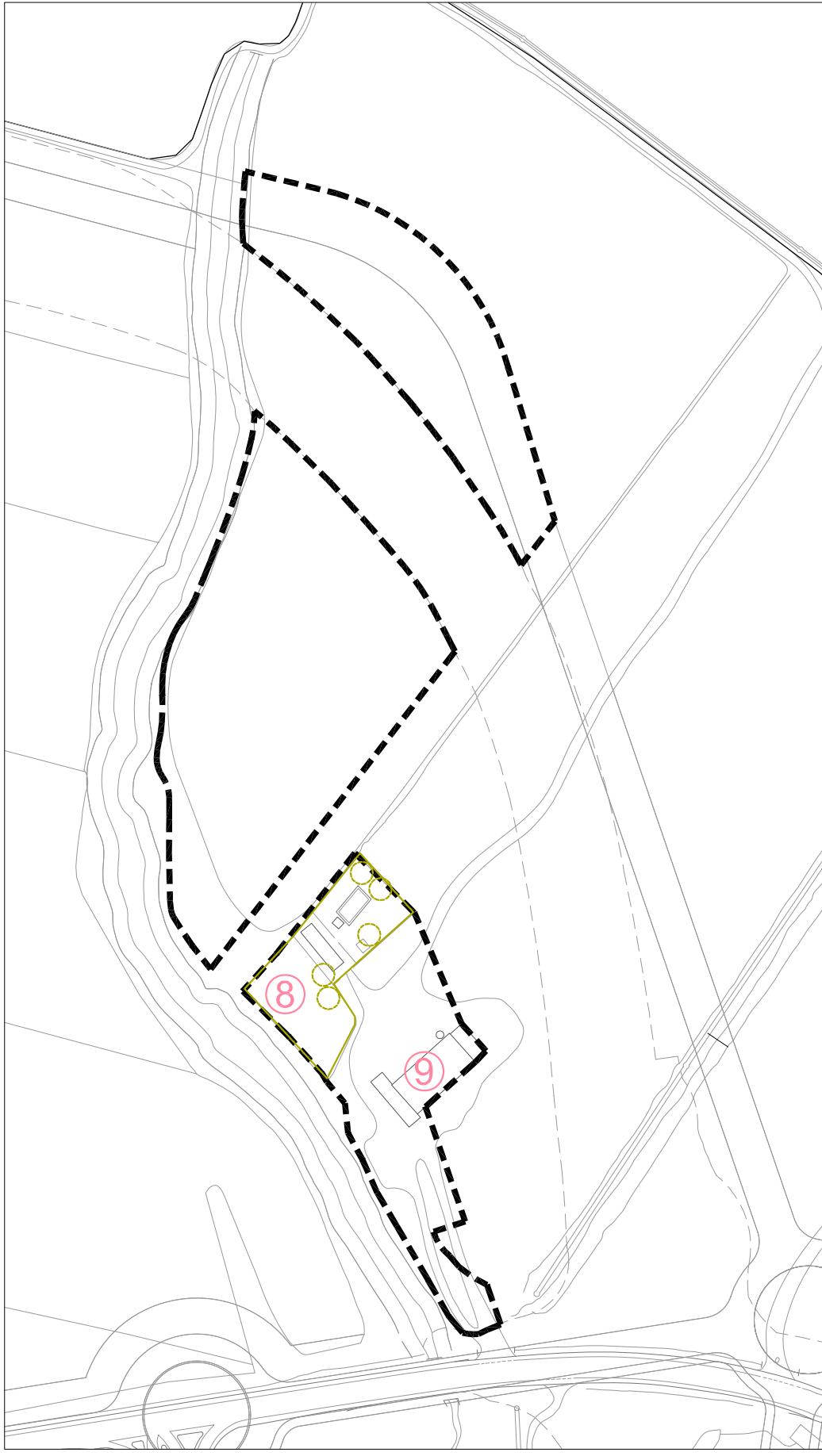
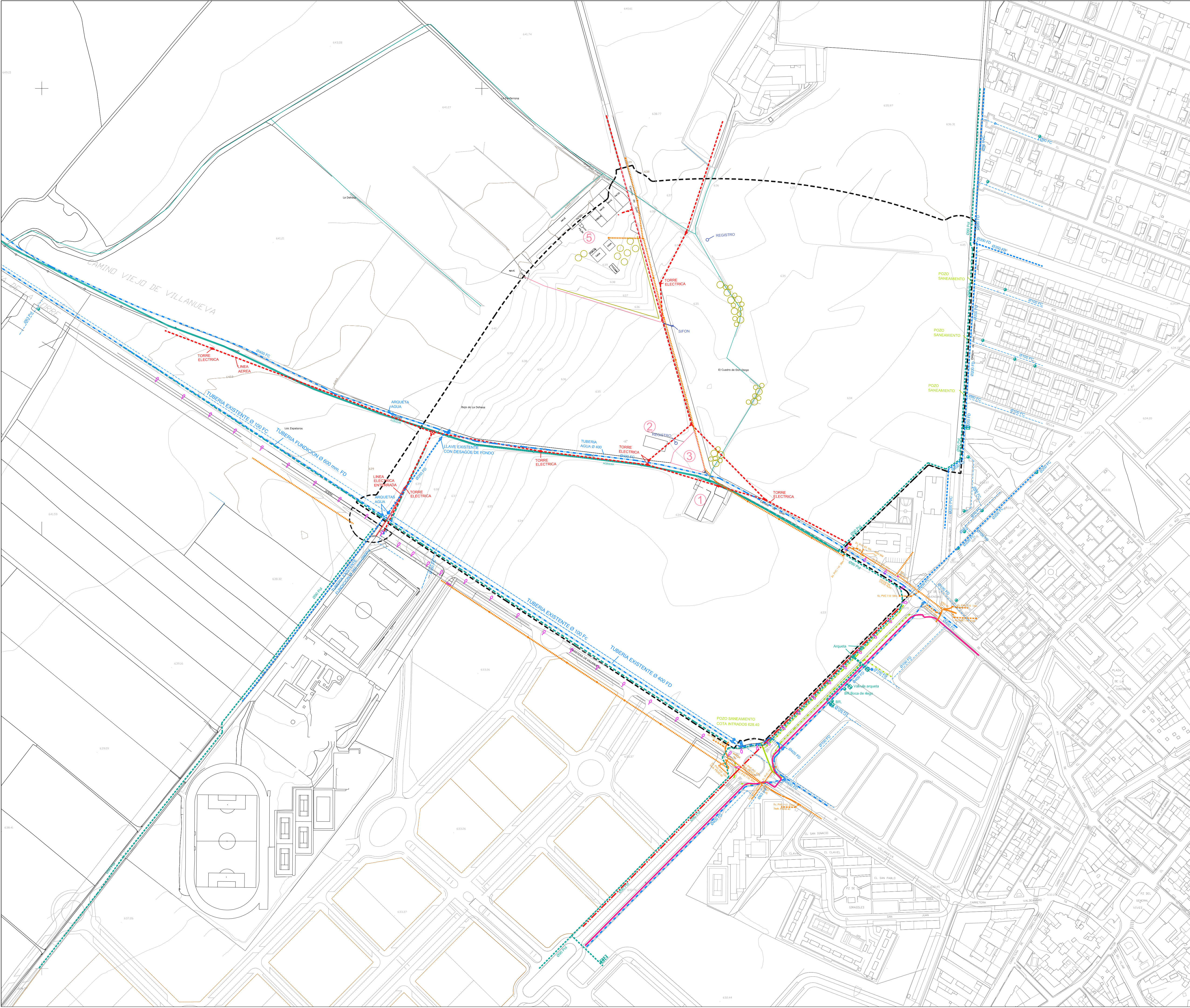


- COORDENADAS UTM
- CURVAS CADA METRO
- PUNTO DE COTA
- LÍMITE SUR-R5

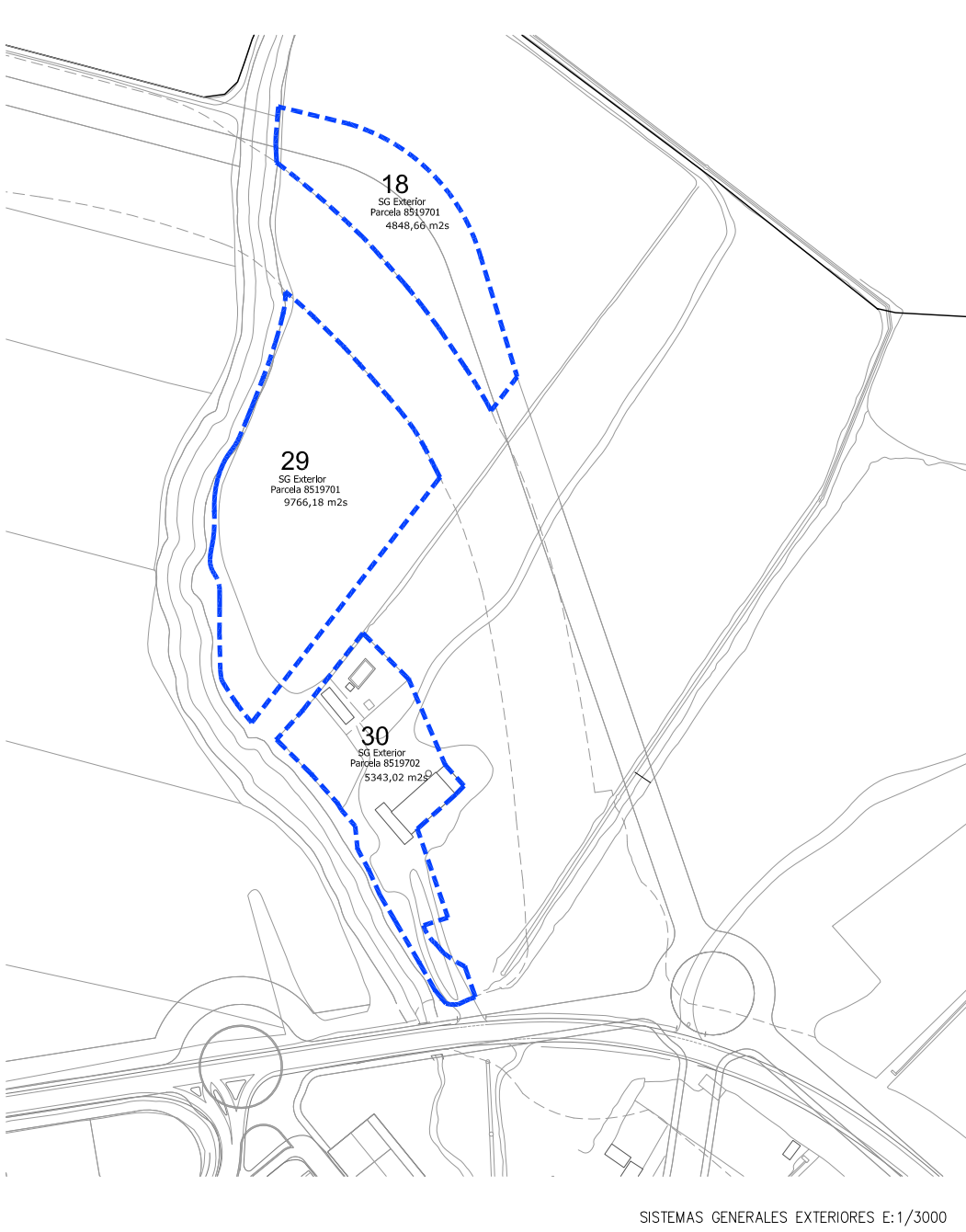
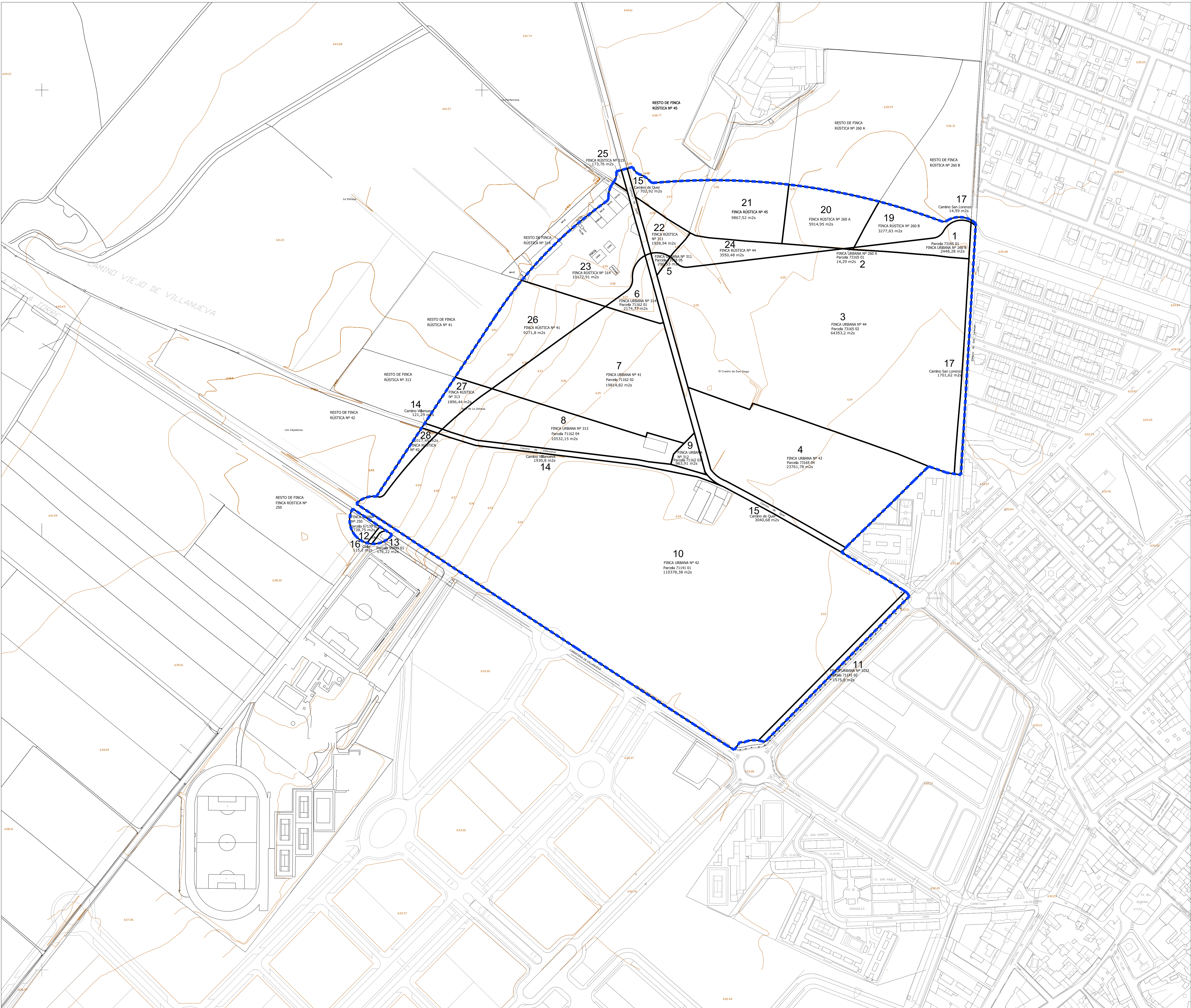


PLAN PARCIAL DE MEJORA DEL SUR-R5
DE AZUQUECA DE HENARES (GUADALAJARA)

TECNICO	PROPIEDAD	FECHA	PLANO
CARLOS SANCHEZ-CASAS PADILLA	ACRUPACION DE INTERES URBANISTICO "AU R-5 SENDA DE SAN LORENZO"	MAYO 2009	02.2
TOPOGRAFICO		ESCALA 1/2000	

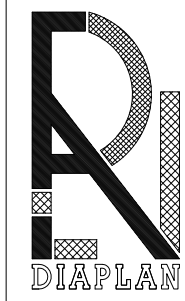


- VEGETACIÓN EXISTENTE
- VEGETACIÓN NATURAL DE RIBERA
 - MURO VEGETAL
 - PLANTACIÓN EN JARDÍN PRIVADO
- EDIFICACIONES EXISTENTES
- IDENTIFICACIÓN CONSTRUCCIONES
 - VALLAS (6 Y 7)
- RED DE TELEFONÍA
- RED PRINCIPAL
 - RED SECUNDARIA
- RED DE ALUMBRADO
- BÁCULO
- RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA
- RED AÉREA DE MEDIA TENSIÓN
 - RED ENTERRADA DE MEDIA TENSIÓN
 - RED SUBTERRÁNEA DE ALTA TENSIÓN
- RED DE SANEAMIENTO
- RED DE PVC DE 200ø Y 250ø
 - HEC 1200 ø
- RED DE RIEGO
- TUBERÍA DE RIEGO 90 Pol (AGUA DE POZO)
 - ACEQUIA A NIVEL
 - ACEQUIA ELEVADA (6)
- RED DE ABASTECIMIENTO
- TUBERÍA ≤ 150ø
 - TUBERÍA 200ø Y 350ø
 - TUBERÍA 400 Y 600ø
- RED DE GAS
- RED DE GAS 200ø
- LÍMITE SUR-R5



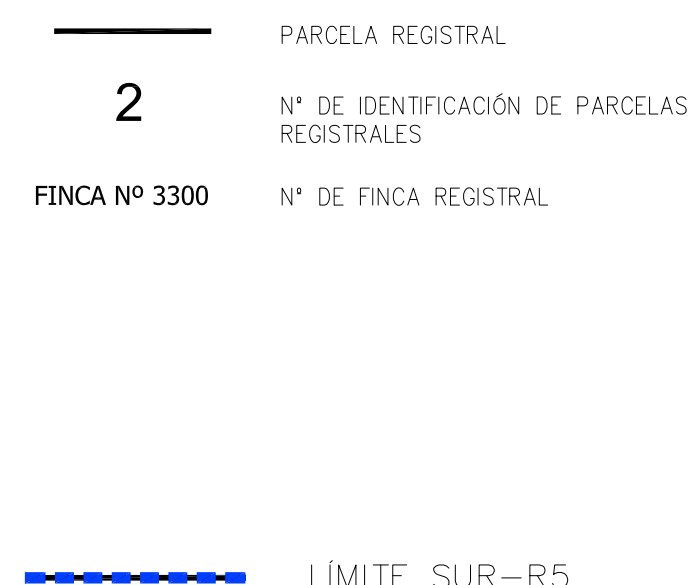
PARCELA APORTADA
27
Nº DE IDENTIFICACIÓN DE PARCELAS APORTADAS
PARCELA
6454,52 m.s
Nº DE PARCELA CATASTRAL
SUPERFICIES

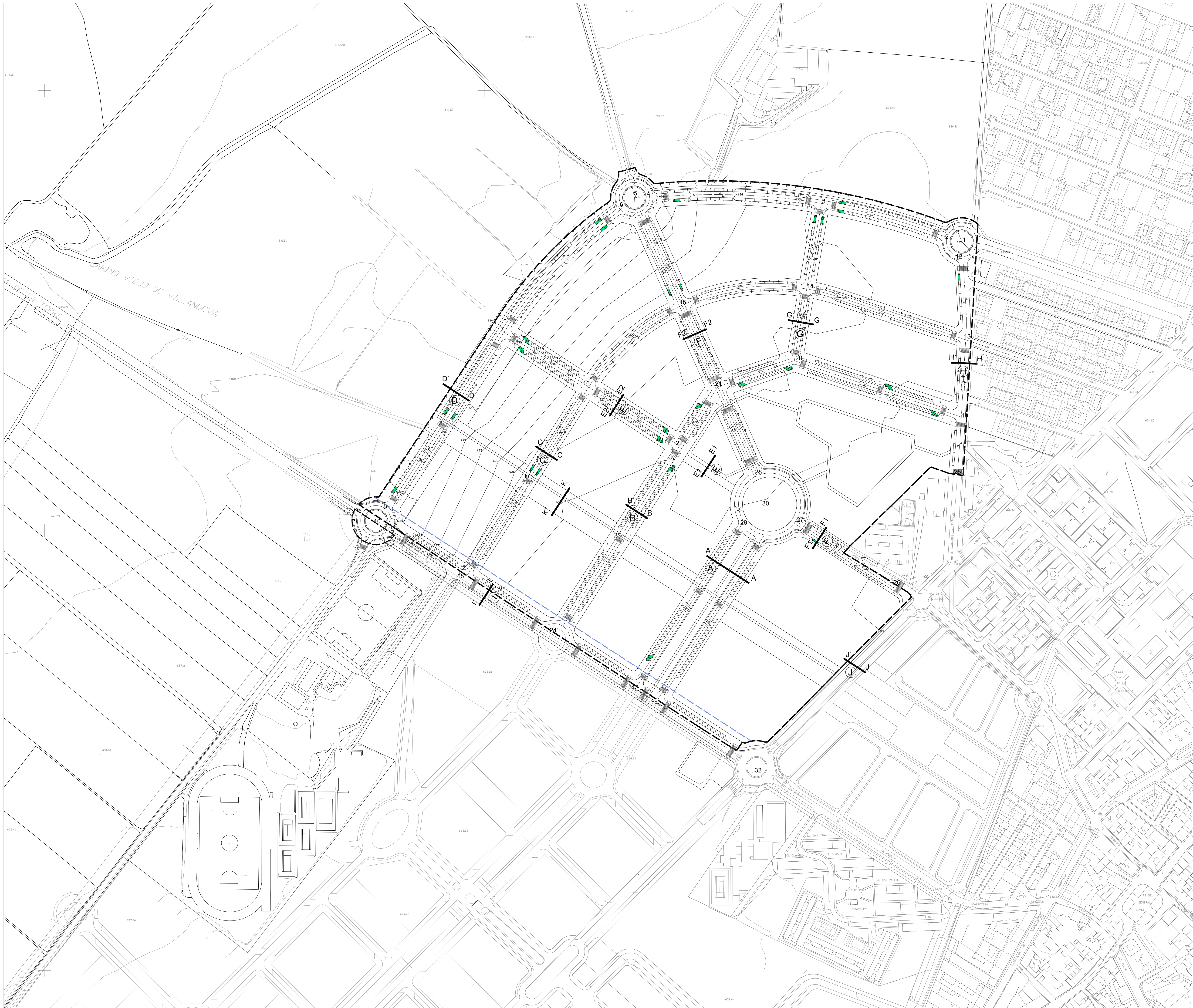
LÍMITE SUR-R5



PLAN PARCIAL DE MEJORA DEL SUR-R5
DE AZUQUECA DE HENARES (GUADALAJARA)

TÍTULO	PROPIEDAD	FECHA	PLANO
CARLOS SÁNCHEZ-CASAS PADILLA	ACRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO "AU R-5 SENDA DE SAN LORENZO"	MAYO 2009	03.2
PROPIEDADES		1/2000	

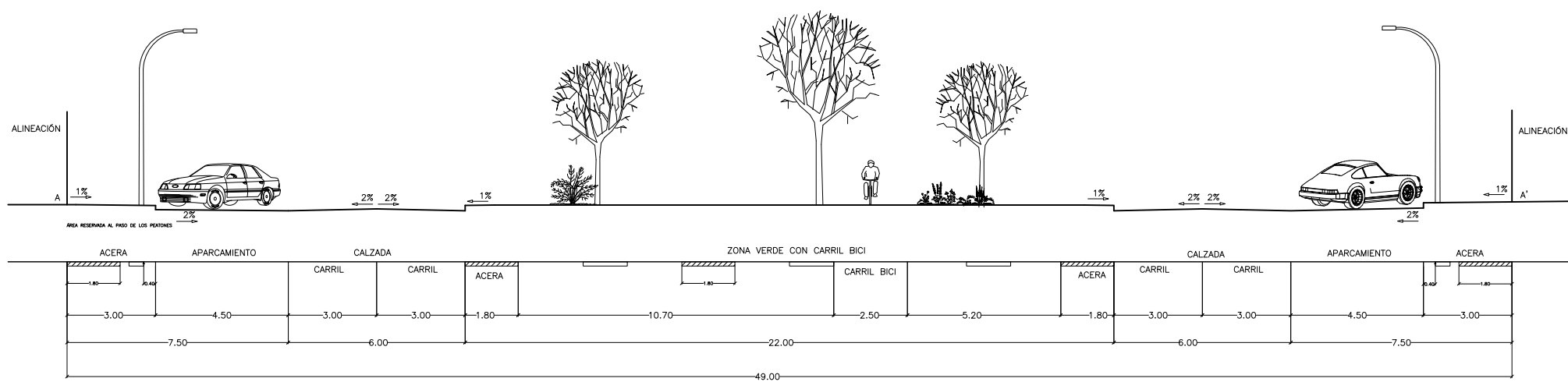




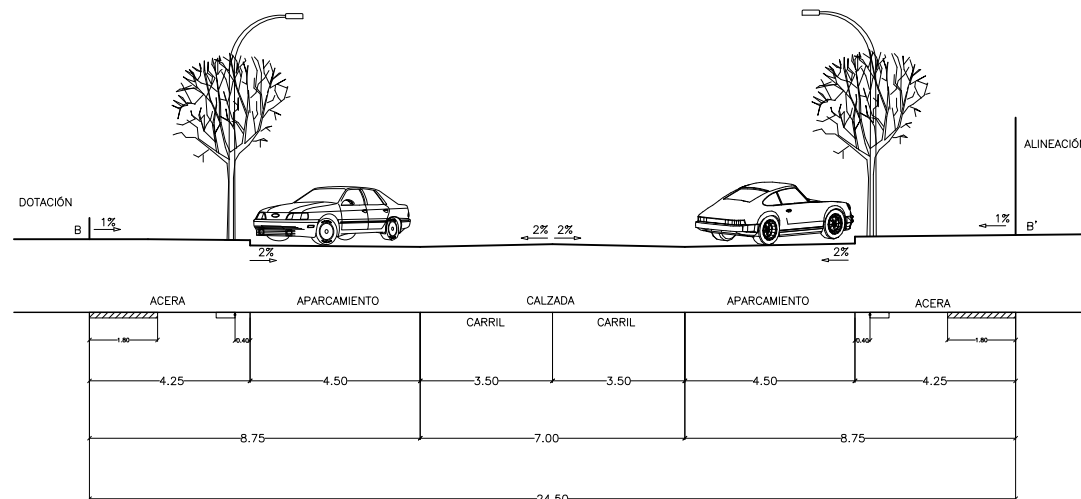
- 30 IDENTIFICACIÓN PUNTOS DE CRUCE
- ⓓ IDENTIFICACIÓN DE CALLE
- D D' IDENTIFICACIÓN DE PERFILES TRANSVERSALES
- ↑ ↓ SENTIDOS DE CIRCULACIÓN
- APARCAMIENTOS PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA
- LÍMITE SUR-R5
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN

PLAN PARCIAL DE MEJORA DEL SUR-R5
DE AZUQUECA DE HENARES (GUADALAJARA)

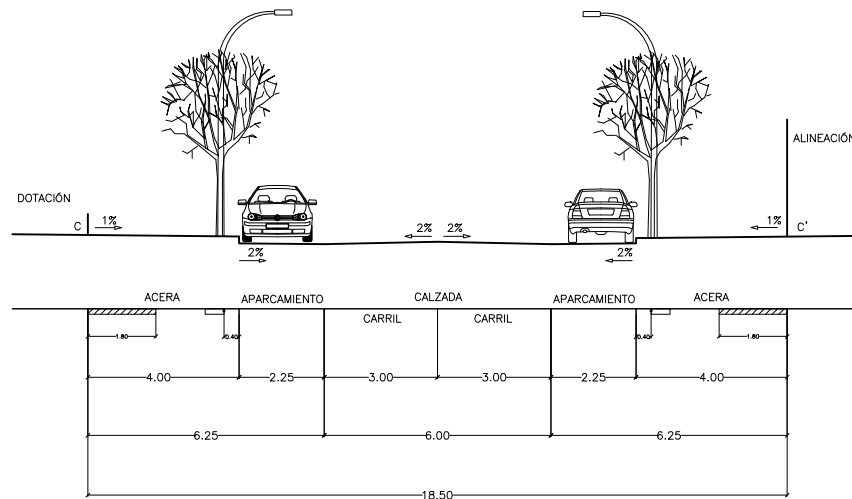
TECNICO POR DISEÑO, S.A.P.	PROPIEDAD	FECHA	PLANO
BERTA SÁNCHEZ-CASAS PASTOR	AGLUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO "AU R-5 SENDA DE SAN LORENZO"	ENERO 2011	04
RED VIARIA		ESCALA 1/2000	12 20



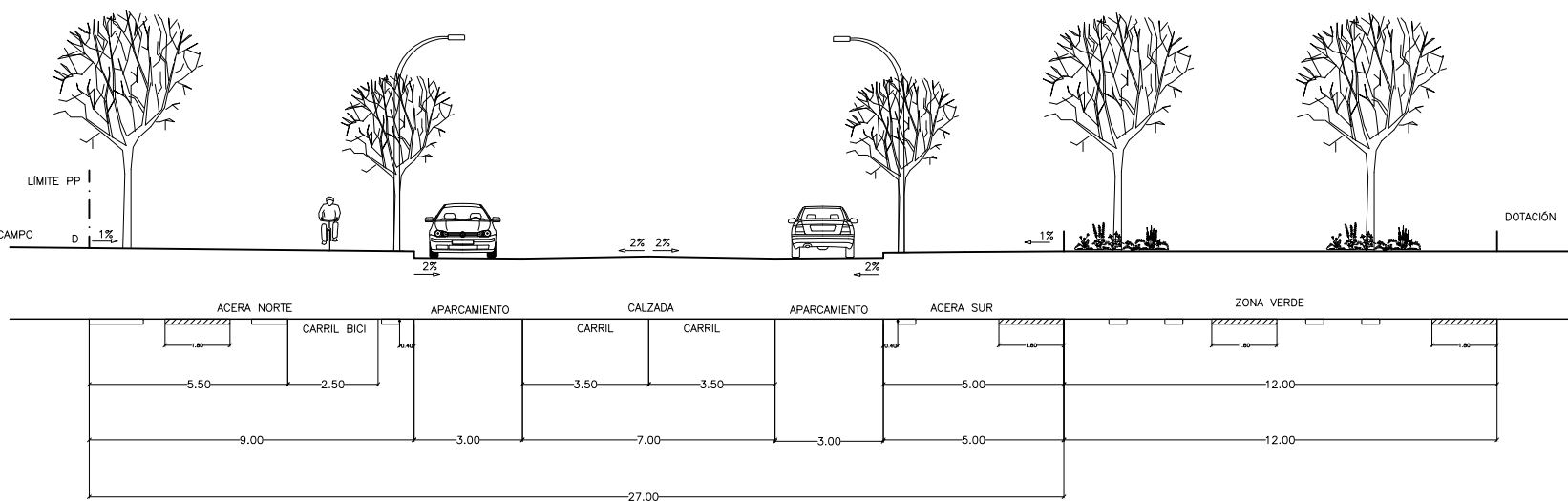
SECCIÓN TIPO A CALLE A



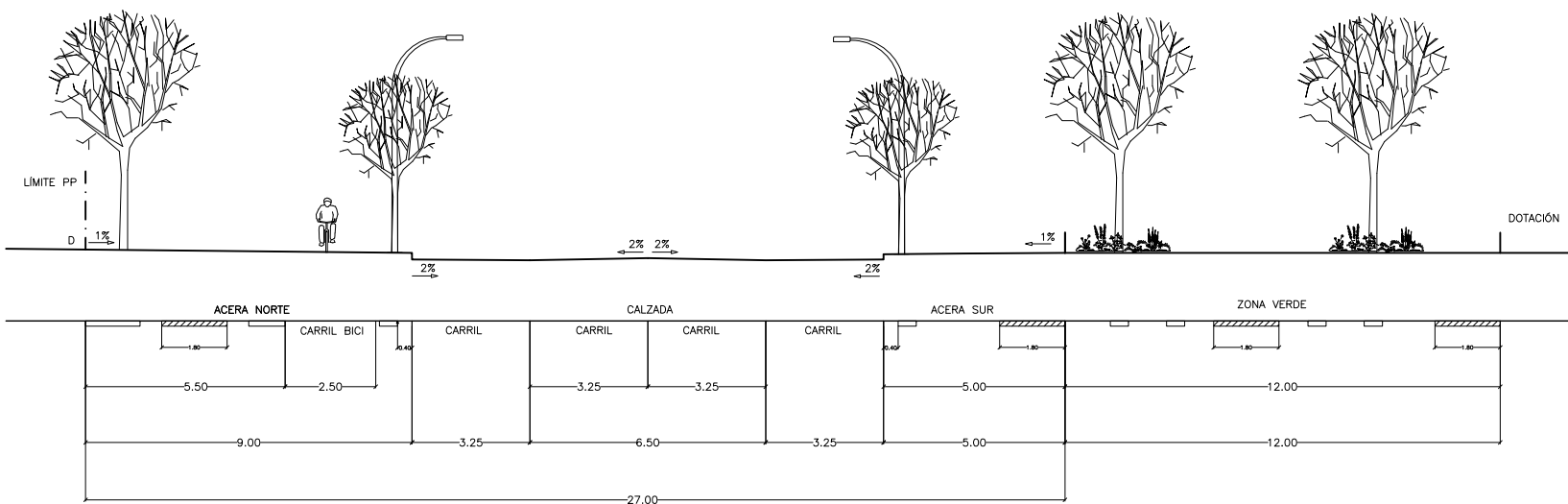
SECCIÓN TIPO B Y E CALLES B Y E



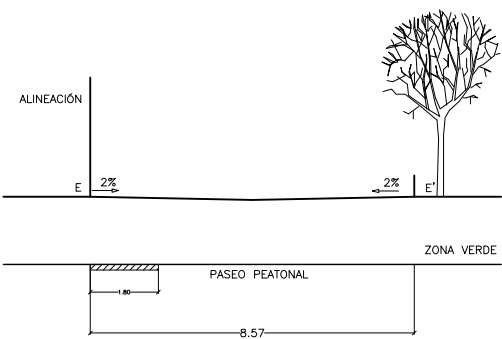
SECCIÓN TIPO C Y G CALLES C Y G



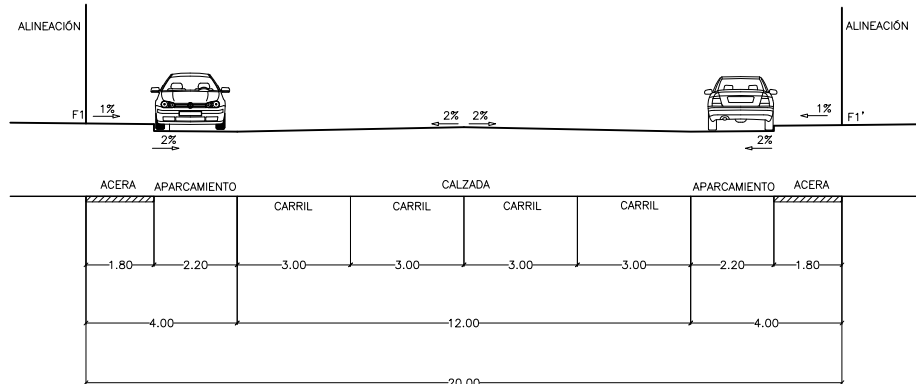
SECCIÓN TIPO D CALLE D



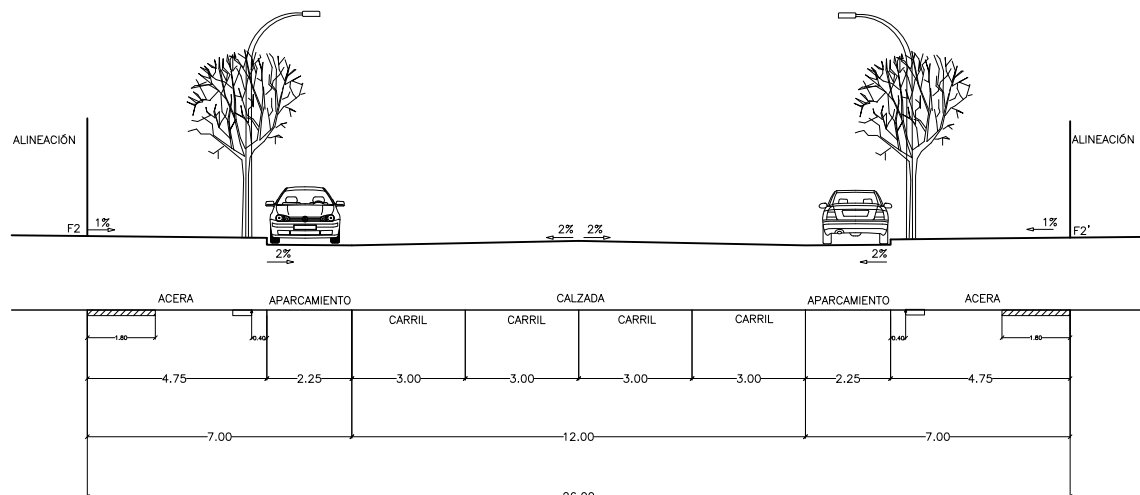
SECCIÓN TIPO D ALTERNATIVA CALLE D



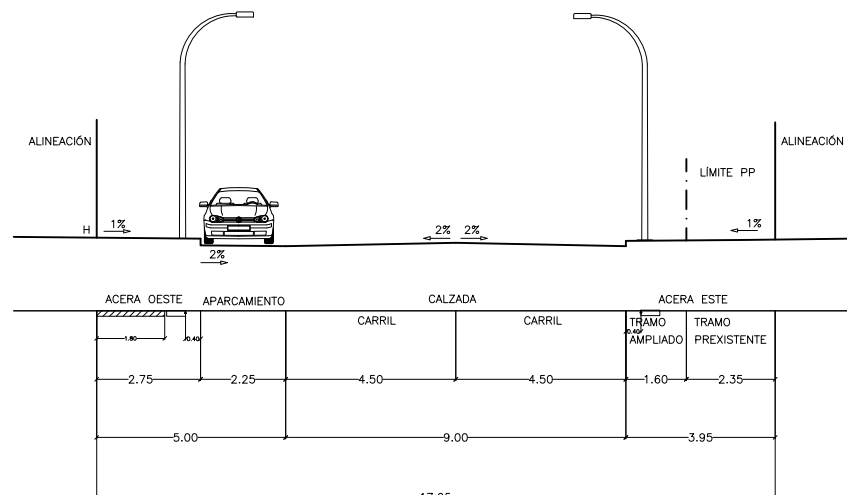
SECCIÓN TIPO E1 CALLE E



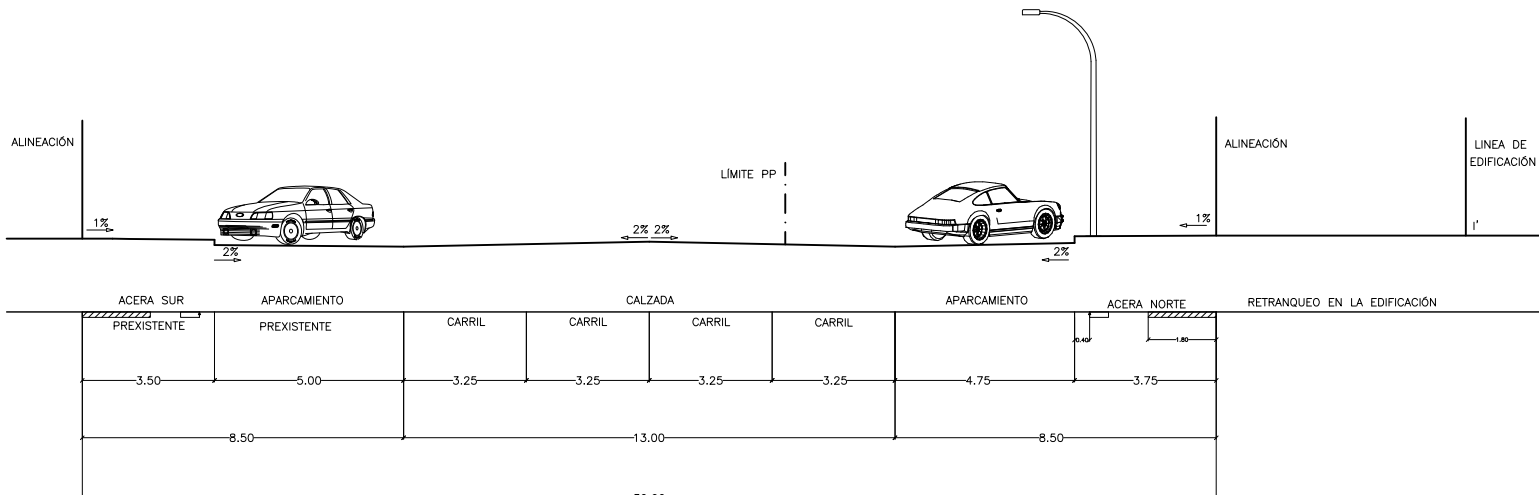
SECCIÓN TIPO F1 CALLE F



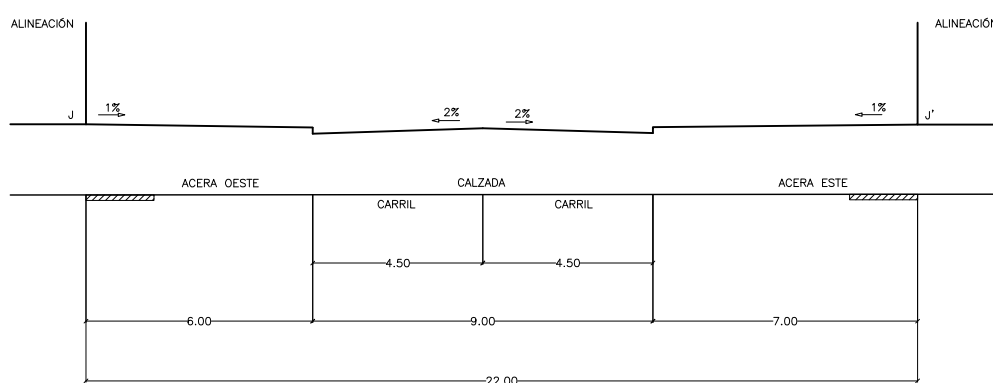
SECCIÓN TIPO F2 CALLE F



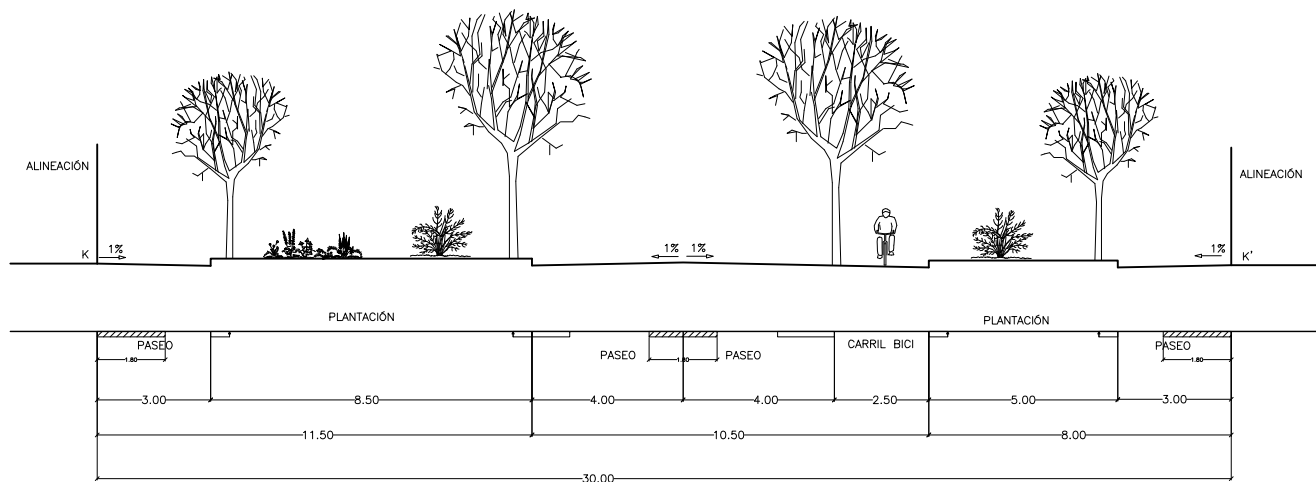
SECCIÓN TIPO H CALLE H



SECCIÓN TIPO I CALLE I



SECCIÓN TIPO J CALLE J PREEXISTENTE FUERA DEL ÁMBITO DEL PP



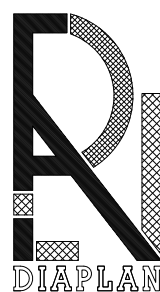
SECCIÓN TIPO K ZONA VERDE LINEAL

===== ÁREA MINIMA RESERVADA AL PASO DE LOS PEATONES

===== BANDA RESERVADA PARA LA UBICACIÓN DEL ALUMBRADO Y MOBILIARIO URBANO

* CALLE F1 CORRESPONDE AL SECTOR CENTRAL DE LA ZONA DE INTERÉS URBANÍSTICO

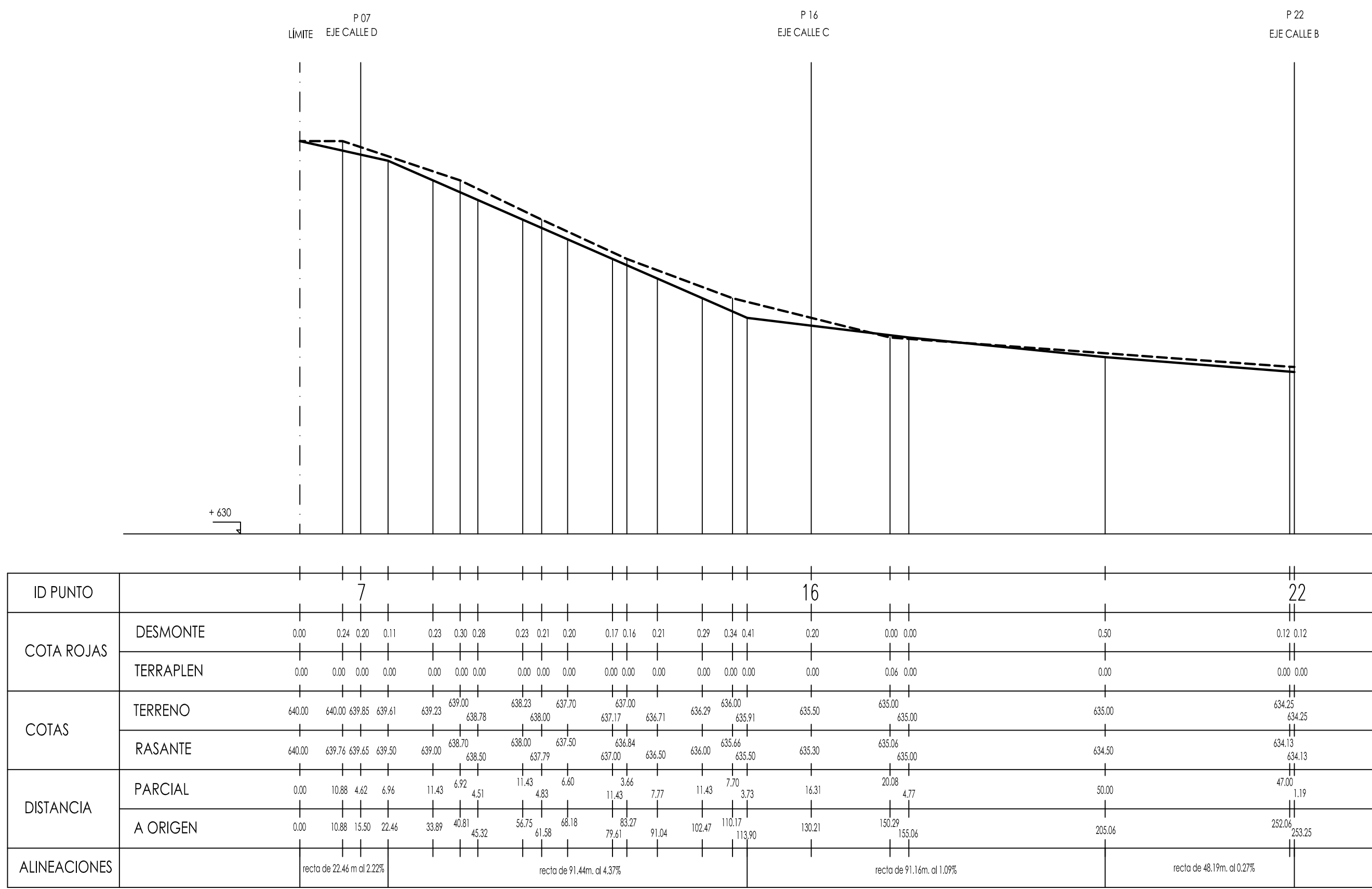
EL ALUMBRADO DE LA ZONA DE INTERÉS URBANÍSTICO SE UBICARÁ EN LA ZONA DE INTERÉS URBANÍSTICO



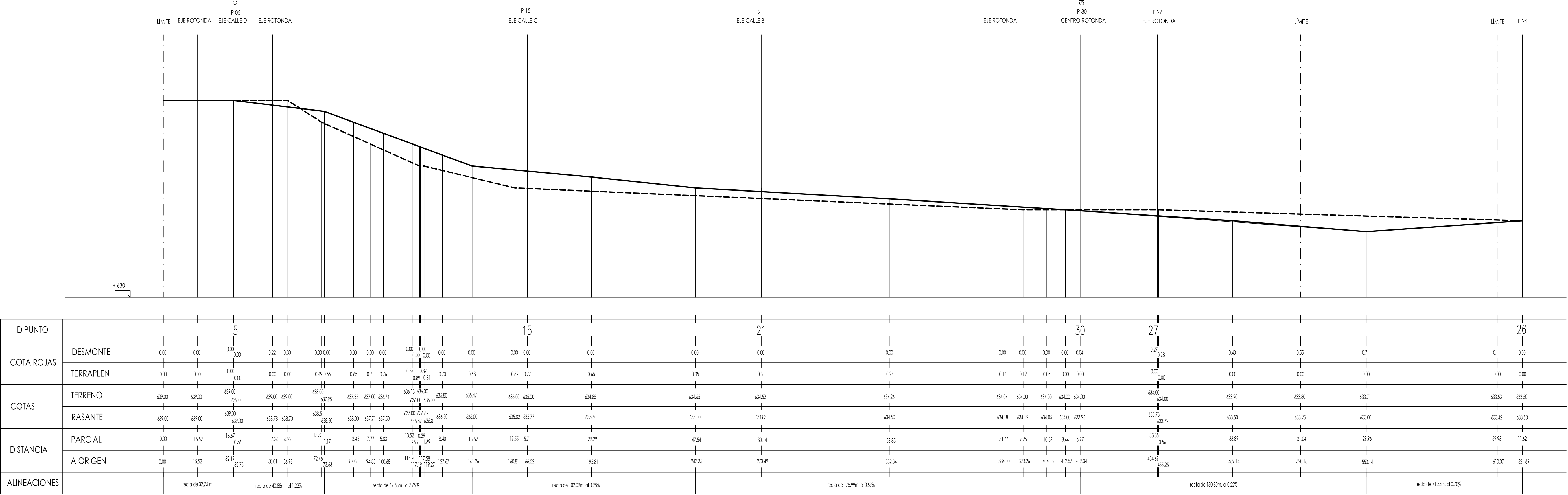
PLAN PARCIAL DE MEJORA DEL SUR-R5 DE AZUQUECA DE HENARES (GUADALAJARA)

TOMO POR DIAPLAN, S.A.P.: BERTA SÁNCHEZ-CASAS PASTOR	PROPIEDAD: AGREGACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO "AU R-5 SENDA DE SAN LORENZO"	FECHA: ENERO 2011	PLANO N°: 4.1
SECCIONES TRANSVERSALES		ESCALA: 1/200	TRAZO:

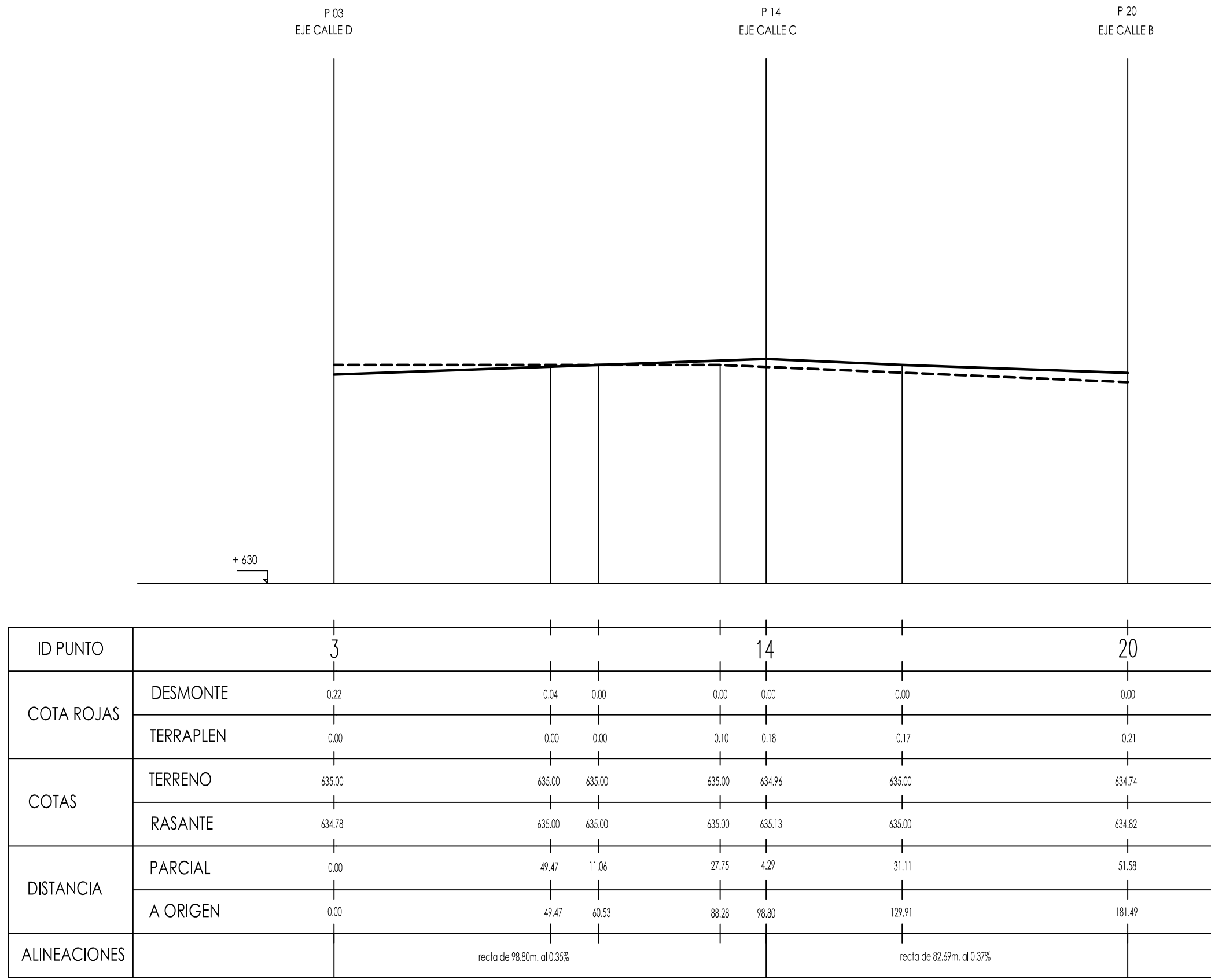




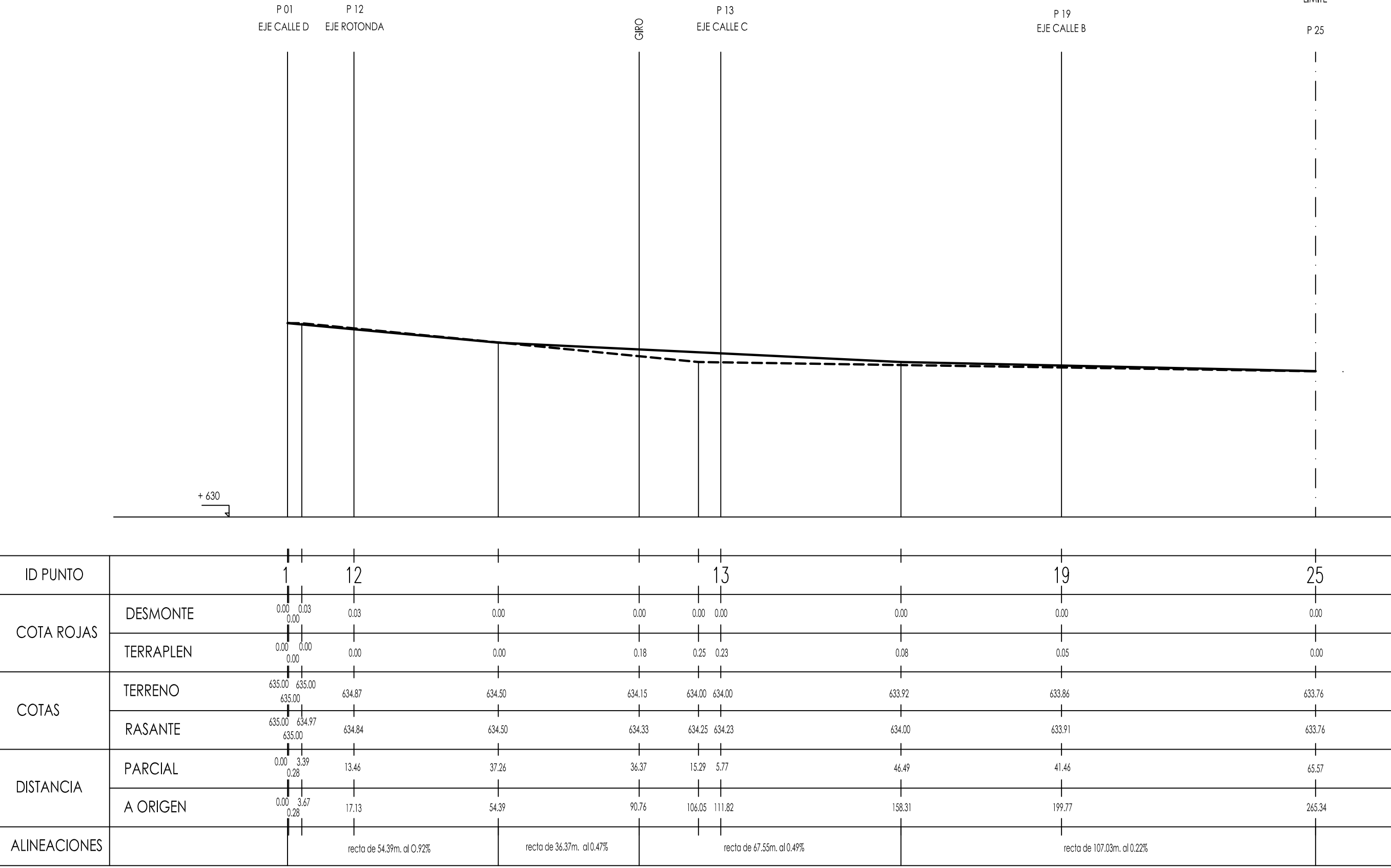
EJE CALLE "E"



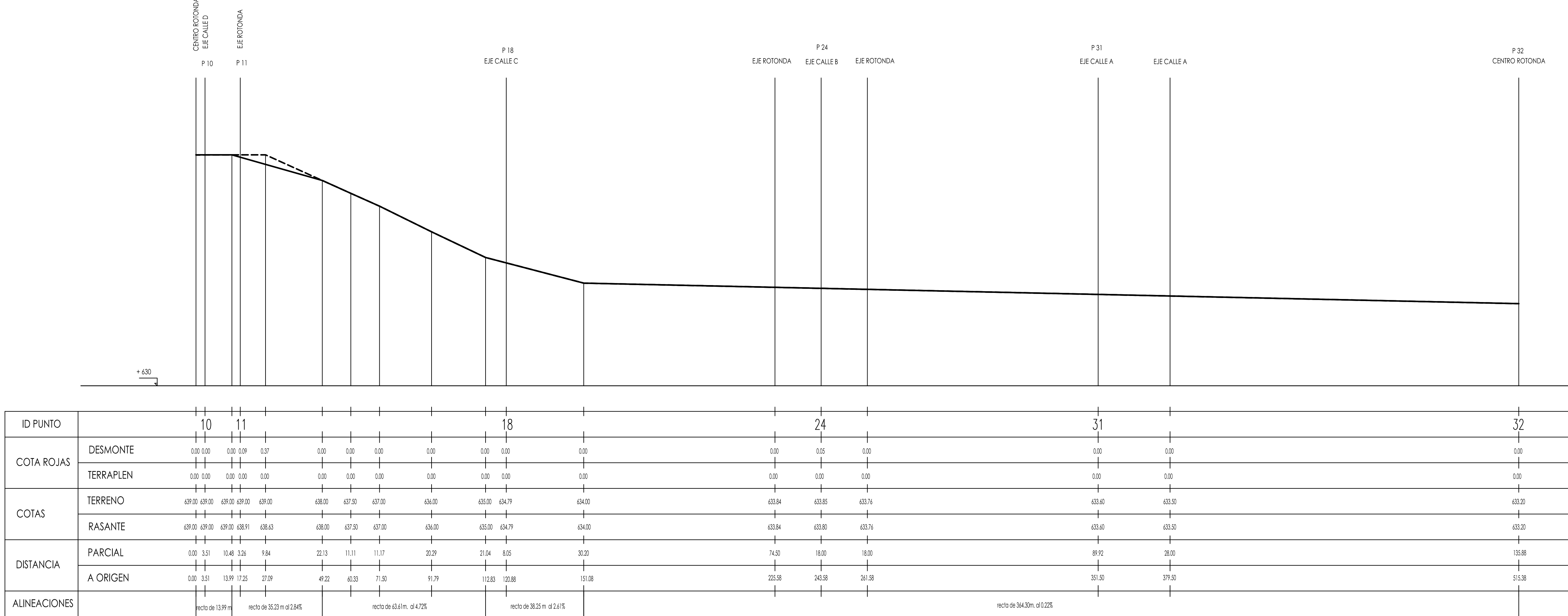
EJE CALLE "F"



EJE CALLE "G"

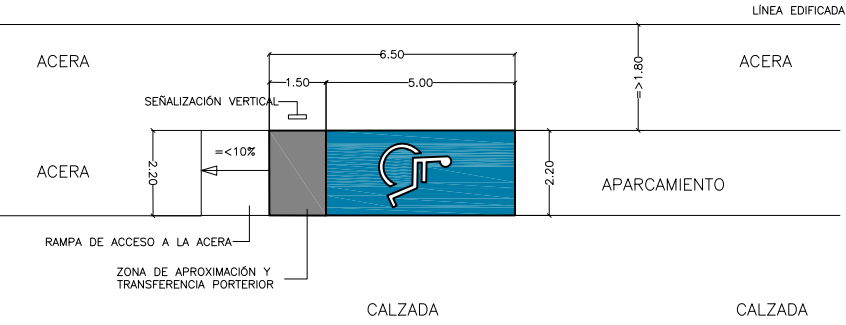


EJE CALLE "H"

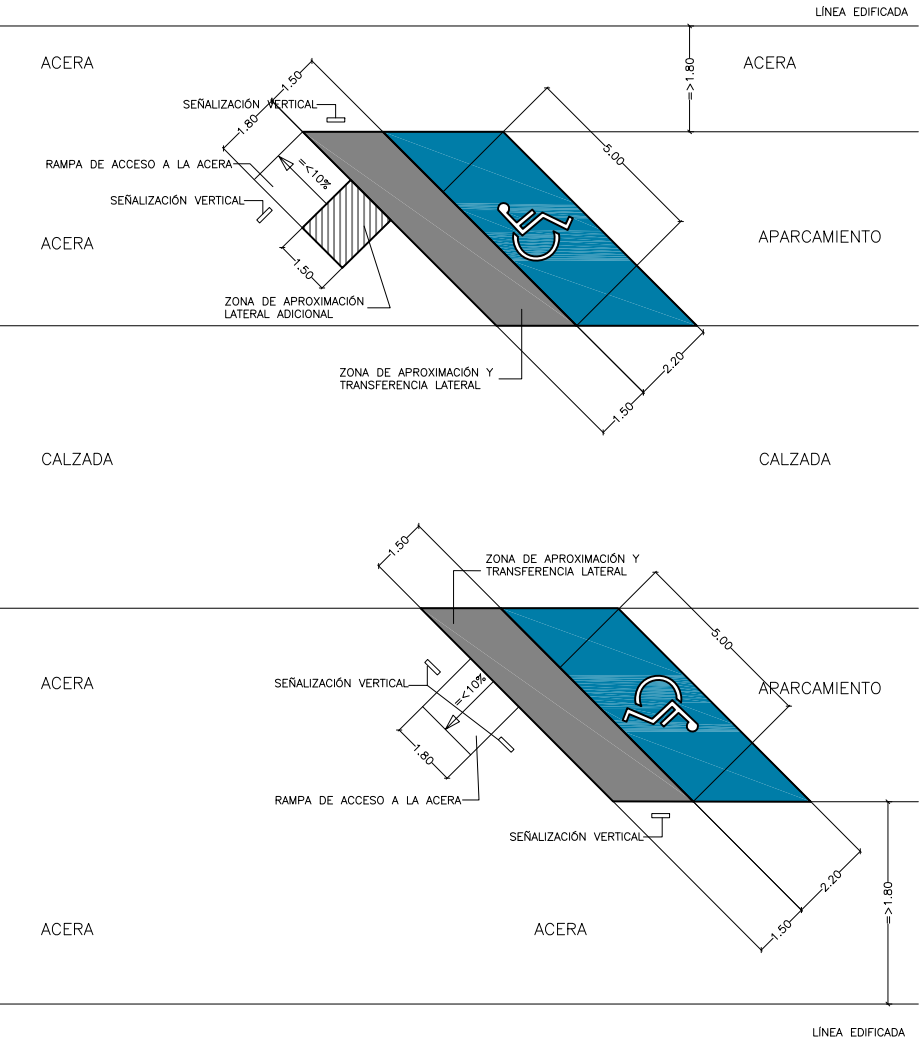


EJE CALLE "I"

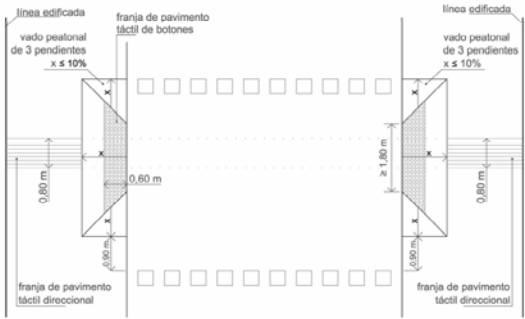
PLAZA DE APARCAMIENTO RESERVADA EN LÍNEA CON RAMPA DE ACCESO A LA ACERA



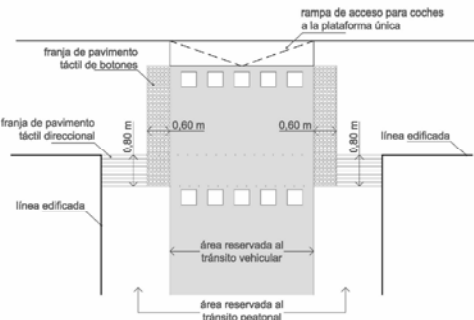
PLAZA DE APARCAMIENTO RESERVADA EN BATERÍA CON RAMPA DE ACCESO A LA ACERA



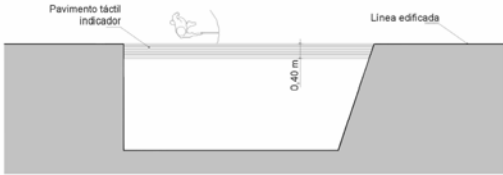
CRUCE A DISTINTO NIVEL



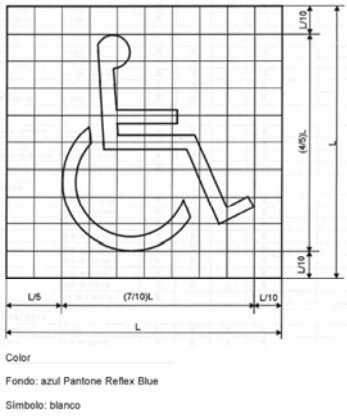
CRUCE AL MISMO NIVEL



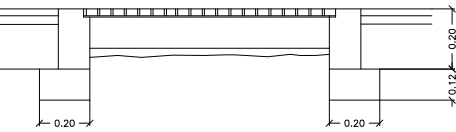
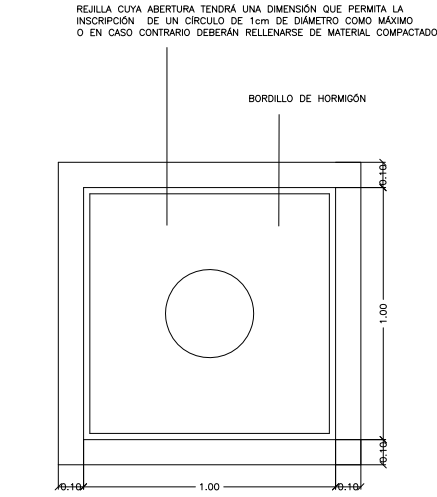
FRANJA DE PAVIMENTO TÁCTIL INDICADOR DIRECCIONAL



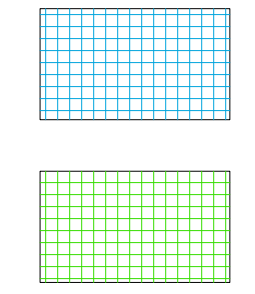
SÍMBOLO INTERNACIONAL DE ACCESIBILIDAD, SIA



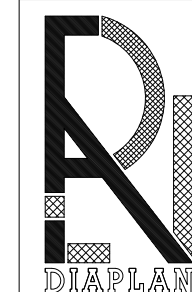
ALCORQUES



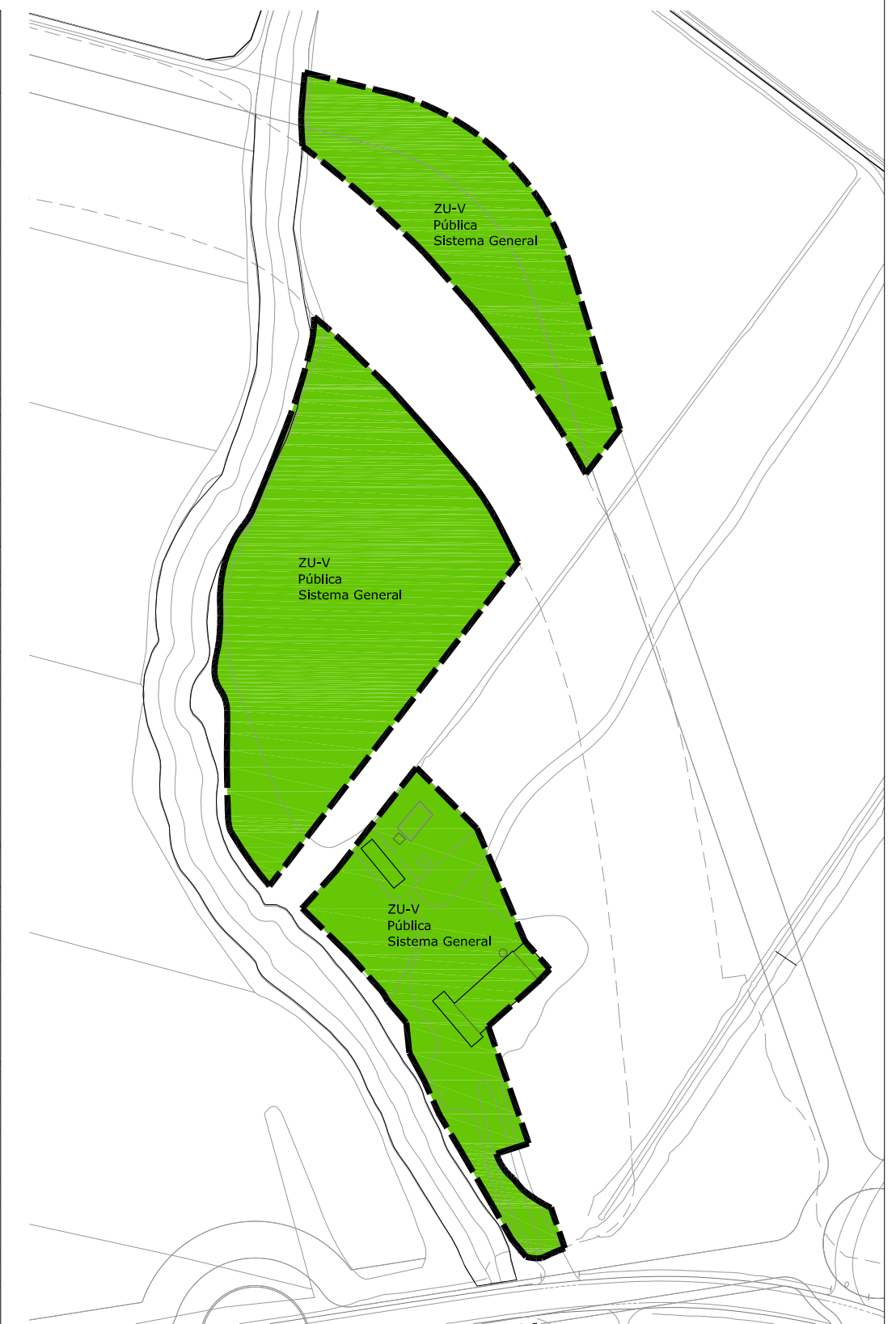
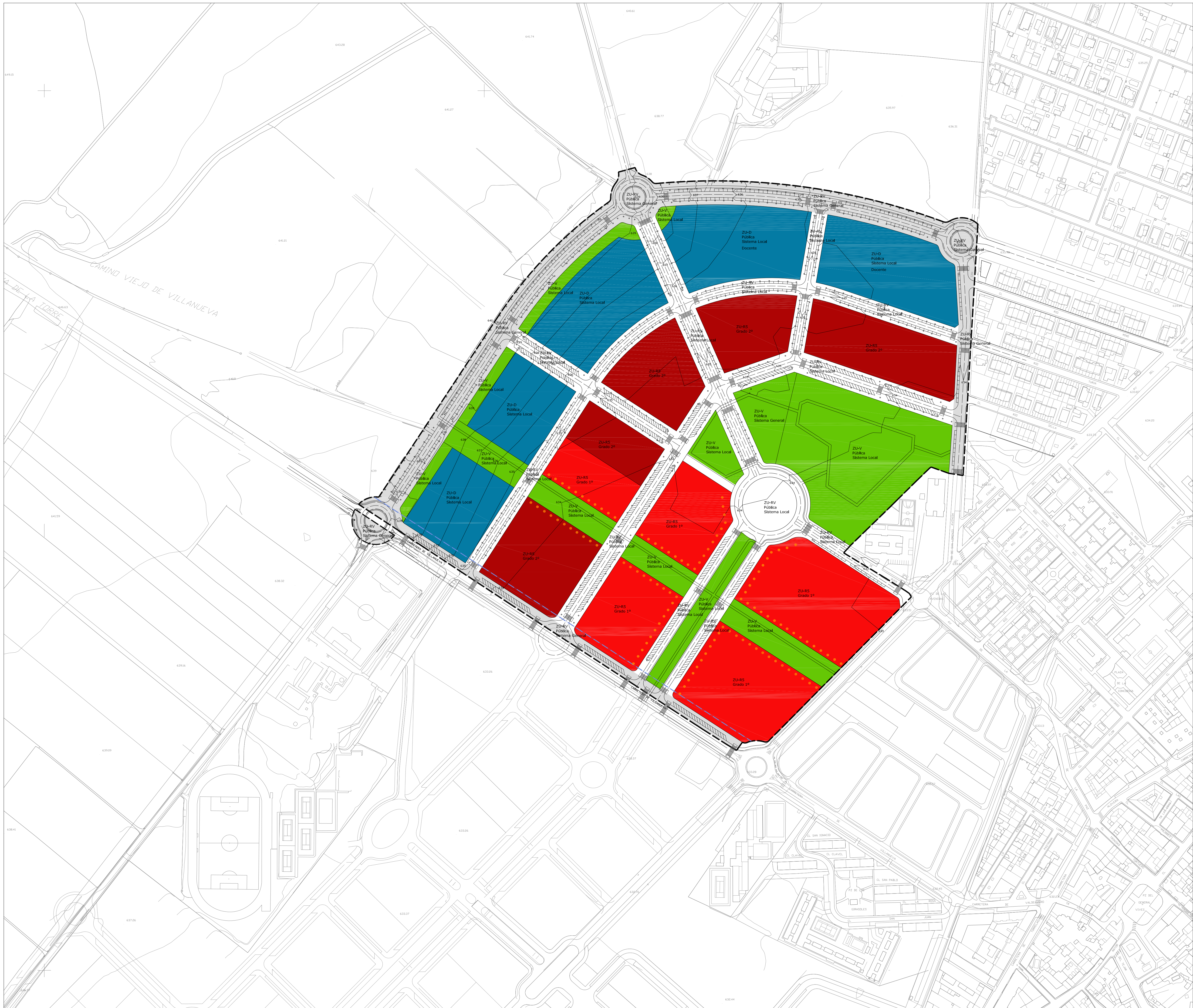
- PLAZA DE APARCAMIENTO RESERVADA A PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA
- ZONA DE APROXIMACIÓN Y TRANSFERENCIA
- ZONA DE APROXIMACIÓN ADICIONAL
- RAMPA DE ACCESO A LA ACERA CON PENDIENTE ≤10%



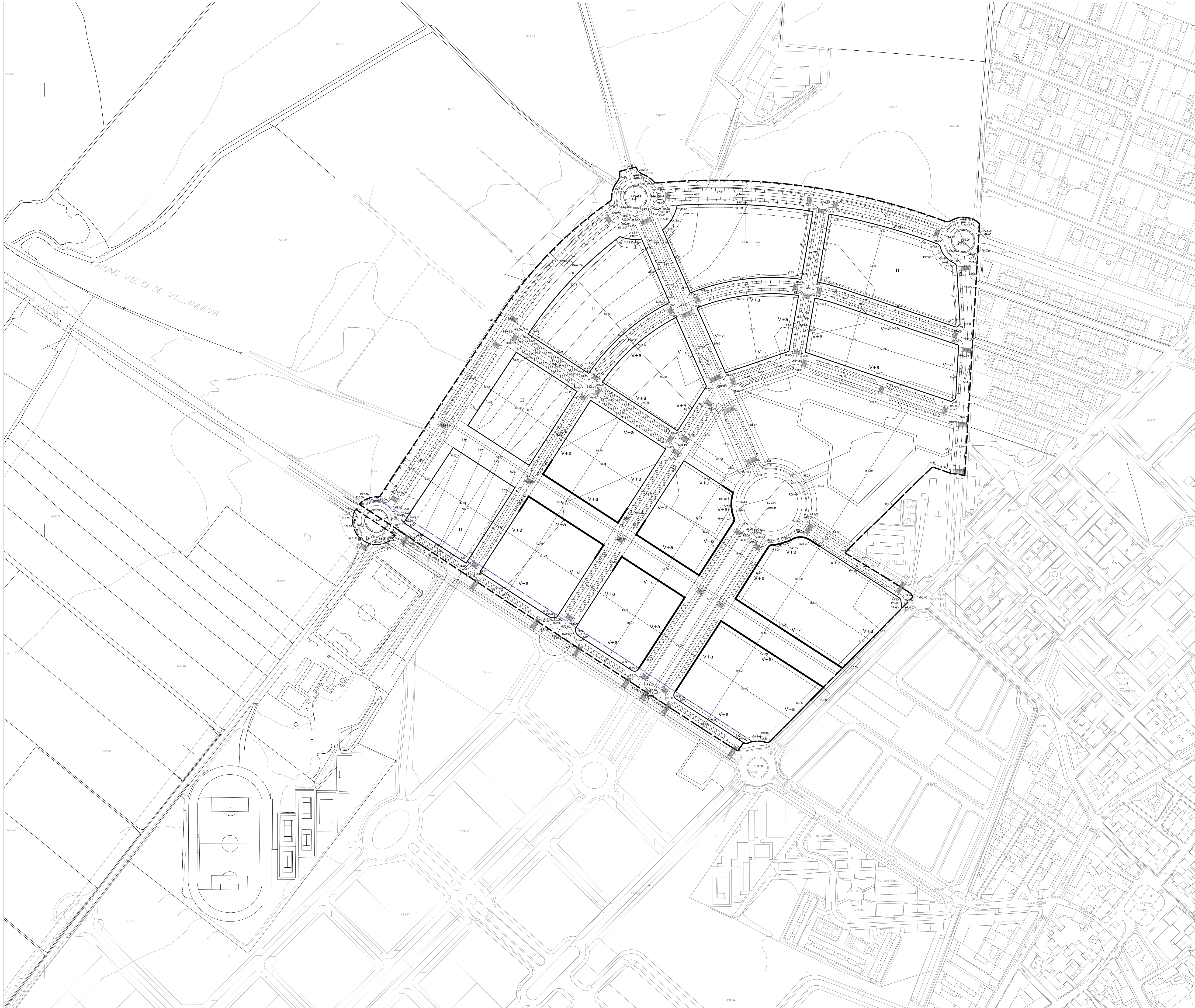
--- LÍMITE SUR-R5
- - - LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN



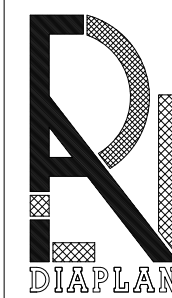
PLAN PARCIAL DE MEJORA DEL SUR-R5 DE AZUQUECA DE HENARES (GUADALAJARA)			
TECNICO	PROPIEDAD	FECHA	PLANO N°
CARLOS SÁNCHEZ-CASAS PADILLA	ACRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO "AU R-5 SENDA DE SAN LORENZO"	MAYO 2009	05
MOVIMIENTO DE TIERRAS		ESCALA	
		1/2000	



- RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR (VIVIENDA LIBRE)
ORDENANZA ZU-R5
- RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR (VIVIENDA CON
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN) ORDENANZA ZU-R5
- DOTACIONES
ORDENANZA ZU-Dsurr5
- ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
ORDENANZA ZU-Vsurr5
- RED VIARIA GENERAL
ORDENANZA ZU-RVsurr5
- RED VIARIA LOCAL
ORDENANZA ZU-RVsurr5
- USO COMERCIAL OBLIGATORIO EN PLANTA BAJA
- LÍMITE SUR-R5
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN

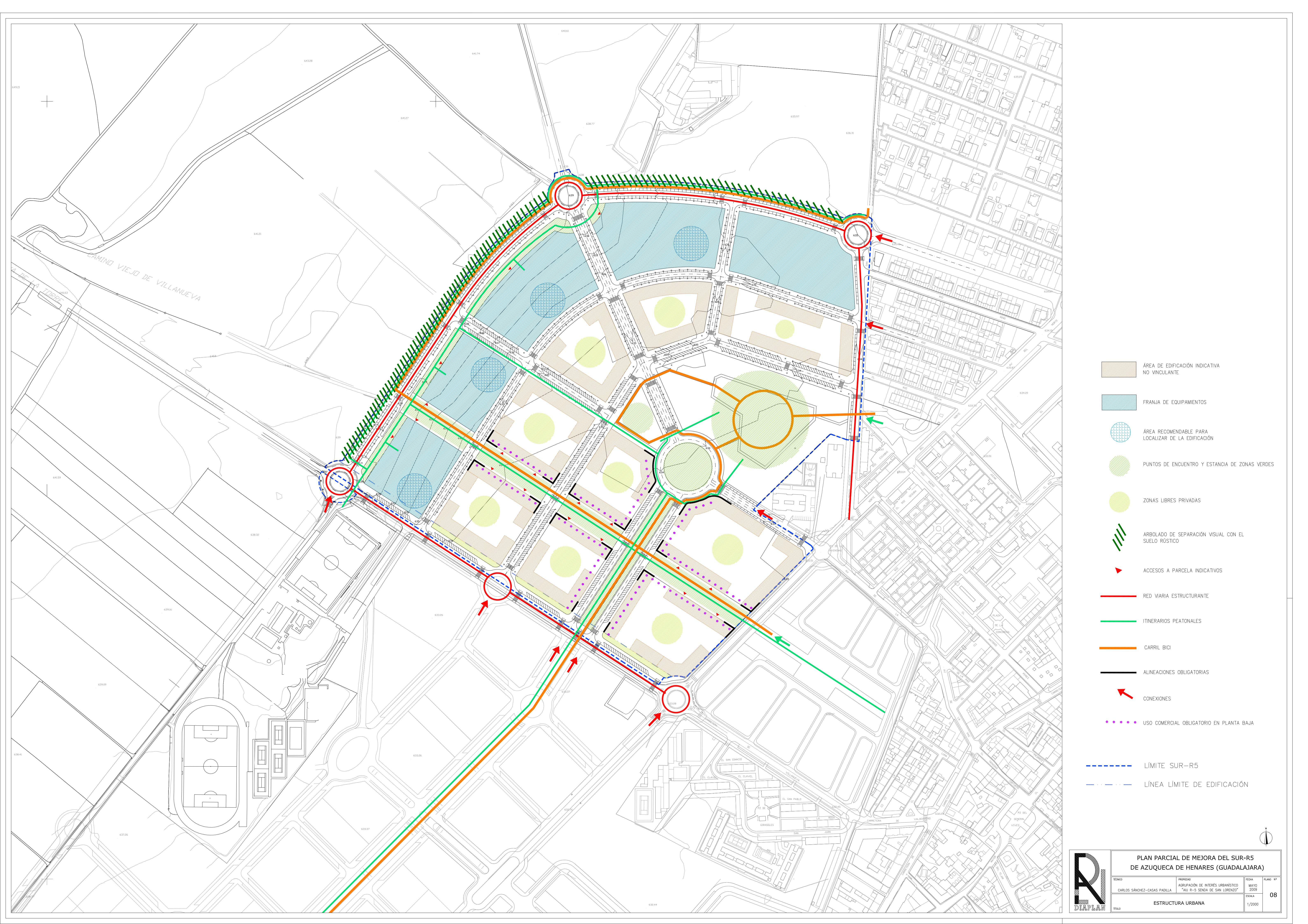


- V ALTURAS
- 51.48 COTAS
- 625.12 RASANTES
- CURVAS DE NIVEL CADA 1 m
- ALINEACIONES OBLIGATORIAS
- ALINEACIÓN MÁXIMA
- LÍNEA DE RETRANQUEO A ALINEACIÓN
- LÍMITE SUR-R5
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN

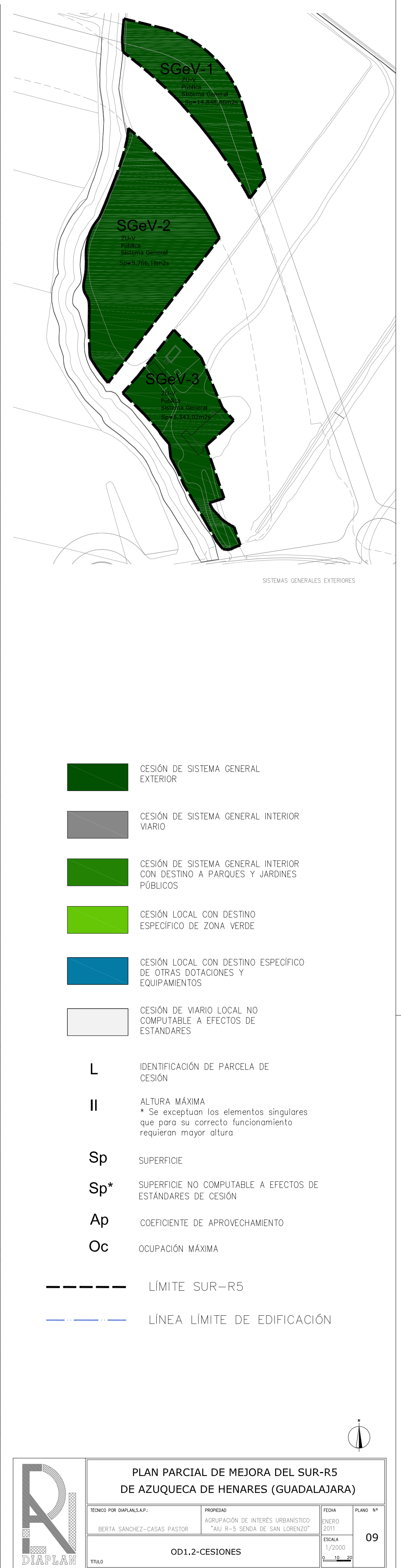
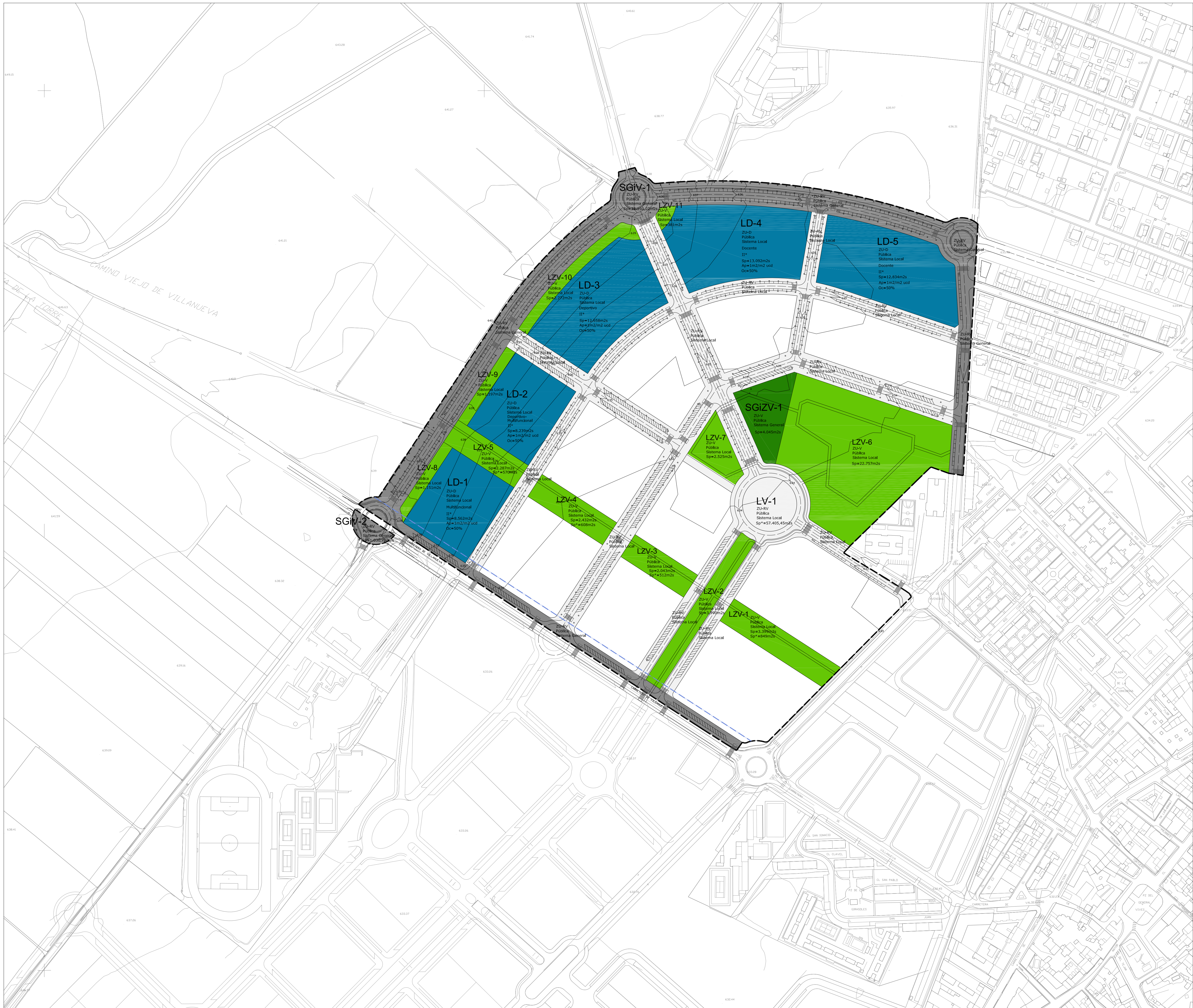


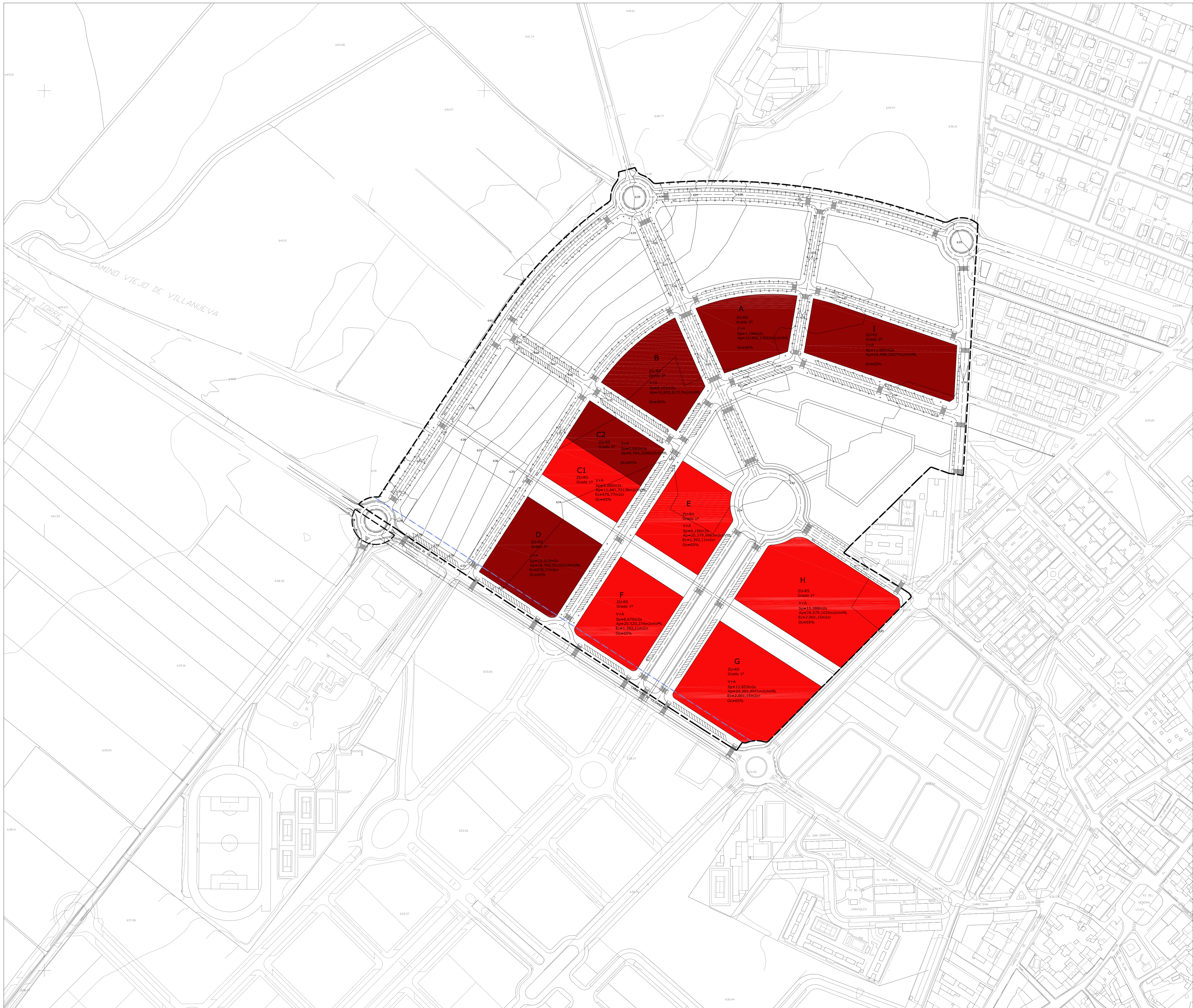
PLAN PARCIAL DE MEJORA DEL SUR-R5
DE AZUQUECA DE HENARES (GUADALAJARA)

TRUJO	PROPIEDAD AGLUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO "AUI R-5 SENDA DE SAN LORENZO"	FECHA ENERO 2011	PLANO Nº 07
OD2- ALINEACIONES		ESCALA 1/2000	



- ÁREA DE EDIFICACIÓN INDICATIVA NO VINCULANTE
- FRANJA DE EQUIPAMENTOS
- ÁREA RECOMENDABLE PARA LOCALIZAR DE LA EDIFICACIÓN
- PUNTOS DE ENCUENTRO Y ESTANCIA DE ZONAS VERDES
- ZONAS LIBRES PRIVADAS
- ARBOLADO DE SEPARACIÓN VISUAL CON EL SUELO RÚSTICO
- ACCESOS A PARCELA INDICATIVOS
- RED VIARIA ESTRUCTURANTE
- ITINERARIOS PEATONALES
- CARRIL BICI
- ALINEACIONES OBLIGATORIAS
- CONEXIONES
- USO COMERCIAL OBLIGATORIO EN PLANTA BAJA
- LÍMITE SUR-R5
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN





- RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR (VIVIENDA LIBRE)
ORDENANZA ZU-R5
- RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR (VIVIENDA CON
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN) ORDENANZA ZU-R5
- A IDENTIFICACIÓN DE PARCELA
LUCRATIVA
- II ALTURA MÁXIMA
- Sp SUPERFICIE DE MANZANA
- Ap APROVECHAMIENTO
- Ec EDIFICABILIDAD COMERCIAL
OBLIGATORIA MÍNIMA
- Oc OCUPACIÓN MÁXIMA SOBRE
RASANTE

----- LÍMITE SUR-R5
----- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN



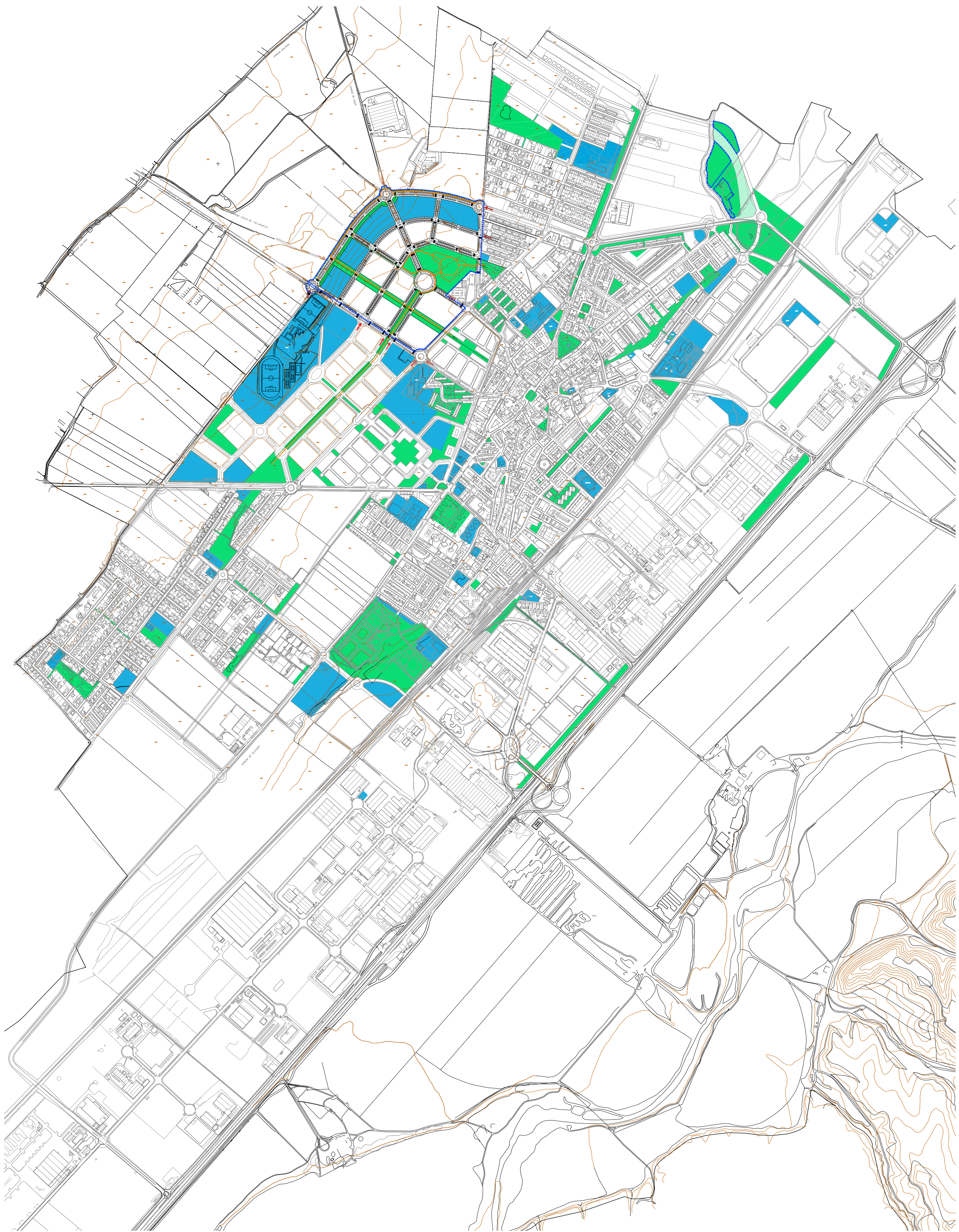
PERSPECTIVA SUR



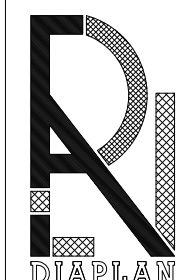
PERSPECTIVA OESTE



PLAN PARCIAL DE MEJORA DEL SUR-R5 DE AZUQUECA DE HENARES (GUADALAJARA)			
PROYECTO	PROPIEDAD	FECHA	PLANO N°
CARLOS SÁNCHEZ-CASAS PADILLA	AGROPACCIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO "AU R-S SENDA DE SAN LORENZO"	MAYO 2009	11
ORDENACIÓN DE VOLUMENES (SOLUCIÓN INDICATIVA)			ESCALA S/E
ESTADO			



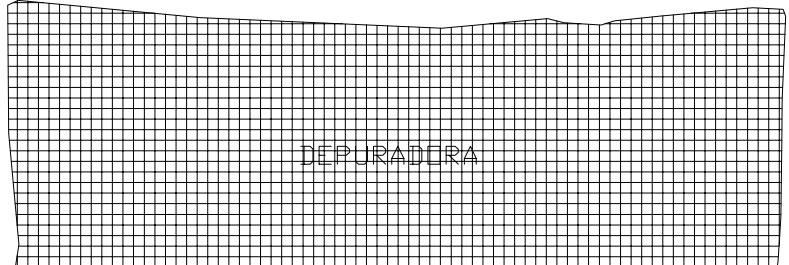
- | | | | |
|---|-----------------------------|--|----------------------------|
|  | EQUIPAMIENTOS |  | CONEXIONES VIARIAS |
|  | ZONAS VERDES |  | CONEXIÓN PEATONAL |
|  | ITINERARIO PEATONAL |  | CONEXIÓN CON SUELO RÚSTICO |
|  | CARRIL BICI | | |
|  | LÍMITE SUR-R5 | | |
|  | LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN | | |



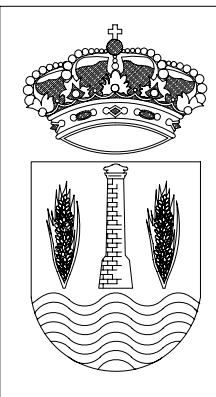
PLAN PARCIAL DE MEJORA DEL SUR-R5
DE AZUQUECA DE HENARES (GUADALAJARA)

TECNICO	PROPIEDAD	FECHA	PLANO N°
CARLOS SÁNCHEZ-CASAS PADILLA	AGrupación de Interés Urbanístico "AU R-5 SENDA DE SAN LORENZO"	MAYO 2009	14
ORDENACIÓN DETALLADA DEL CONJUNTO DEL SECTOR E INMEDIACIONES		ESCALA	
		1/10000	
TÍTULO			



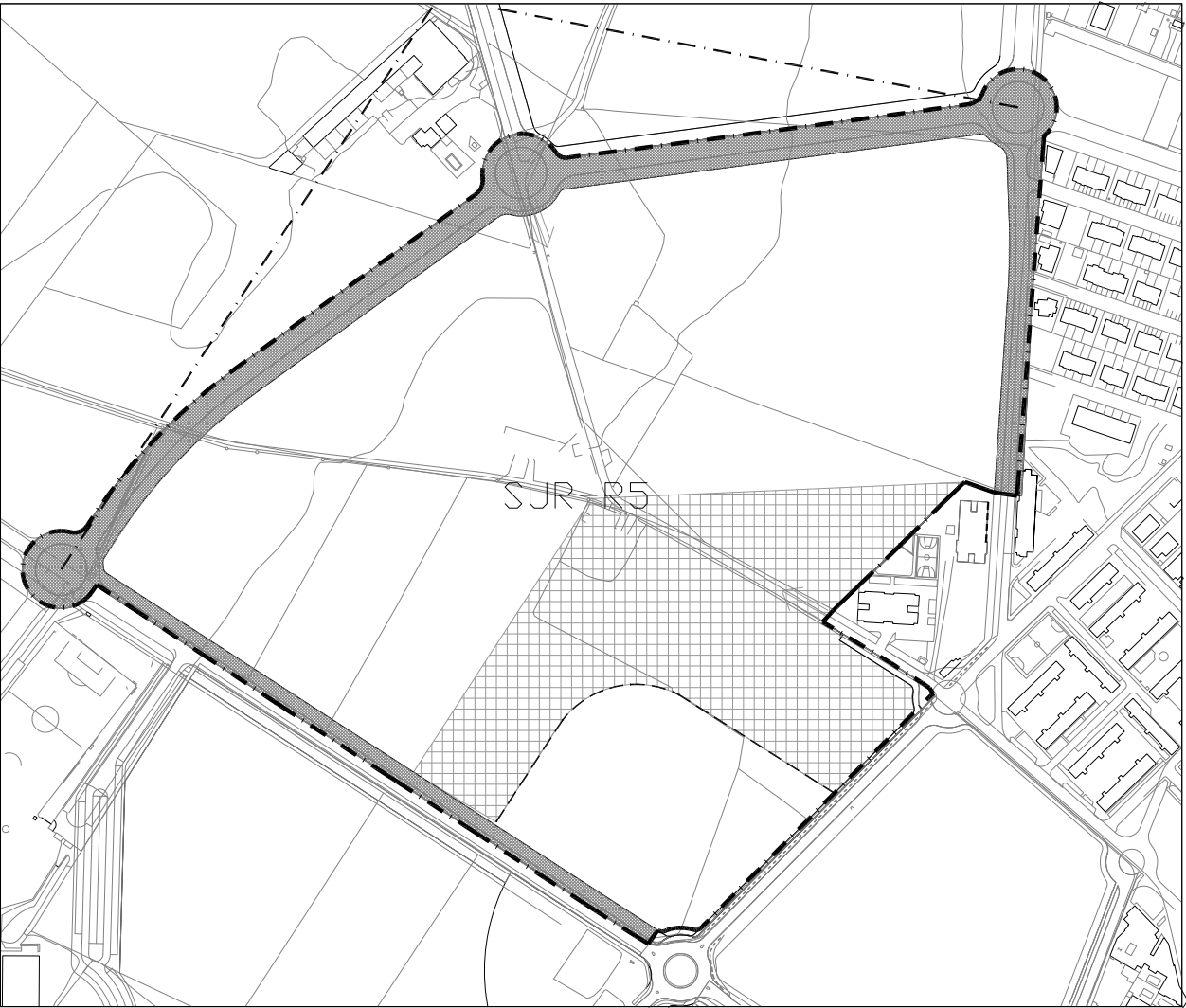


	SISTEMA GENERAL EN SUELO URBANO		SISTEMA GENERAL SUELO RUSTICO		LMITE DE SECTOR
	SISTEMA GENERAL SUELO URBANIZABLE INTERNO		SISTEMA GENERAL FERROVIARIO		LMITE DE SUELO URBANO
	SISTEMA GENERAL SUELO URBANIZABLE EXTERNO		SISTEMA GENERAL RED VIARIA MINISTERIO DE FOMENTO		LMITE MUNICIPAL
			SISTEMA GENERAL RED VIARIA PROPUESTA PDM		



PLAN DE ORDENACION MUNICIPAL AZUQUECA DE HENARES (REVISION DEL PLAN GENERAL)	
SERIE:	SISTEMAS GENERALES
DOCUMENTO MODIFICADO	

ESCALA:	1/3000
Nº HOJA:	3

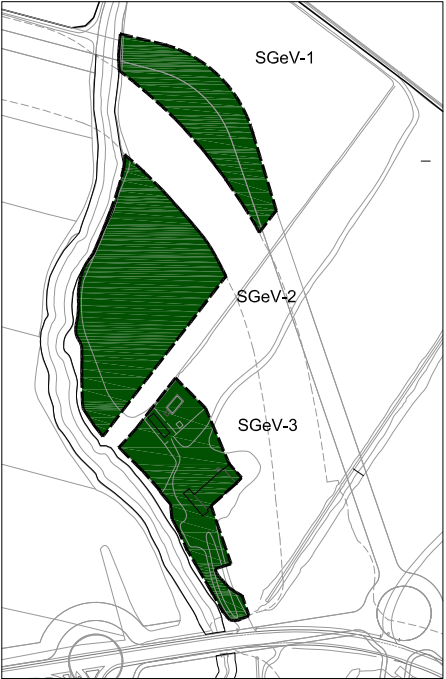


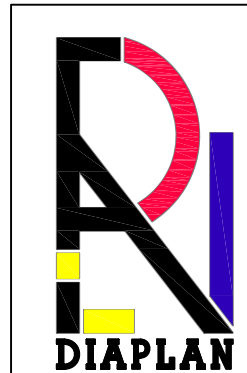
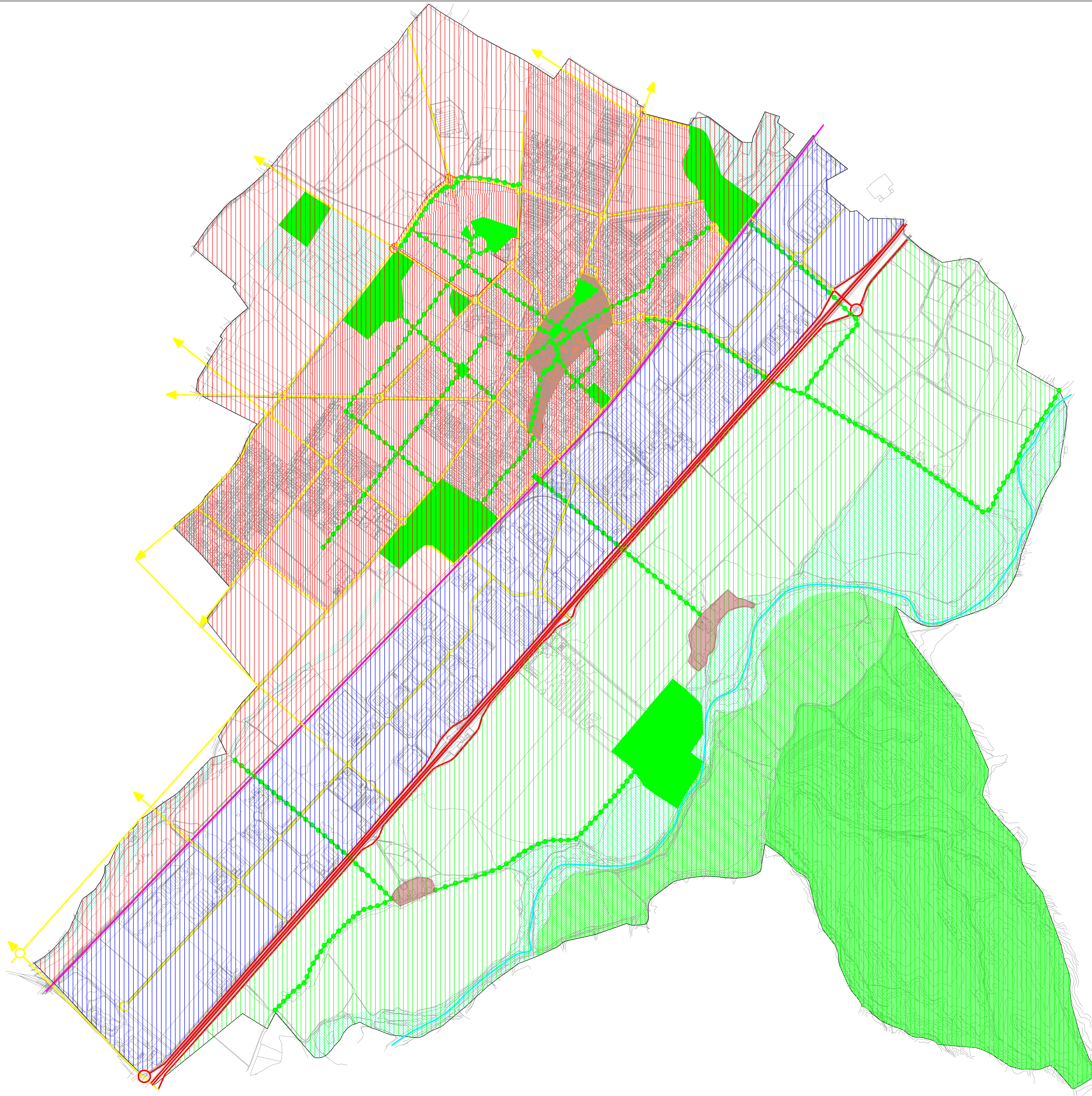
- LIMITE DEL SECTOR
- SISTEMA GENERAL INTERIOR
- VIARIO ESTRUCTURANTE TRAFICO NO MOTORIZADO
- .-.-.- TRAZADO ALTERNATIVO DE LA VIA DE BORDE DE POSIBLE MODIFICACION EN PAU
- ⇒ CONEXIONES DE VEHICULOS
- LOCALIZACION PREFERENTE DE USOS
- RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

FICHA RESUMEN DEL SUELO URBANIZABLE SUR-R5



- CESIÓN DE SISTEMA GENERAL EXTERIOR
- CESIÓN DE SISTEMA GENERAL INTERIOR VIARIO
- CESIÓN DE SISTEMA GENERAL INTERIOR CON DESTINO A PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS
- CESIÓN LOCAL CON DESTINO ESPECÍFICO DE ZONA VERDE
- CESIÓN LOCAL CON DESTINO ESPECÍFICO DE OTRAS DOTACIONES
- CESIÓN DE VIARIO LOCAL NO COMPUTABLE A EFECTOS DE E
- L IDENTIFICACIÓN DE PARCELA DE CESIÓN
- ▲ ACCESOS A PARCELA INDICATIVOS
- ITINERARIOS PEATONALES
- CARRIL BICI
- CONEXIONES
- ... SITUACIÓN PREFERENTE DE USO COMERCIAL
- RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR ORDENANZA ZU-R5
- LÍMITE SUR-R5
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN





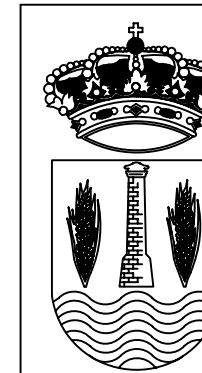
- USO RESIDENCIAL
- USO INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE
- CASCO ANTIGUO

- PROTECCION AGRICOLA
- PROTECCION PAISAJISTICA PARQUE ARQUEOLOGICO
- PROTECCION ECOLOGICA DE TRANSICION
- PROTECCION ECOLOGICA PARQUE AMBIENTAL

- NUCLEOS AGRICOLAS
- ZONA DE EXPANSION PARQUES USOS DOTACIONALES Y VERDES
- ZONA DE EXPANSION USO RESIDENCIAL

- RETICULA VIARIA PRINCIPAL DE VEHICULOS
- RETICULA VIARIA PRINCIPAL TRAFICO NO MOTORIZADO
- FERROCARRIL
- N-II

NOTA: EXPANSION TEORICA SOMETIDA A COMPATIBILIZACION CON OTRAS ADMINISTRACIONES Y A REVISION DEL PLAN DE ORDENACION MUNICIPAL



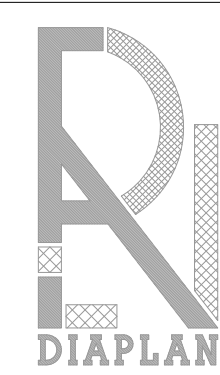
PLAN DE ORDENACION MUNICIPAL
AZUQUECA DE HENARES
(REVISION DEL PLAN GENERAL)

SERIE:
MODELO TERRITORIAL

DOCUMENTO MODIFICADO MAYO 2009

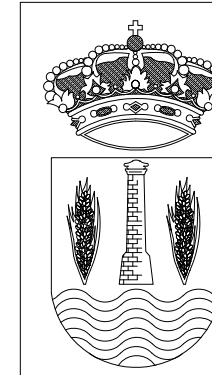
ESCALA:
1/10000

Nº HOJA:
1



- SUELO URBANO
- SUELO URBANIZABLE
- SUELO RUSTICO

NOTA: PARA CATEGORIAS DEL SUELO RUSTICO
VER PLANO Nº 5 DE SUELO RUSTICO



PLAN DE ORDENACION MUNICIPAL
AZUQUECA DE HENARES
(REVISION DEL PLAN GENERAL)

SERIE: CLASIFICACION DEL SUELO

DOCUMENTO MODIFICADO

MAYO 2009

ESCALA:
1/10000

Nº HOJA:
2